

臺北市立南港高級工業職業學校 新建校舍可行性評估及先期規劃 107-111(上)推動歷程-工作報告

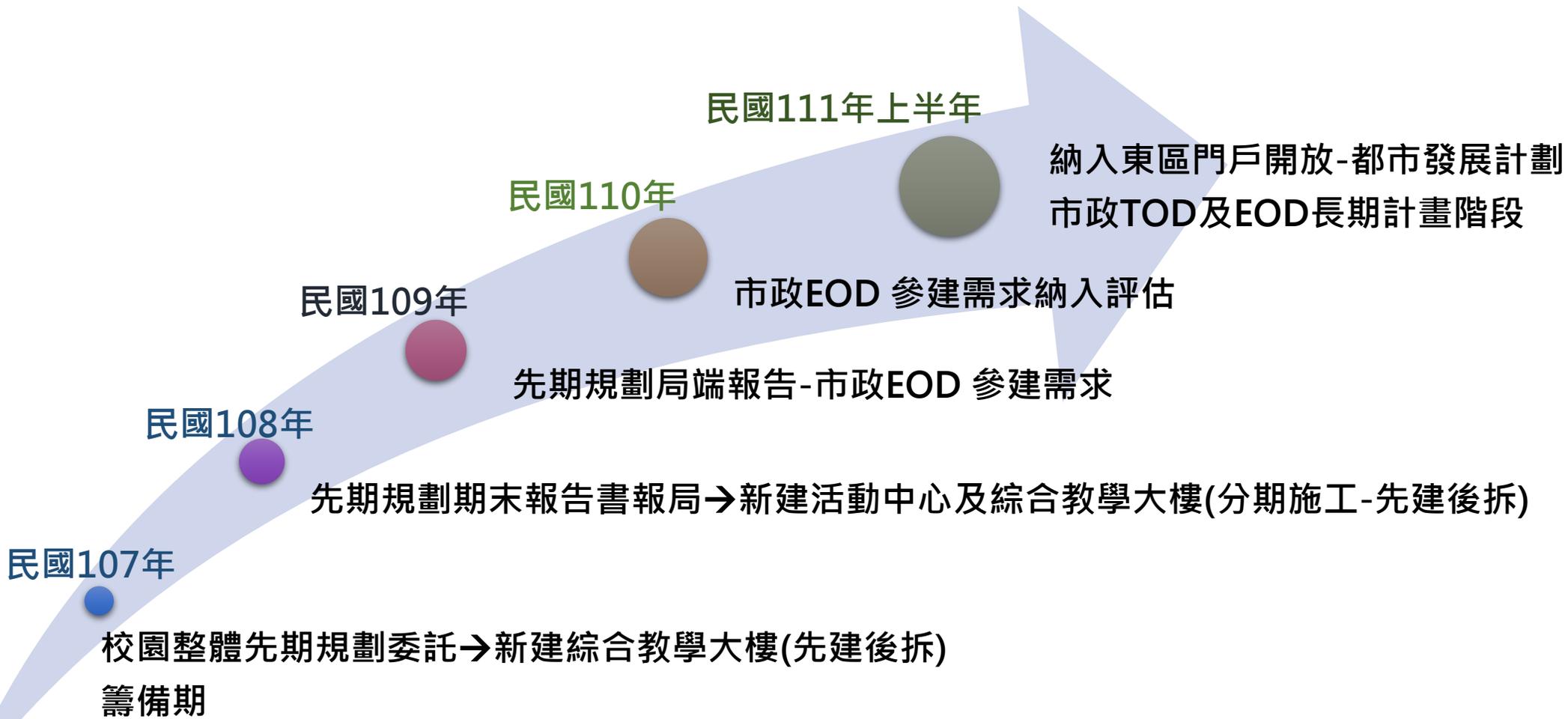
報告人：劉志宏



臺北市立南港高級工業職業學校



新建校舍推動進度歷程





CONTENTS

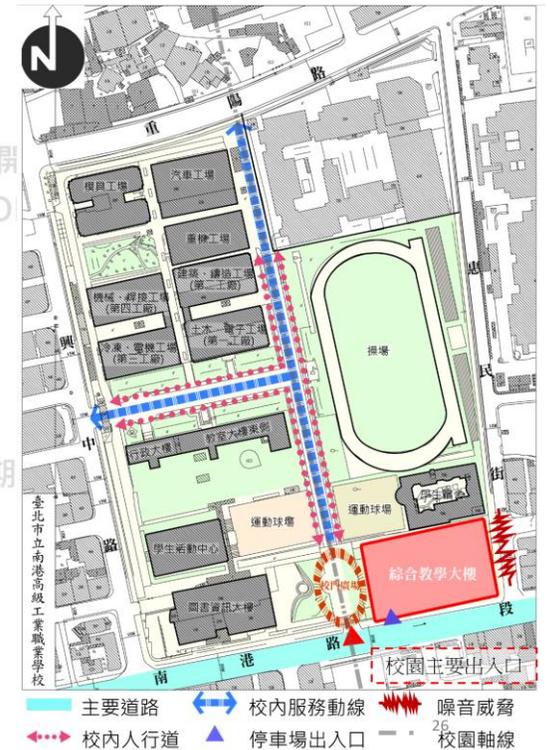
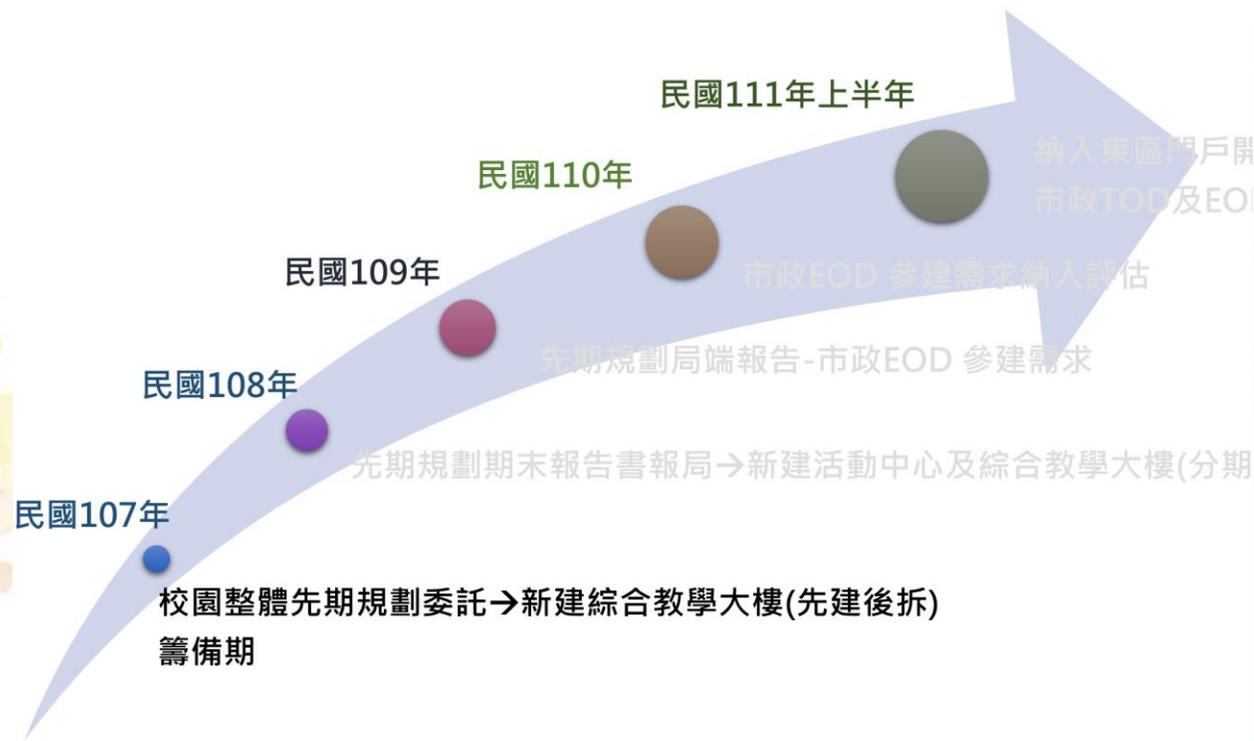
大綱

107年先期規畫委託

108年先期規劃報局

109-110年市政EOD參建需求

111年市政TOD及EOD長期計畫階段



校園整體先期規劃委託→新建綜合教學大樓(先建後拆) 校園軸線翻轉



緣起及目標

臺北市立南港高級工業職業學校校地原是東區體育場之預定地，而在民國59年臺北市政府教育局為配合國家第三期經建計畫，培養工業技術人才需要，將其變更為市立工專預定地，並於**民國67年完成「教室大樓」、「實習第一工場」**，5月20日正式成立設校。

民國104年起針對本校坐落之南港區臺北市政府提出「**東區門戶計畫**」(詳附錄11)發展五大中心計畫，並陸續完工營運，成為**極具交通與產業發展之關鍵地位**，將扮演臺北再生的重要一環。



緣起及目標

本校與南港社區大學合作於本校開課、配合**臺北市教育局政策辦理創客(Maker)培力計畫**，成為社區居民與學生交流平台，並提供空間及場地供社區居民休閒活動，落實校園開放政策，由此可見**本校與社區為密不可分之共生關係**。

唯本校既有校舍建教大樓、綜合大樓、特別教室校舍經「臺北市公立學校校舍結構耐震能力詳細評估」工作，其評估結果皆為**耐震能力未達法定規定**，建築物混凝土強度過低影響使用安全，並若以補強方式進行修復，並**無法達到建物長久使用之效果**，強烈影響師生及社區居民在校園之安全學習環境。



規劃範圍及內容

▼ 第一期

- 拆除棒球投打練習區、綜合練習場及重機挖掘場相關設施。
- **興建綜合教學大樓** (含教職員辦公室、智能一般教室、多元專題教室及彈性使用展演廳等)
- 與周遭綠地植栽工程

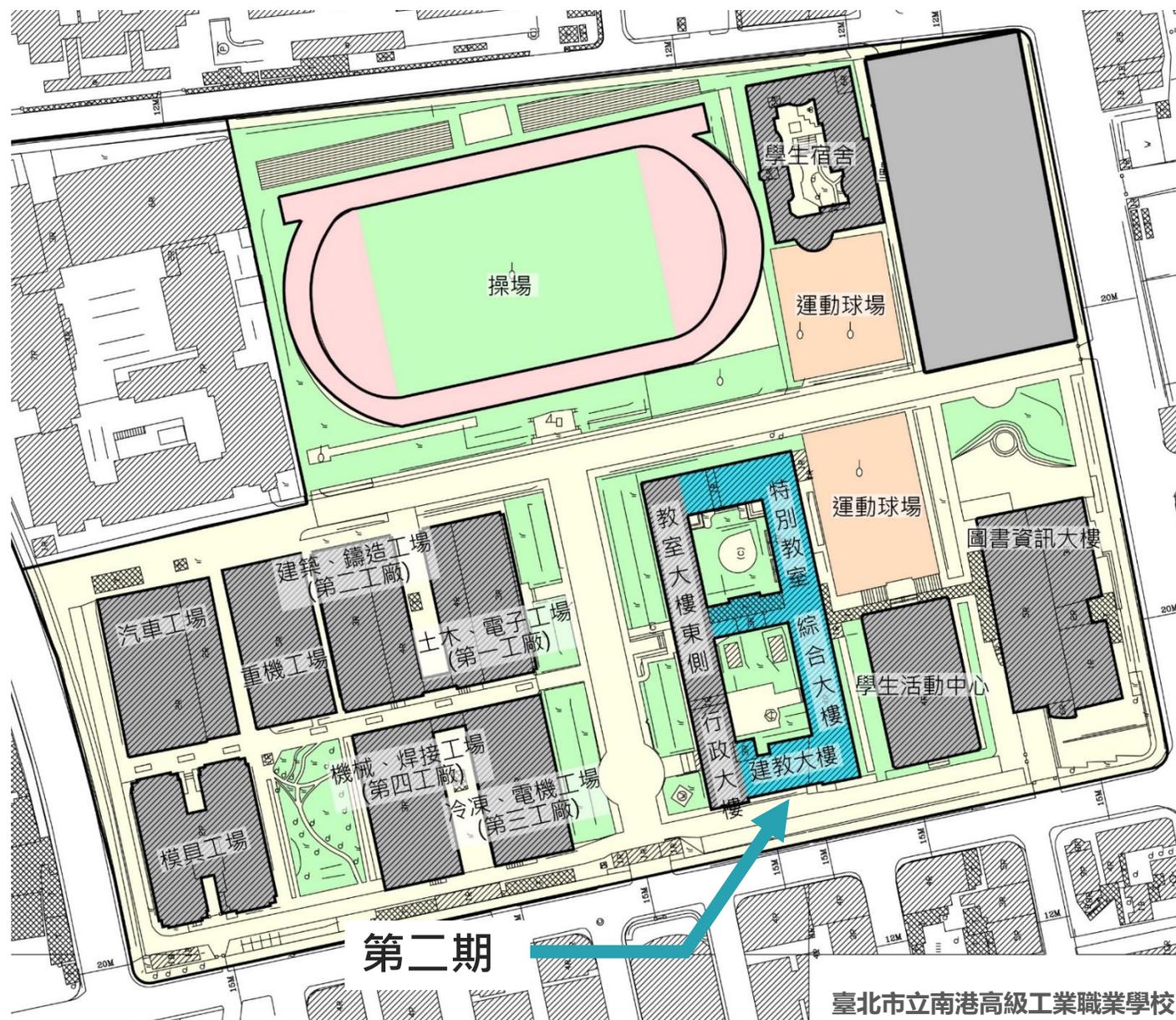




規劃範圍及內容

▼第二期

- (1)待綜合教學大樓完竣啟用後。
- (2)原有行政大樓及教室大樓待綜合教學大樓完竣啟用後配合搬遷
(原校舍預計做為非營利幼兒園、樂活社區大學、體育班、跑班教室、特教班、產創研發中心等功能)，**達到活化校園與社區資源共享的目的。**



臺北市立南港高級工業職業學校



緣起及目標

- 臺北市停車管理處本次無意參建本計畫。
- 臺北市都市發展局綜合企劃科因各案辦理規模及型態不一，本計畫尚無需採臺北市市有建物及用地整合運用導向之都市發展(EOD)概念規劃。



CHANGE
翻轉

確保安全的師生教育學習環境

建構綠色智慧校園

貫穿東區門戶計畫

型塑南港新地標

校園社區資源分享



校園環境

| 項目 | 內容 |
|------|--|
| 學校地址 | 臺北市南港區興中路29號 |
| 校地面積 | 93,670平方公尺 |
| 班級數 | 普通高中(體育班): 3班 綜合高中: 9班 特教班: 3班 實用技能學程: 3班 高職: 51班 共計: 69班 |
| 師生人數 | 教職員工: 約264人 (教師194人, 職員61人、教官3人、工友6人) 學生:約2,211人 總計: 約2,475人 |
| 備註 | 1.教師與學生人數比例: 1:11.4 2.每生平均使用校地面積: 約44m ² 3.校舍原建物總樓地板面積: 90,946 m ² 4.校舍已建築面積: 24,083.58 m ² 5.每生平均使用樓地板面積: 約42m ² 6.建蔽率: $24,083.58/93,517=25.75% < 35%$ (法定值) 7.容積率: $90,946 /93,517=97.25% < 240%$ (法定值) |



校園環境

▼ 基地範圍

- a) 本校位於南港區為臺北市之最東邊的行政區。
- b) 近幾年臺北市政府針對南港區提出「**東區門戶計畫**」形成快速發展。
- c) 南港車站鄰近本校約西南方約400公尺，交通便利。
- d) 本案「綜合教學大樓」基地位於校園東南方角隅處，北鄰學生宿舍、東鄰惠民街、南鄰南港路一段、西鄰圖書館廣場；校門主入口面臨興中路。





校園環境

▼ 全校校舍使用現況

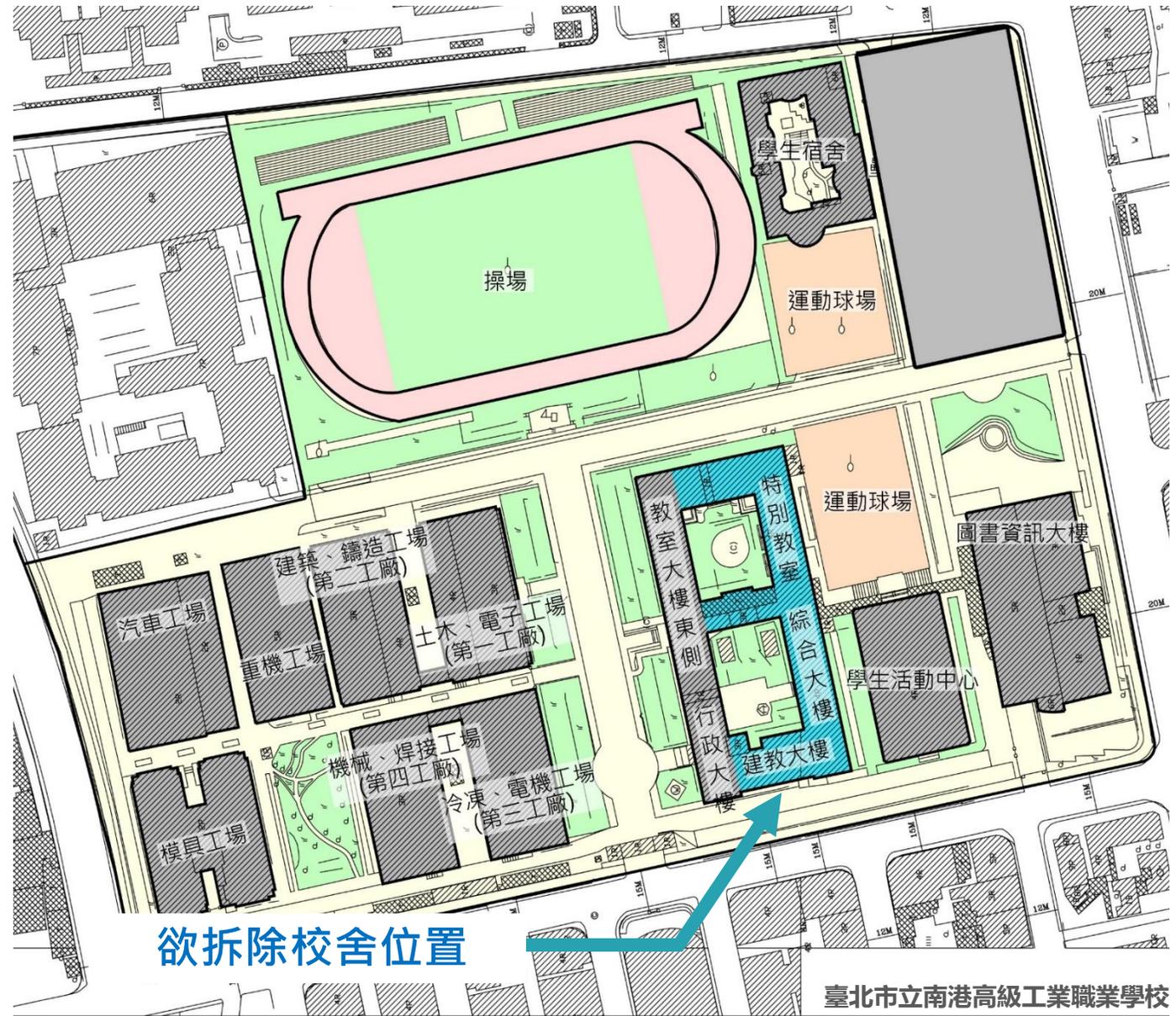
本校地南北狹長，既有**11棟校舍建築**，校園使用分區完整、建築物群坐落有致，地處臺北市「東區門戶計畫」極具交通與產業發展之關鍵地位，校內綠意盎然、環境幽靜，實為良好之教育場所。

| | | | | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|--------|------|-------------|-------------|
| 普通教室 專科教室 | 普通教室 | 電腦教室 | 音樂教室 | 美術教室 | 健護教室 | 物理化學 實驗室 | 生物實驗室 |
| | 70 | 4 | 1 | 1 | 1 | 各1 | 1 |
| 實習教室 | 電子土木工場 | 冷凍電機工場 | 鑄造建築工場 | 機械水電工場 | 重機工場 | 汽車工場 | 模具工場 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 運動空間 | 籃球場 | 排球場 | 網球場 | 桌球臺 | 羽球場 | 棒球 打擊練習場 | 棒球 投球練習場 |
| | 17 | 2 | 1 | 16 | 6 | 1 | 1 |



欲拆除校舍現況調查

本案拆除建教大樓、綜合大樓及特別教室共3棟建築物，經耐震詳評之評估結果皆未達法定規定，建議辦理拆除工程



欲拆除校舍位置



建教大樓(拆除)

建教大樓外牆立面磁磚與混凝土嚴重剝落，且鋼筋已裸露鏽蝕，危害師生之校園教學環境安全性，目前校方緊急臨時施作外牆防墜網，但並非長久之計。

- 構造規模：地上4層、地下1層
- 用途：行政辦公室、學科辦公室、普通班級教室
- 說明：建教大樓外牆立面之梁處重度混凝土剝落嚴重影響師生安全。





綜合大樓及特別教室校舍基本資料

依據經濟部標準檢驗局於104年1月13日經授標字第1042005001號函修訂CNS3090 A2042(預拌混凝土)之**混凝土中水溶性氯離子含量不得超過0.15kg/m³**，以下數值及相關資料節錄於各棟耐震詳細評估：

| 綜合大樓 | | | | 特別教室東側 | | | | 特別教室西側 | | | |
|-------|--------|----------------------------|------------------------------|--------|--------|----------------------------|------------------------------|--------|--------|----------------------------|------------------------------|
| 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量 (kg/m ³) | 平均氯離子含量 (kg/m ³) | 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量 (kg/m ³) | 平均氯離子含量 (kg/m ³) | 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量 (kg/m ³) | 平均氯離子含量 (kg/m ³) |
| 1F | 1FL-1 | 0.2792 | 0.2792 | 1F | 1FL-1 | 1.1509 | 1.1331 | 1F | 1FL-1 | 0.2517 | 0.2517 |
| | 1FL-2 | | | | 1FL-2 | 1.0357 | | | 1FL-2 | | |
| | 1FL-3 | | | | 1FL-3 | 1.2128 | | | 1FL-3 | | |
| | 1FL-4 | | | | 1FL-4 | | | 2F | 2FL-1 | 1.2657 | 1.1467 |
| 2FL-1 | 0.4089 | 0.4813 | 2FL-1 | 0.1949 | 2FL-2 | 1.1957 | | | | | |
| 2FL-2 | 0.4782 | | 2FL-2 | | 2FL-3 | 0.9786 | | | | | |
| 2FL-3 | | | 2FL-3 | 0.1949 | 3F | 3FL-1 | 1.5213 | 1.6694 | | | |
| 2FL-4 | 0.5568 | | 2FL-4 | | | 3FL-2 | 1.8378 | | | | |
| 3F | 3FL-1 | | 1.1043 | 3F | 3FL-1 | 1.2498 | 1.1023 | 4F | 4FL-1 | 1.2872 | 1.198 |
| | 3FL-2 | 0.9138 | | | 3FL-2 | | | | 4FL-2 | 1.0348 | |
| | 3FL-3 | 1.2720 | | | 3FL-3 | 1.0284 | | 4FL-3 | 1.2720 | | |
| | 3FL-4 | 1.1271 | | | 3FL-4 | 1.0286 | | RF | RFL-1 | 1.2431 | 1.1911 |
| 4FL-1 | 1.4109 | 1.3174 | 4F | 4FL-1 | | RFL-2 | 1.0412 | | | | |
| 4FL-2 | 1.2167 | | | 4FL-2 | 0.2607 | RFL-3 | 1.2890 | | | | |
| 4FL-3 | 1.3245 | | | 4FL-3 | 0.4107 | | | | | | |
| 4FL-4 | | | | 4FL-4 | 0.4169 | | | | | | |
| RF | RFL-1 | 1.5576 | 1.4541 | RF | RFL-1 | | 1.2206 | | | | |
| | RFL-2 | | | | RFL-2 | 1.0696 | | | | | |
| | RFL-3 | 1.5182 | | | RFL-3 | 1.5754 | | | | | |
| | RFL-4 | 1.2864 | | | RFL-4 | 1.0167 | | | | | |

所有各棟校舍試體氯離子含量大於規範值0.15kg/m³為不合格，而氯離子含量越高，表示鋼筋因氯離子影響產生腐蝕的機率高，劇烈影響結構體安全性，**造成使用上之危險性，且維修經費學校恐無力負擔，建議辦理拆除工程，確保安全的師生教育學習環境。**



綜合大樓(待拆除)



- 構造規模：地上4層、地下1層
- 用途：行政辦公室、學科辦公室、普通班級教室
多功能教室
- 說明：教室及走廊**重度混凝土剝落**，校方緊急臨時修
復處理，嚴重影響師生安全。





特別教室校舍(待拆除)

- 構造規模：地上4層、地下1層
- 用途：行政辦公室、學科辦公室、普通班級教室
多功能教室
- 說明：走廊**重度混凝土剝落**，**校方緊急臨時修復處理**，嚴重影響校園環境教學品質，並無法達到永久效益。





擬拆除校舍面積統計表

| 項次 | 樓層 | 空間名稱 | 面積 (m ²) |
|----------|----|----------------|----------------------|
| A | | | |
| 建教大樓 | BF | 地下室 | 319.08 |
| | 1F | 行政辦公室 | 282.46 |
| | 2F | 學科辦公室、普通教室 | 316.73 |
| | 3F | 學科辦公室 | 316.73 |
| | 4F | 普通教室 | 316.73 |
| | | 走廊 | 431.32 |
| | | 合計 | 1983.05 |
| B | | | |
| 綜合大樓 | BF | 多功能教室 | 847.7 |
| | 1F | 行政及學科辦公室、多功能教室 | 649.98 |
| | 2F | 普通教室 | 649.98 |
| | 3F | 普通教室 | 649.98 |
| | 4F | 普通教室 | 649.98 |
| | | 走廊 | 782.88 |
| | | 屋突 | 64.14 |
| | 合計 | 4294.64 | |

| 項次 | 樓層 | 空間名稱 | 面積 (m ²) |
|---------------------------------------|----|-------------|----------------------|
| C | | | |
| 特別教室 | BF | 多功能教室 | 222.04 |
| | 1F | 行政辦公室、多功能教室 | 84.27 |
| | 2F | 普通教室 | 168.54 |
| | 3F | 普通教室 | 168.54 |
| | 4F | 普通教室 | 168.54 |
| | | 走廊 | 303.15 |
| | 合計 | 1115.08 | |
| 備註 | | | |
| 總計:A+B+C=7392.77 m² | | | |



空間需求量分析(詳附錄10)

空間量規劃原則以教育部之「**職業學校群科課程綱要暨設備基準(民國99年8月實施)**」及「**高級中等學校建築及其附屬設備基準(民國105年)**」為依據。

| 項次 | 空間名稱 | | 單元間數 | 部定面積(m ²) | 校定面積(m ²) | 需求面積 | 備註 |
|-----|------------|----------|------|-----------------------|-----------------------|-------|--------|
| (一) | 普通/專科教室 | | | | | | |
| 1 | 普通教室 | | 60 | 90 | | 5,400 | |
| 2 | 實作課程教室 | | 9 | | 90 | 810 | 備用普通教室 |
| 3 | 視聽教室/大型會議室 | | 1 | | 250 | 250 | 階梯教室型式 |
| (二) | 行政辦公室 | | | | | | |
| 1 | 校長室 | 辦公室 | 1 | 60 | | 60 | |
| | | 會客室 | 1 | 30 | | 30 | |
| 2 | 秘書室 | | 1 | 30-45 | | 45 | |
| 3 | 教務處 | 辦公室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | | 教材製作室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | | 印刷室 | 1 | 60 | | 60 | |
| | | 學籍檔案室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | | 教學設備及器材室 | 2 | 90 | | 180 | |
| | 儲藏室 | 2 | 60 | | 120 | | |



空間需求量分析(詳附錄10)

| 項次 | 空間名稱 | 單元間數 | 部定面積 (m ²) | 校定面積 (m ²) | 需求面積 | 備註 |
|----|----------|------|------------------------|------------------------|------|----|
| 4 | 辦公室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | 體育設備及器材室 | 2 | 90 | | 180 | |
| | 軍護室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | 軍械庫 | 1 | 90 | | 90 | |
| | 儲藏室 | 2 | 30 | | 60 | |
| | 廣播室 | 1 | 30 | | 30 | |
| 5 | 辦公室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | 文書檔案室 | 1 | 90 | | 90 | |
| | 金庫室 | 1 | 10 | | 10 | |
| | 儲藏室 | 2 | 90 | | 180 | |
| 6 | 辦公室 | 1 | | 90 | 90 | |
| | 文書檔案室 | 1 | | 90 | 90 | |
| | 儲藏室 | 2 | | 90 | 180 | |
| 7 | 辦公室 | 1 | 45 | | 45 | |
| | 儲藏室 | 1 | 45 | | 45 | |
| 8 | 辦公室 | 1 | 45 | | 45 | |
| | 儲藏室 | 1 | 45 | | 45 | |
| 9 | 辦公室 | 1 | | 90 | 90 | |
| | 儲藏室 | 1 | | 45 | 45 | |
| | 軍械室 | 1 | | 45 | 45 | |



空間需求量分析(詳附錄10)

| 項次 | 空間名稱 | 單元間數 | 部定面積 (m ²) | 校定面積 (m ²) | 需求面積 | 備註 |
|-----|----------------|------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| 10 | 電算中心 (中控室) | 1 | 60 | | 60 | |
| 11 | 教學研究室(教師辦公室) | 6 | | 90 | 540 | |
| 12 | 教材教具室 | 2 | 60 | | 120 | |
| 13 | 中會議室 | 2 | 90 | | 180 | |
| 14 | 小會議室 | 1 | 90 | | 90 | |
| 15 | 健康中心(保健室) | 1 | 120 | | 120 | |
| (三) | 多功能使用空間 | | | | | |
| 1 | 交誼空間 | 1 | | 90 | 90 | |
| 2 | 多功能展覽空間 | 1 | | 250 | 250 | |
| 3 | <u>圖書室</u> | 1 | | 280 | 280 | 配合學校圖書館藏書、閱覽空間規劃 |
| 合計 | | | | | 11,050 m² | |



規劃方案說明



校園配置課題

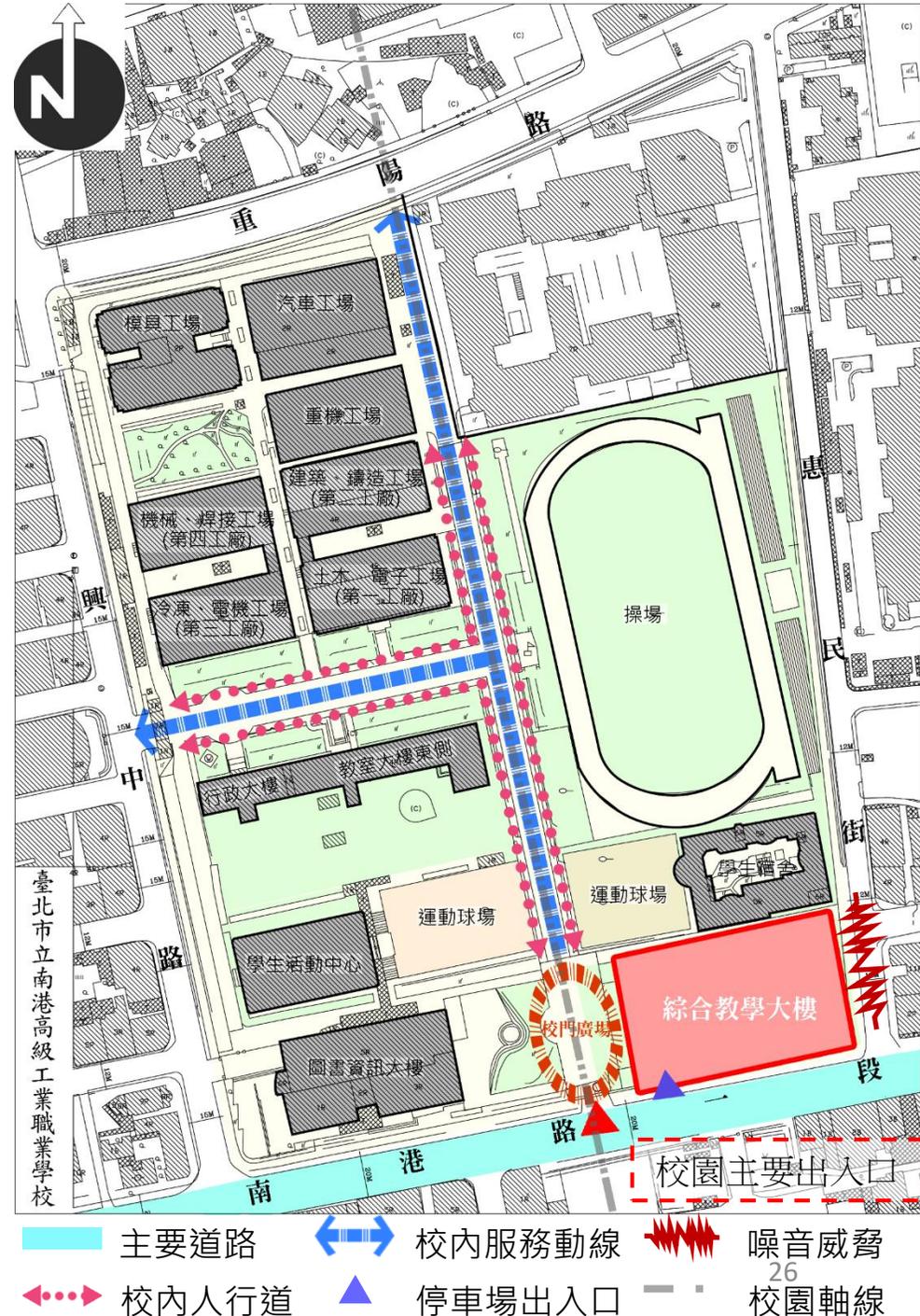
▼策略研擬

A.校園軸線及主入口規劃之對策

(1)校門口移至面向南港路一段，**鄰近南港站**，使搭乘大眾運輸工具的教職人員及學生更便利、快速達到校內，**達到TOD概念**。

(2)人員管控於新設校門口設置警衛亭管制，以確保**校園安全**。

(3)為配合新設校門入口廣場設置，**原敬業路及樂群路僅提供校內服務動線至各科**，**減少行車車輛**，提升師生行走安全性，且**不影響校內服務**。





校園配置課題

▼策略研擬

B.校園無適當停車空間之對策

- 現況全校平面停車格數量為**156格(教室區91格+工場區65格)**、**3無障礙車位**，但人車共用。**地下停車位規劃共261格、3無障礙車位**，可容納現有所有平面停車數量，達到校園師生行人安全性。
- (2)考量人行安全與校園景觀舒適性，本案將**興建地下室停車場**，**停車場出入口設置於南港路一段**，**達到人車分道**，減少車行動線進入校園之機會，更可保障師生人行動之安全性。





校園配置課題

▼策略研擬

C.惠民街噪音影響教學環境之對策

(1)藉由**退縮3.64m人行道**加上**複層式植栽**之被動式設計手法減少噪音干擾，達到教學環境之寧靜。

D.智慧化系統建構之對策

(1)本案可考量融入**智慧建築概念**，並依據「智慧建築標章解說與評估手冊」中所訂之八大評估指標來進行檢視，其中建議未來建築設計師能參考「設施管理指標」、「安全防災指標」及「節能管理指標」使整體校園達到管理便利及安全性。





校園配置課題

▼策略研擬

E. 拆除危險建物，提供安全校園環境之對策

- 「建教大樓」、「綜合大樓」及「特別教室」**經耐震詳評建議拆除**，並施作景觀植栽及鋪面工程。
- 「行政大樓」及「教室大樓」配合教學及行政空間完整性一併配合搬遷及規劃。原校舍預計做為非營利幼兒園、樂活社區大學、體育班、跑班教室、特教班等功能。





校園配置課題

▼策略研擬

F.舊校舍(行政大樓及教室大樓)活化再利用

配合校方課程及規劃，未來預計做為非營利幼兒園、樂活社區大學、體育班、跑班教室、特教班、產創研發中心等功能，**達到多元永續開放校園。**





設計準則擬定

▼ 平面配置準則

- 本案空間配置位置因應各科之需求與教學使用特性。
- 落實「社區總體營造」理念，空間環境資源與社區共享，地下室停車位提供鄰近居民停放，因此應合理考量設置車道之位置。
- 符合「節能減碳」、「綠建築」、「候選綠建築證書評估指標（外殼節能、照明節能、水資源、基地保水、基比綠化、綠建材等）」之節約能源構思。
- 營造校園無障礙環境，應設置無障礙廁所及電梯。

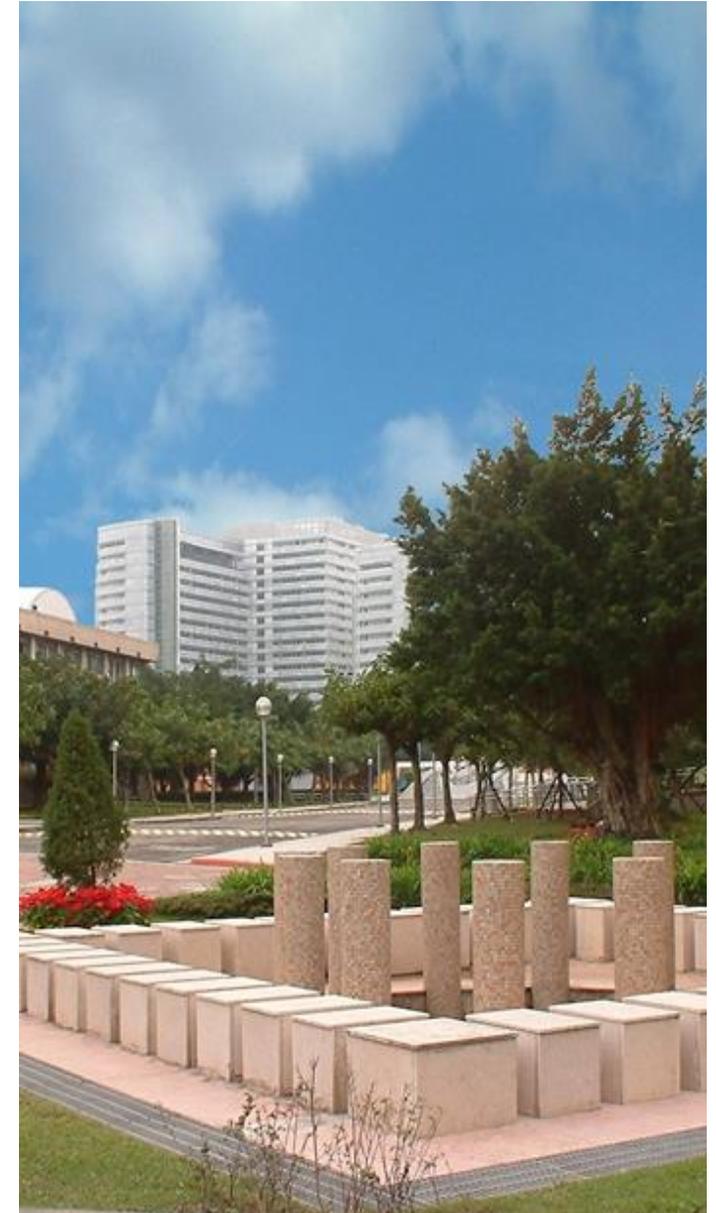




設計準則擬定

▼造型與色彩準則

- 建築外觀形式風格宜與校園原有建築物融合，塑造整體校園建物特色風貌，新建建物外牆、質感與色彩採『均質型』的色彩計畫為原則，具有整體性及一致性。
- 建議新建建物外牆採暖色系面材，主色系採淺色系。色調以中、低明度、中、低彩度，淡色系列為設計原則。





設計準則擬定

▼人車動線與停車規劃設計準則

- 敬業路與樂群路服務動線留設人行步道規劃。
- 綜合教學大樓地下停車場獨立出入口與服務車輛動線之規劃，以保障師生行的安全，減少車輛進入校園內。
- 校園內規劃人行步道，平日禁止車輛通行，僅供緊急狀況及救災車輛臨時通行之用。
- 停車場出入口位置應考量道路使用狀況，避免遭到鄰房質疑或反對抗議，設計建築師應於鄰里座談會時特別說明停車場出入口位置。（得參考本文規劃方案）





設計準則擬定

▼ 建築材料準則

依循原有校區整體之特色及建材，使整體新舊建築間達成和諧協調之美感，營造整體校園之感受，形成本校特有之建築風貌。

▼ 景觀設計準則

朝向永續校園、場所締造(Placemaking)及生態設計構想，反應生態綠化永續發展及創造連續性之生態環境。





設計準則擬定

▼安全維護設計準則

- **防火避難、消防救災及緊急應變計畫**。
- 消防救援、交維及安全管制計畫。
- **經營及管理計畫**。
- 經費運用及效益比之有效性與日後設備維護，管理人力訓練、經濟性、防火避難等考量之計畫。

▼綠建築設計原則

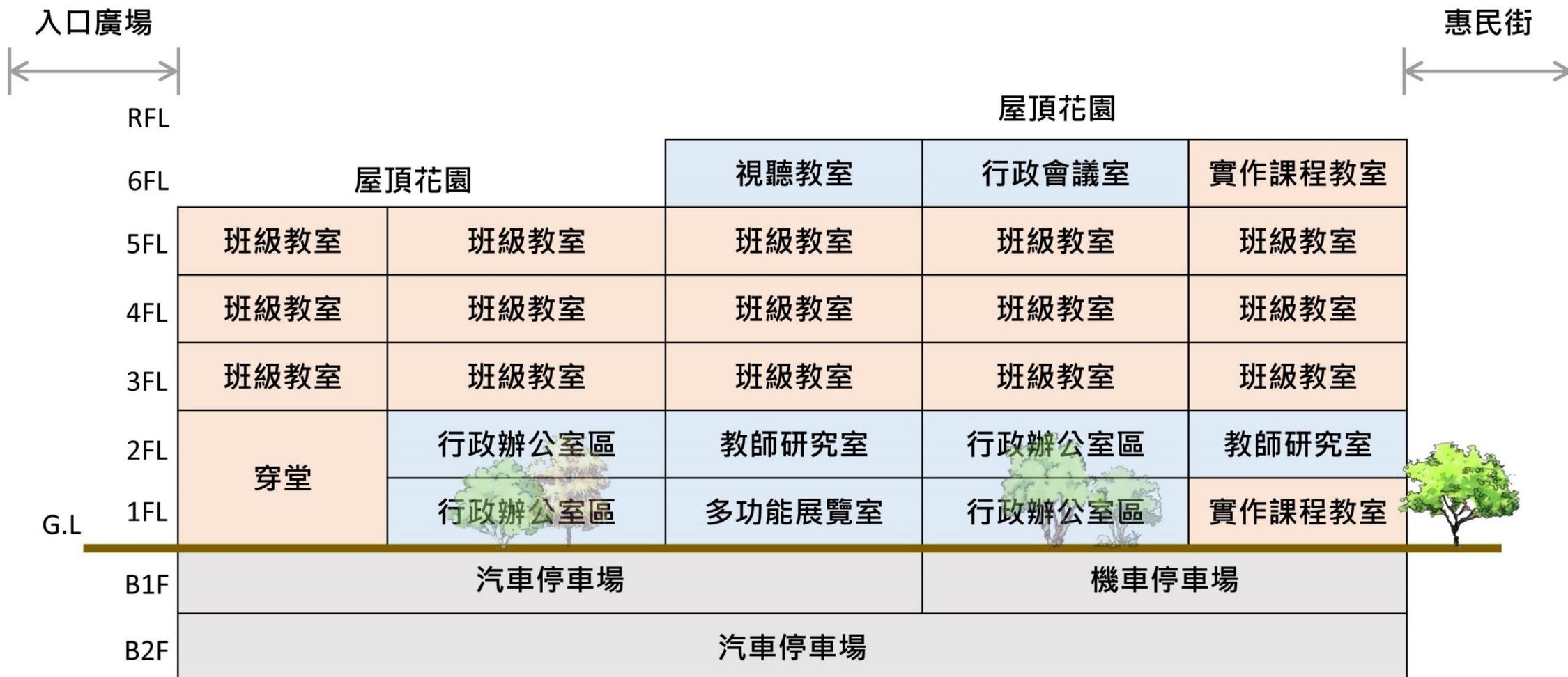
公有新建建築物之總工程建造經費達**新臺幣5仟萬元**以上者，建築工程於申報一樓樓版勘驗時，應同時檢附**合格級以上候選綠建築證書**（如要求高於合格級等級時，應於招標文件中明確規範），工程契約約定由施工廠商負責取得綠建築標章者，於工程驗收合格並取得**合格級以上綠建築標章**後，始得發給結算驗收證明書。





規劃方案

▼ 綜合教學大樓空間配置示意圖





空間面積規劃表

| 空間名稱 | 空間性質 | 樓地板面積(m ²) |
|-----------|--------------------|------------------------|
| 1F | | |
| 總務處 | 辦公室、文書檔案室、金庫室、儲藏室等 | 90×4=360 |
| 學務處 | 辦公室、廣播室、儲藏室等 | 90×3=270 |
| 會計室 | 辦公室、儲藏室等 | 90×1=90 |
| 人事室 | 辦公室、儲藏室等 | 90×1=90 |
| 教官辦公室 | 辦公室等 | 90×1=90 |
| 健康中心 | 師生傷病處理、學校衛生保健等 | 90×1.5=135 |
| 多功能展覽空間 | 師生職業技能相關作品展示空間 | 90×3=270 |
| 實作課程教室 | 配合學校專科課程彈性使用 | 90×4=360 |
| 警衛室 | 校園安全管理等 | 60 |
| 公共及附屬空間 | 大廳、梯廳、公共交誼、廁所、走廊等 | 1822 |
| 小計 | | 3,547m ² |



空間面積規劃表

| 空間名稱 | 空間性質 | 樓地板面積(m ²) |
|---------------|----------------------|------------------------|
| 2F | | |
| 校長室 | 校長辦公室、會客室等 | 90×1.5=135 |
| 秘書室 | 辦公室 | 90×0.5=45 |
| 小型會議室 | 會議空間 | 90×1=90 |
| 實習處 | 辦公室、文書檔案室、儲藏室 | 90×3=270 |
| 教務處 | 辦公室、教材製作室、印刷室、儲藏室等 | 480 |
| 電算中心 (中控室) | 校園網路系統維運、建立校園網路通訊系統等 | 60 |
| 教學研究室 | 教師辦公室、指導學生或與家長之晤談 | 90×6=540 |
| 公共及附屬空間 | 梯廳、公共交誼、廁所、走廊、儲藏室等 | 1867 |
| 小計 | | 3,487m ² |



空間面積規劃表

| 空間名稱 | 空間性質 | 樓地板面積(m ²) |
|-----------|--------------------|------------------------|
| 3F | | |
| 普通教室 | 學生班級教室 | 90×20=1800 |
| 公共及附屬空間 | 梯廳、公共交誼、廁所、走廊、儲藏室等 | 1687 |
| 小計 | | 3,487m ² |
| 4F | | |
| 普通教室 | 學生班級教室 | 90×20=1800 |
| 公共及附屬空間 | 梯廳、公共交誼、廁所、走廊、儲藏室等 | 1687 |
| 小計 | | 3,487m ² |
| 5F | | |
| 普通教室 | 學生班級教室 | 90×20=1800 |
| 公共及附屬空間 | 梯廳、公共交誼、廁所、走廊、儲藏室等 | 1687 |
| 小計 | | 3,487m ² |



空間面積規劃表

| 空間名稱 | 空間性質 | 樓地板面積(m ²) |
|----------------|--|------------------------|
| 6F | | |
| 視聽教室 /大型會議室 | 供多人使用之集會多功能彈性空間 | 365 |
| 中型會議室 | 會議空間 | 90×2=180 |
| 圖書室 | 提供師生閱讀空間(學校已有圖書館，非大量藏書空間) | 90×2=180 |
| 實作課程教室 | 配合學校專科課程彈性使用 | 90×6=540 |
| 公共及附屬空間 | 梯廳、公共交誼、廁所、走廊、儲藏室等 | 775 |
| 小計 | | 2,040m ² |
| 地下室及屋突 | | |
| B1F | 防空避難、停車空間、機房等 | 5346 |
| B2F | 防空避難、停車空間、機房等 | 5346 |
| 屋突 | | 350 |
| 小計 | | 11,042m ² |
| 合計 | 30,577m² (地上6層19,885+地下2層10,692+屋突350) | |

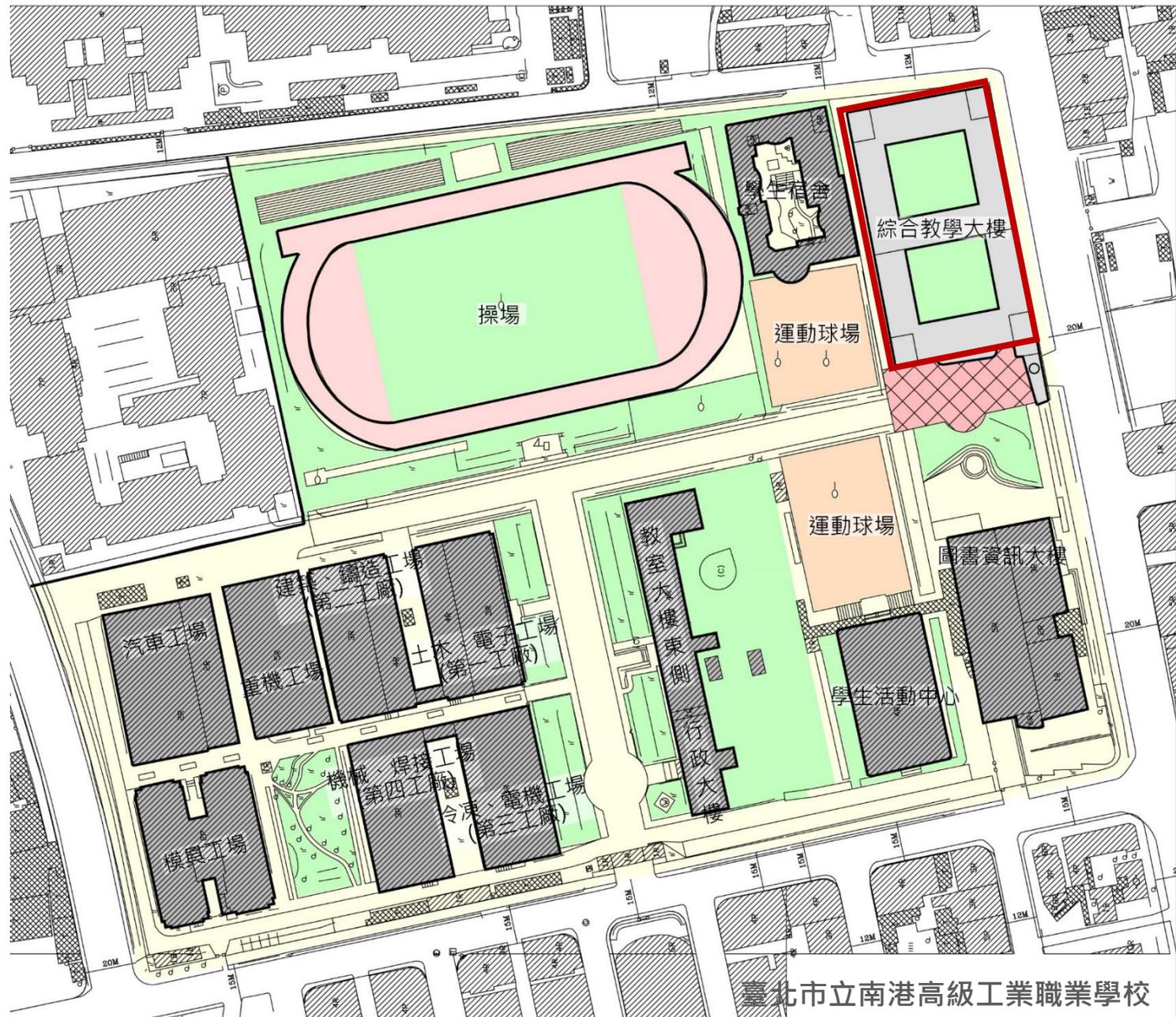


規劃方案

▼ 規劃規模

綜合教學大樓完工後規模為
地下2層、地上6層。

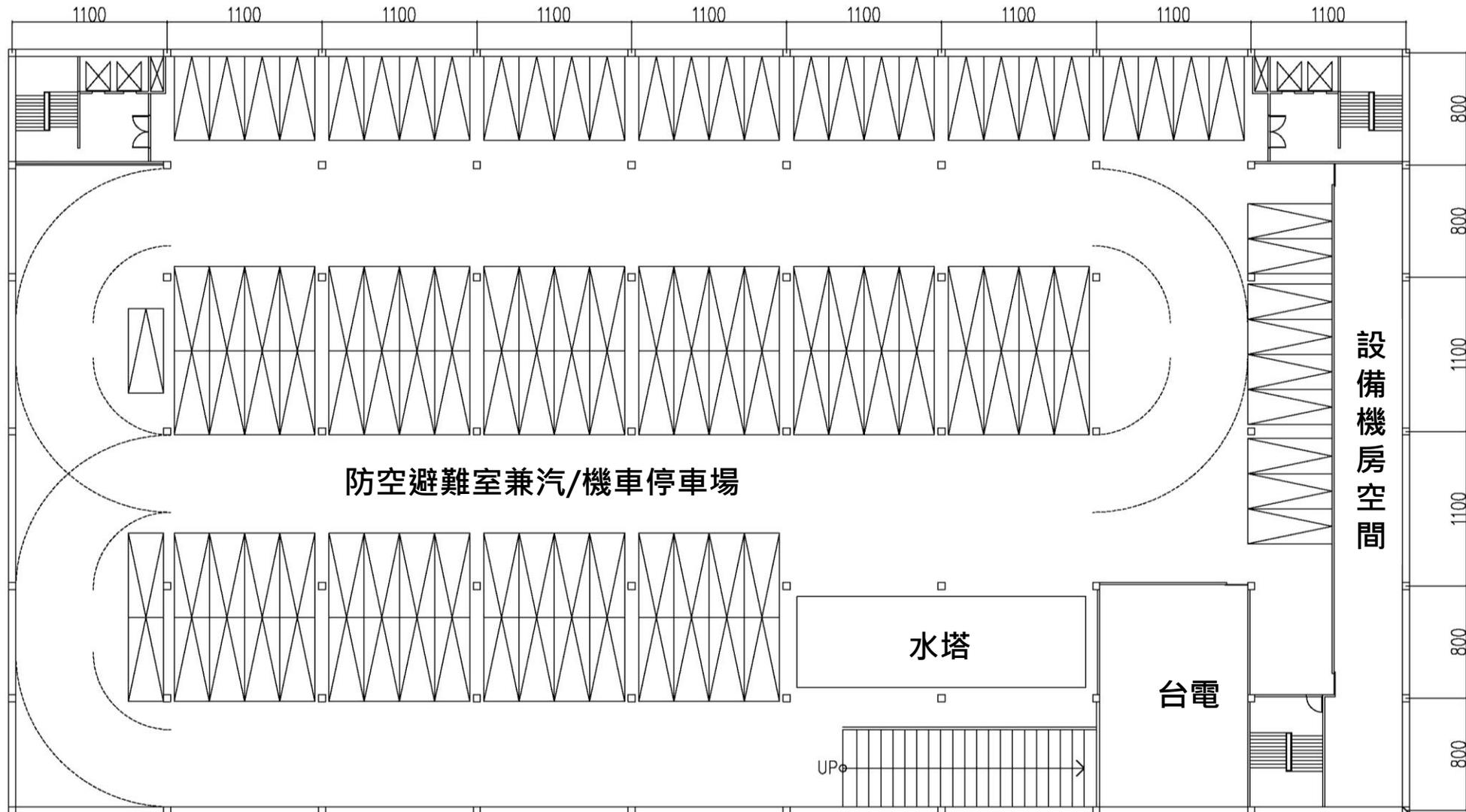
| 新建建築物面積表 | |
|-----------|------------------------|
| 樓層 | 樓地板面積(m ²) |
| B2 | 5,346 |
| B1 | 5,346 |
| 1F | 3,547 |
| 2F | 3,487 |
| 3F | 3,487 |
| 4F | 3,487 |
| 5F | 3,487 |
| 6F | 2,040 |
| 屋頂凸出物 | 350 |
| 合計 | 30,577 |





地下貳層平面圖

樓地板面積：5,346m²
停車位：168輛

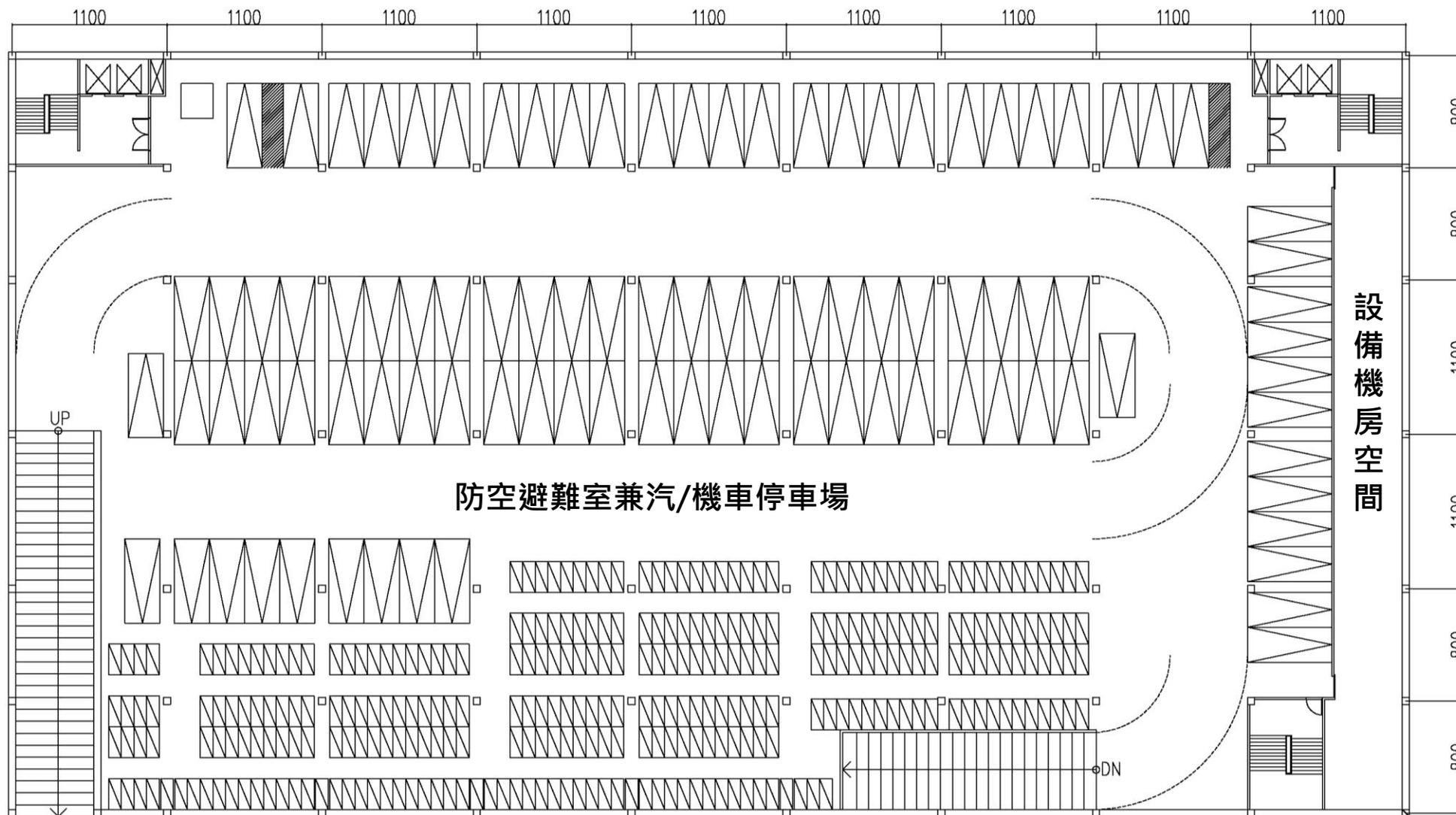




地下壹層平面圖

停車位B2+B1共計：
261輛+3輛無障礙

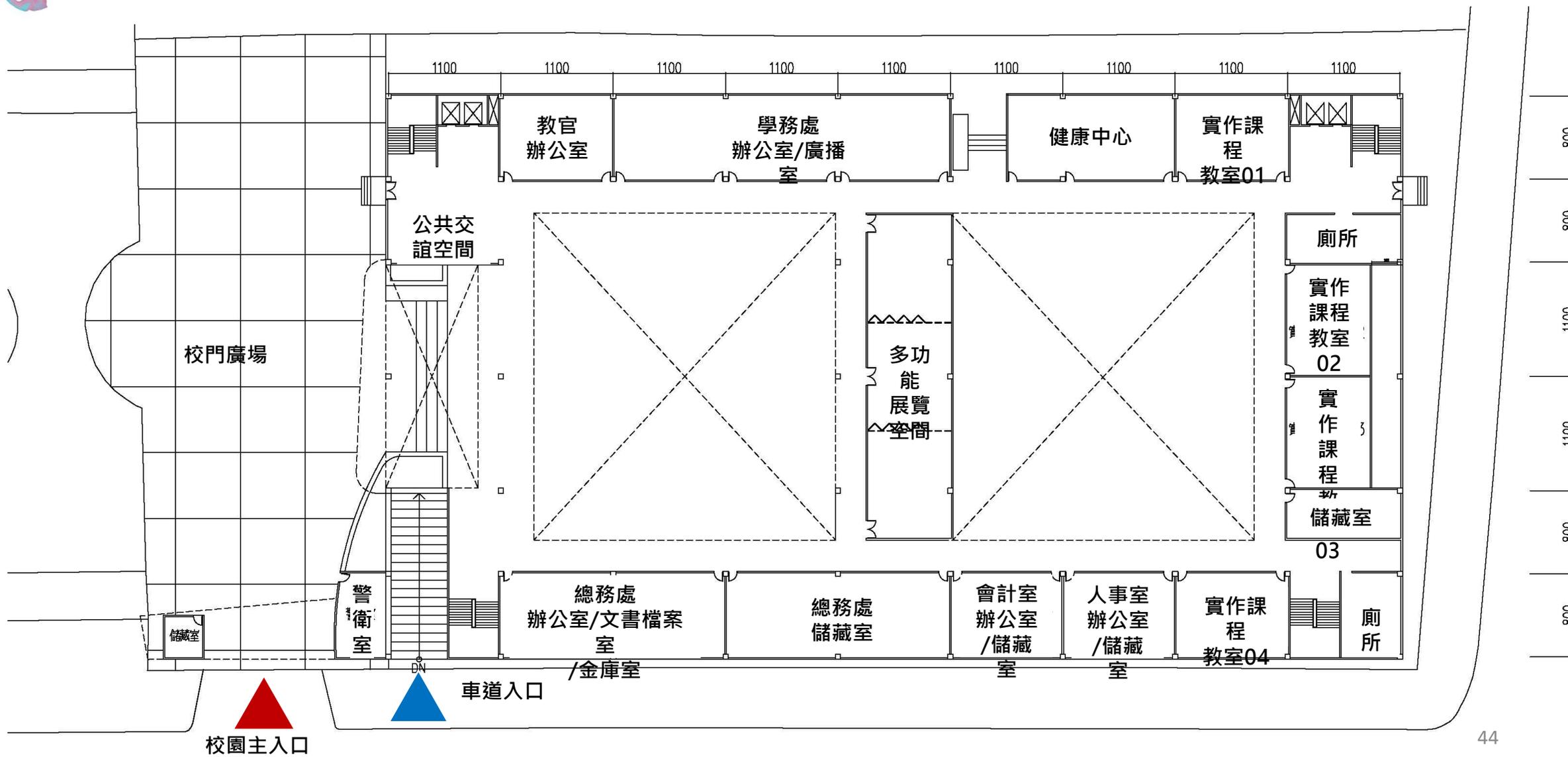
樓地板面積：5,346m²
停車位：93輛+3輛無障礙
機車位：320輛+1輛無障礙





壹層平面圖

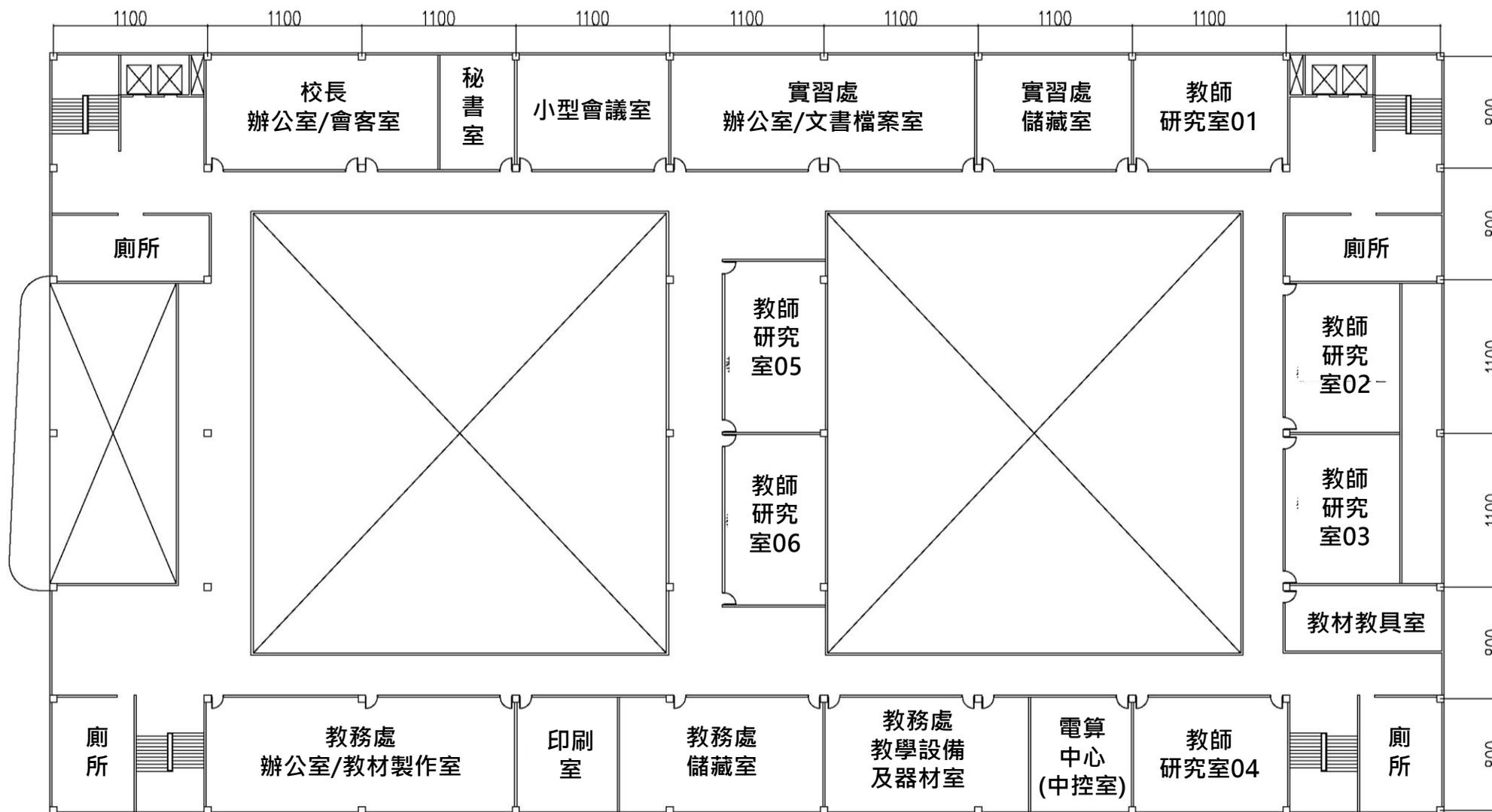
樓地板面積：3,547m²





貳層平面圖

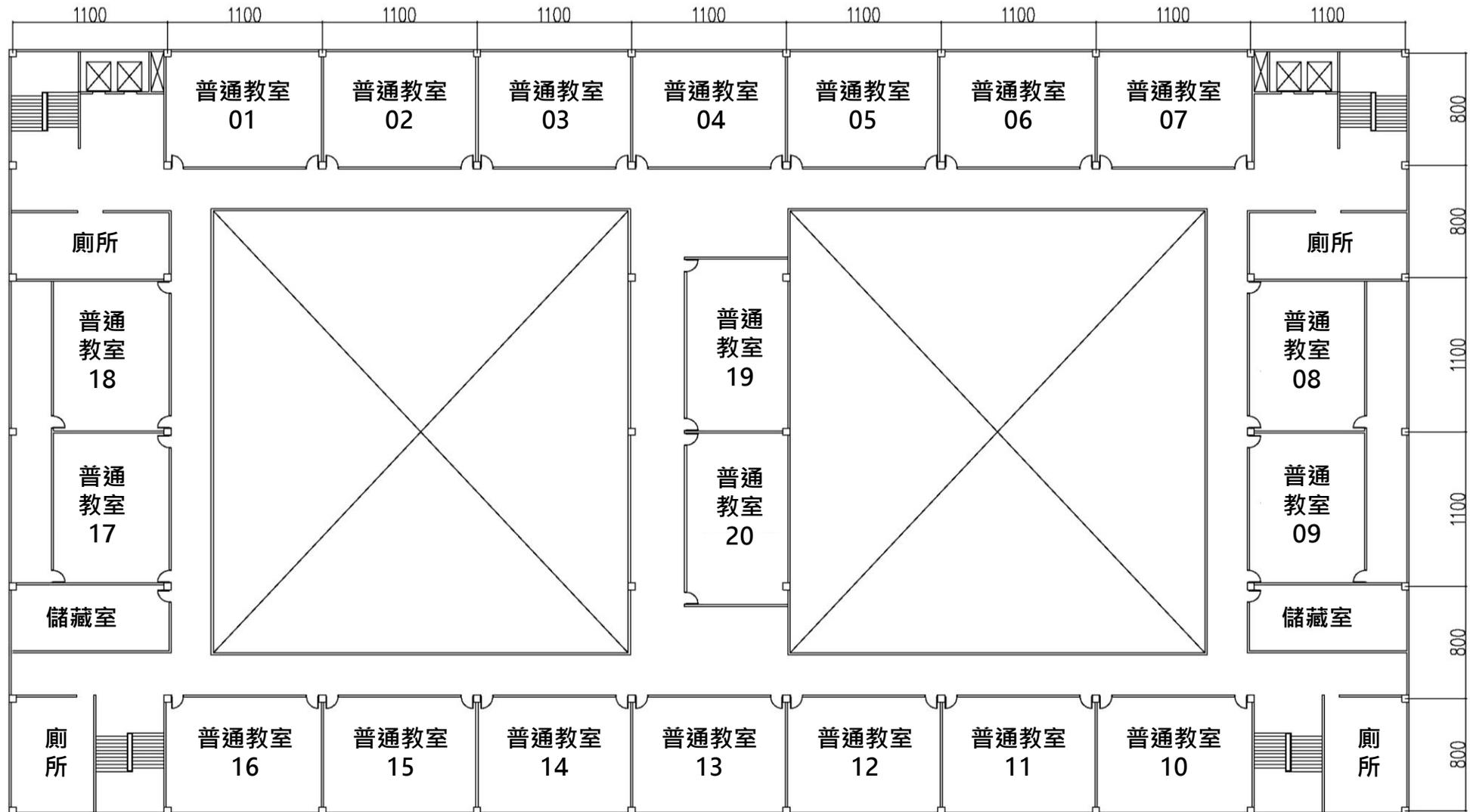
樓地板面積：3,487m²





樓地板面積：3,487m²

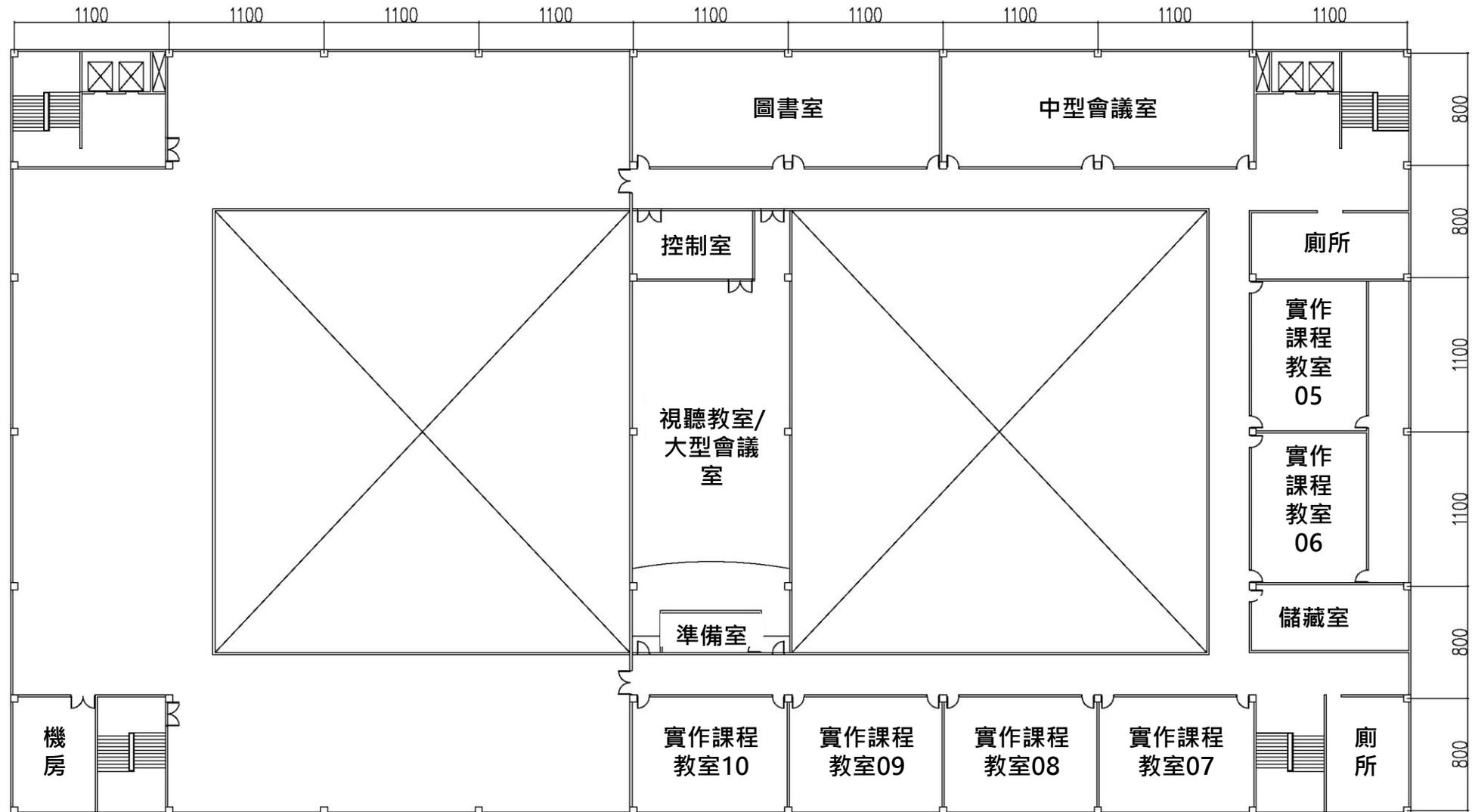
參至伍層平面圖





陸層平面圖

樓地板面積：2,040m²





規劃方案法規檢討

| 項次 | 內容 | 設計檢討 |
|----|----------------|--|
| 1 | 基地地號 | 臺北市南港區一小段805、918、1013等3筆地號 |
| 2 | 全校面積 | 93517 m ² |
| 3 | 土地使用別 | 高職用地 |
| 4 | 法定建蔽率 =35% | [全校建築面積+新建綜合教學大樓-(棒壘球棚+建教大樓+綜合大樓+特別教室)] /全校面積 [24083.58+3547-(362.33+282.46+649.98+877.5)] /93517=27.22%<35%(OK!) |
| 5 | 法定容積率 =240% | [全校容積面積+新建綜合教學大樓-(棒壘球棚+建教大樓+綜合大樓+特別教室)] /全校面積 [90946+30577-(362.33+1983.05+4294.64+3400)] /93517=119.21%<240%(OK!) |



規劃方案法規檢討

| 項次 | 內容 | 設計檢討 |
|----|-----------------------------|--|
| 6 | 停車位 | $2000/150=14$ $(4000-2000)/200=10$ $(10000-4000)/250=24$ $(30577-10000)/300=69$ 法定車位合計=117部 無障礙停車位: 法定停車位介於101~150部，故設置3部 |
| 7 | 機車 | 法定機車位 $30577/100=306$ 部 |
| 8 | 綠化基準值 TCO ₂ C | $(\text{基地面積}-\text{新建建築面積}) \times (1-\text{法定建蔽率}) \times 1.5 \times 0.5 \times \text{固碳量}$ $(10135-3547) \times (1-35\%) \times 1.5 \times 0.5 \times 500 =$ $1,605,825 \leq \text{未來綠化設計值TCO}_2$ |



相關法規

▼其他重要規定

- 建築物高度比不得超過1.8
- 基地應退縮3.64m建築
- 建築基地綠化，其綠覆率應達50%以上
- 本案應辦理臺北市都市設計審議
- 本校基地為9.3517公頃，無須辦理環境影響評估
- 本案須申辦「綠建築標章」
- 建築法及清防法規於申請建照時一併檢討即可





相關法規

▼ 規劃設計階段

➤ 都市計畫法令

- (1) 都市設計管制要點
- (2) 臺北市土地分區管制規則
- (3) 臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則

➤ 建築法

- (1) 建築法
- (2) 臺北市建築管理條例
- (3) 臺北市建築物暨法定空地綠化實施要點
- (4) 建築技術規則
- (5) 建築技術規則相關技術規範

- **其他相關規定：**消防法及施行細則、各類場所消防安全設備設置標準、建築物無障礙設施設計規範、公有建築物綠建築標章推動使用要點等





相關法規



▼ 施工階段相關法令分析: (施工階段依相關臺北市單行法規)

- 臺北市建築工程申報勘驗期限作業規定
- 臺北市夜間施工管制措施
- 臺北市營建廢棄土管理要點
- 臺北市建照工程材料品質管理作業要點
- 臺北市建築工程留設騎樓或無遮簷人行道施工管理作業要點
- 臺北市建築物施工中妨礙交通及公共安全改善方案:安全圍籬、安全走廊、衛生設備等設置依本方案辦理。
- 防止建築物施工損害公共設施管理要點:建築施工中、完工後之路面、水溝、路燈、行道樹之維護與管理依本要點辦理。



需求檢討與經費評估



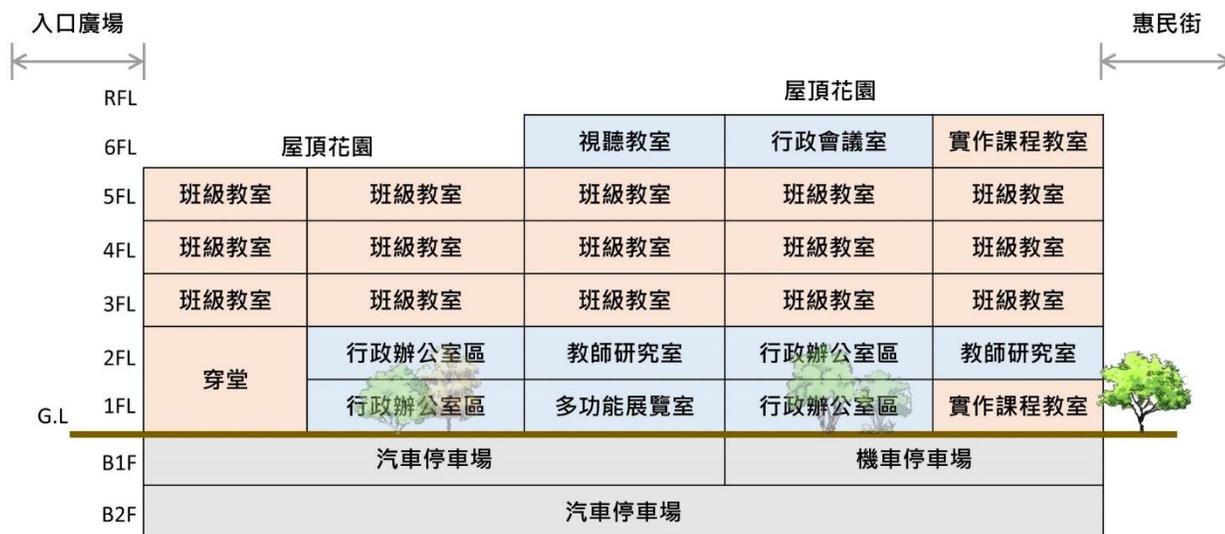
工程預定進度

| 項次 | 期程 | 工作內容 |
|----|---------------|---|
| 1 | 107.11-108.02 | A.召開本校新建校舍可行性評估 及規劃案規畫前需求會議 B.先期規劃期初報告/審查 |
| 2 | 108.03-108.04 | 先期規劃期中報告/審查 |
| 3 | 108.05-108.06 | 先期規劃期末報告/審查 |
| 4 | 108.07-108.08 | 先期規劃期末修正 |
| 5 | 108.09-108.11 | 先期規劃報告書報局核備 |
| 6 | 108.12-109.03 | 編列工程預算 |
| 7 | 109.11-109.12 | 甄選設計監造建築師 |
| 8 | 110.01-110.06 | 建築設計階段 (工址調查分析、基本設計、細部設計等) |
| 9 | 110.07-111.03 | 都市設計審議及申請建築執照等 |
| 10 | 111.04-111.07 | 工程發包 |
| 11 | 111.08-115.07 | 工程施工 |
| 12 | 115.08-115.12 | 工程驗收及申請使用執照 |
| 13 | 116.01-116.02 | 結案及搬遷 |



本案工程新建建物概要

- 校舍規模：
地上六層（18m高度），地下2層（含筏基為8m深度）。筏基深度為2m。
- 校舍構造：鋼筋混凝土
- 地下層樓地板面積：10,692m²
- 地上層樓地板面積：19,885m²
- 建築物用途係數值：I=1.5





工程經費概估(直接工程)

| 項次 | 項目 | 單位 | 數量 | 單價 (元) | 複價 (元) | 備註 |
|------------|----------------|----------------|--------|-----------|-------------|-----|
| 壹 | 直接工程成本 | | | | | |
| 一 | 分項工程 | | | | | |
| 第一期 | | | | | | |
| 1 | 拆除棒壘球棚 | m ² | 362 | 1,300 | 470,600 | |
| 2 | 拆除重機挖掘實習場 | m ² | 400 | 650 | 260,000 | |
| 3 | 綜合教學大樓地上建築結構工程 | m ² | 19,885 | 15,106 | 300,382,810 | *註1 |
| 4 | 綜合教學大樓地下建築結構工程 | m ² | 10,692 | 25,543 | 273,105,756 | *註1 |
| 5 | 新建棒壘球鋼棚 | m ² | 350 | 13,727 | 4,804,450 | |
| 6 | 新建重機挖掘實習場 | m ² | 400 | 7,500 | 3,000,000 | |
| 7 | 污工及裝修工程 | m ² | 30,577 | 3,000 | 91,731,000 | *註2 |
| 8 | 門窗工程 | m ² | 30,577 | 900 | 27,519,300 | *註2 |
| 9 | 防水隔熱工程 | m ² | 3,487 | 1,940 | 6,764,780 | *註3 |
| 10 | 水電消防空調工程 | m ² | 30,577 | 3,000 | 91,731,000 | *註2 |
| 11 | 電梯工程 | 部 | 4 | 1,500,000 | 6,000,000 | |
| 12 | 雜項工程 | m ² | 30,577 | 300 | 9,173,100 | *註2 |
| 13 | 停車管理系統 | 式 | 1 | 2,000,000 | 2,000,000 | |
| 14 | 景觀植栽及鋪面工程 | m ² | 5,910 | 2,321 | 13,717,110 | |
| 15 | 雨中水再利用系統 | 式 | 1 | 800,000 | 800,000 | |
| 16 | 圍牆及大門工程 | 式 | 1 | 5,000,000 | 5,000,000 | |



工程經費概估(直接工程)

➤ 直接工程經費：
10億2,459萬7,155元

| 項次 | 項目 | 單位 | 數量 | 單價 (元) | 複價 (元) | 備註 |
|-----|--------------------|----------------|-------|-----------|----------------------|----------|
| 第二期 | | | | | | |
| 17 | 拆除建教大樓 | m ² | 1,984 | 1,300 | 2,579,200 | |
| 18 | 拆除綜合大樓 | m ² | 4,295 | 1,300 | 5,583,500 | |
| 19 | 拆除特別教室 | m ² | 3,400 | 1,300 | 4,420,000 | |
| 20 | 綜合教學大樓 設施設備搬入費用 | 式 | 1 | 1,000,000 | 1,000,000 | |
| | 小計 | | | | 850,042,606 | A |
| 二 | 安全衛生費 | 式 | 1 | | 25,501,278 | A*3%=B |
| 三 | 品管費 | 式 | 1 | | 17,000,852 | A*2%=C |
| 四 | 材料檢驗費 | 式 | 1 | | 5,950,298 | A*0.7%=D |
| 五 | 社區參與及宣導費用 | 式 | 1 | | 17,000,852 | A*2%=E |
| 六 | 臨時水電及假設工程 | 式 | 1 | | 4,250,213 | A*0.5%=F |
| | 小計(一至六) | | | | 919,746,100 | G |
| 七 | 稅什費(保險、利潤、管理費) | 式 | 1 | | 104,851,055 | G*11.4% |
| | 直接工程估算成本合計 | | | | 1,024,597,155 | 一至七合計 |

*註1：結構體工程之單價詳「臺北市府新工處109年度建築工程結構體概算編列計算表」

*註2：相關工程之單價詳「109年度臺北市府工程經費估算原則」

*註3：相關工程之單價詳「臺北市府教育局108 - 109年度營繕工程單價編列標準」



工程經費概估(總工程經費)

➤ 總工程經費：
12億2,595萬4,583元

| 項次 | 項目 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 | 備註 |
|----|----------------|----|----|----|----------------------|--------------|
| 壹 | 直接工程成本 | | | | 1,024,597,155 | A |
| 貳 | 間接費用 | | | | | |
| 一 | 設計監造費 | 式 | 1 | | 63,362,441 | |
| 二 | 工程管理費 | 式 | 1 | | 8,772,986 | |
| 三 | 供水電後接管前水電費 | 式 | 1 | | 5,122,986 | A*0.5% |
| 四 | 外管線補助費 | 式 | 1 | | 10,245,972 | A*1% |
| 五 | 材料檢驗費 | 式 | 1 | | 5,122,986 | A*0.5% |
| 六 | 空氣汙染防制費 | 式 | 1 | | 3,586,090 | A*0.35% |
| | 小計 | | | | 96,213,460 | 一至六合計 |
| 參 | 工程預備費 | | | | 51,229,858 | A*5% |
| 肆 | 物價調整費(平均1.2%計) | | | | 43,668,139 | 詳工程 經費分年表 |
| 伍 | 公共藝術設置費 | | | | 10,245,972 | A*1% |
| | 總工程經費 | | | | 1,225,954,583 | 壹至伍合計 |



結論與建議



結論與建議

▼ 結論

本校校舍朝資源整合之理念規畫，配合**拆除**經「臺北市公立學校校舍結構耐震能力詳細評估」評定耐震能力未達法定規定之危險校舍（**建教大樓、綜合大樓、特別教室**），以確保**安全教育學習環境**，並檢討現有校舍使用空間機能與需求，**考量未來學校成長之規模**，藉由本新建校舍**滿足本校教學空間不足外**，並規劃**多功能彈性使用空間**，除教學時間外，**提供本校周遭社區里民租借使用**，達到**資源共享之目標**。

確保安全的師生教育學習環境

建構綠色智慧校園

貫穿東區門戶計畫

型塑南港新地標

校園社區資源分享



結論與建議

▼ 結論

本計畫依校方需求規畫之綜合教學大樓規模為**地上6層計19,885m²、地下2層計10,692m²**，經費整體預估為**1,225,954,583元整**，而整體期程預估於**108年10月**先期規劃報告書報局核備、**110年6月**完成建築設計階段、**115年12月**完成工程驗收及申請使用執照。

期許本工程完工後可以促進校園空間更有效利用，**清楚定位校園整體發展**，提供全校師生更優質及安全舒適之**教學學習環境**，**塑造南港高工永續校園並成為跨世紀專業科技人才培育的技術專門學府**。





結論與建議

▼ 建議

➤ 空間使用用途及面積

新建綜合教學大樓部分：詳本文表5-1各科教學空間面積規劃表內容，總樓地板面積為30,577m²。停車場以地下二層為原則，停車需求量以符合法定數量為準，不足時得配置戶外平面停車位。

➤ 地基工程部分

根據基地土壤特性及建築規劃型式，基地建築物之基礎型式建議採筏式基礎。基地擋土設施建議採用連續壁方式施作。

本次地質鑽探最大深度只達20公尺，未能了解深層地質狀況，未來細部設計時應加大地質鑽探深度及鑽孔數，以確保基礎設計之安全性。





結論與建議

▼ 建議

➤ 建築規劃設計

綜合教學大樓整體空間配置可依本文示意圖之配置方案規劃

綠建築標章需取得合格級，「日常節能」及「水資源」二項必要指標，其他七項指標由將來建築設計師任選兩項之選項指標。

➤ 景觀設計

建構永續校園及生態設計之目標，考量都市環境發展，創造城市連續性生態綠帶之開放空間。





結論與建議

▼ 建議

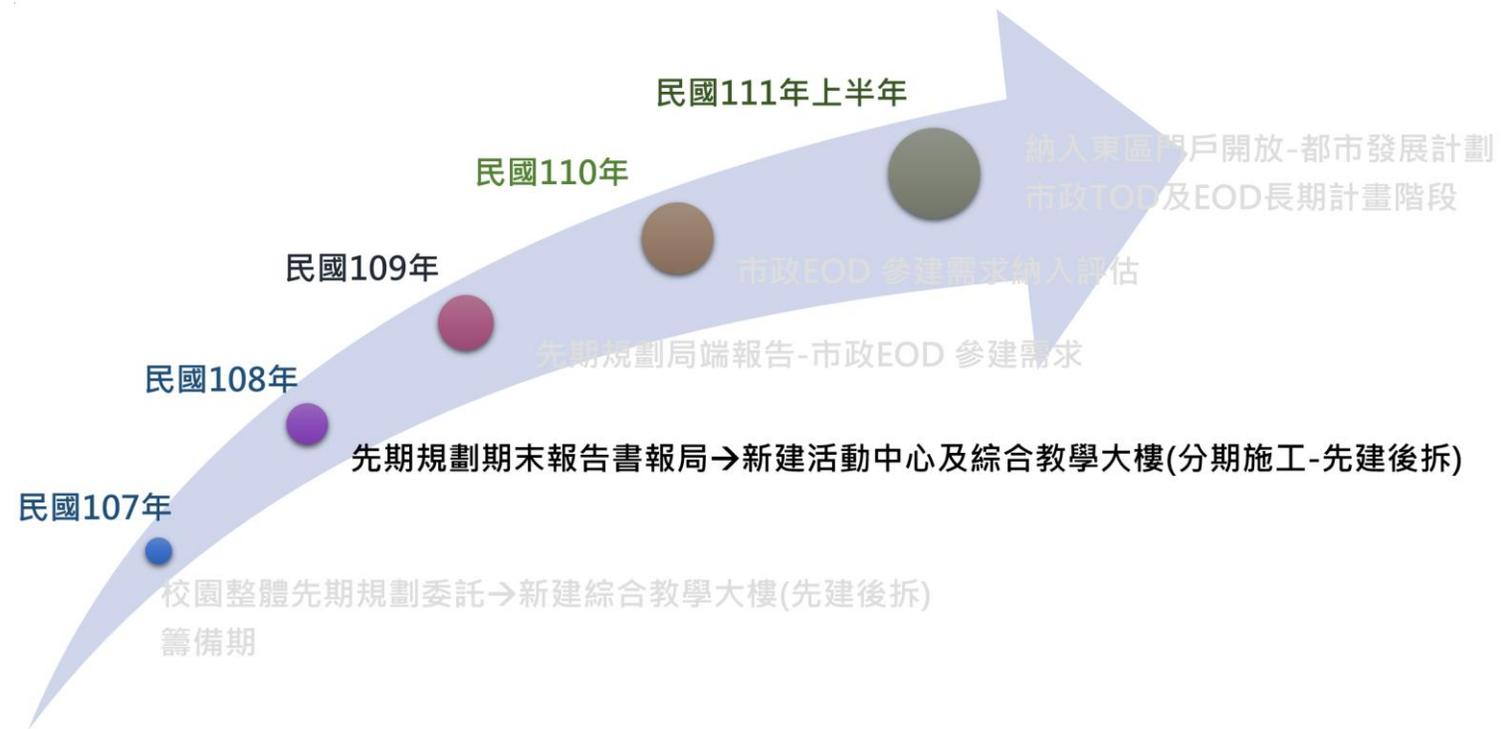
➤ 工程發包執行

依臺北市政府107年08月13日府工採字第1076007442號函辦理，**本市採購金額達2,000萬元以上之工程採購案，採最有利標決標為原則。**

➤ 公共藝術

由機關籌組執行小組，並依『公共藝術設置辦法』辦理相關流程，使公共藝術與空間協調結合，讓校園環境達到寓教於樂。





**先期規劃期末報告書報局→新建活動中心及綜合教學大樓
(分期施工-先建後拆)
規劃緣起及目標**



緣起及目標

本計畫於民國107年12月11日辦理「新建校舍可行性評估及規劃」規劃前檢討會議，會議記錄： **(節錄)**

臺北市立南港高級工業職業學校

「新建校舍可行性評估及規劃」

第二次規劃前會議記錄

一、會議時間：107年12月11日（星期二）上午11時50分。

二、會議地點：本校第一會議室

三、主持人：劉校長美慧

記錄：呂宗翰

四、出席人員：如簽到簿

五、主席致詞：略

六、結論事項：

(一)臺北市都市發展局綜合企劃科：(書面意見)

1. 考量本市校舍拆除改建各案辦理規模及型態不一，本案是否須採EOD規劃，宜先由教育局評估後再予辦理。
2. 有關EOD規劃理念，提供艋舺學園地方說明會簡報資料供參，如有疑義情形，建議委辦單位來局洽詢及討論。

(一)臺北市都市發展局綜合企劃科(書面意見)：因各案辦理規模及型態不一，本案是否須採EOD規劃，宜先由教育局評估後再予辦理。

(一)臺北市都市發展局綜合企劃科：(書面意見)

1. 考量本市校舍拆除改建各案辦理規模及型態不一，本案是否須採EOD 規劃，宜先由教育局評估後再予辦理。
2. 有關 EOD 規劃理念，提供艋舺學園地方說明會簡報資料供參，如有疑義情形，建議委辦單位來局洽詢及討論。

(二)臺北市**停車管理處**：經查本校周遭停車位尚充足，故本次貴校新建校舍本處無參建停車場需求。

(二)臺北市停車管理工程處：

1. 經查目前附近停車供需比為 0.87，表示供給大於需求。另周邊已有興中立體停車場、南港立體停車場、南港車站地下停車場等，未來會有公營公宅、北部流行音樂中心、南港展覽館二館及南港生技園區等重要公有建設皆會依本府目前機關學校開放停車場使用之規定，故本次貴校新建校舍本處無參建停車場需求。
2. 請貴校依本府目前機關學校開放停車場計劃規定，未來停車場應 24 小時開放對外使用，故建議貴校規劃時應設立獨立出入口，為校園安全性考量，人行與車行出入口應一律對外。

(三)臺北市政府社會局：致電表示不參與新建計劃。

(四)南港區公所：未派員亦未表示意見。

(五)南港里辦公室：致電表示尊重學校自行規劃。

(六)臺北市政府教育局：

1. 請學校及建築師依各單位意見進行規劃。

2. 學校教室空間應考量學校後續招生與發展，相關餘裕空間利用等狀況，可於規劃中請中教科表示意見。

緣起及目標

108年6月26日(星期三)下午3時0分「新建校舍可行性評估及規劃」**期末報告審查會議**，

本計畫主要規劃目標為：於本校東南角隅興建綜合教學大樓，配合本校發展願景、東區門戶計畫理念及舊校舍拆除工程，並重新檢討本校整體空間利用、整合教學資源及綠美化周邊開放空間，朝向「**東區新地標**」之整體發展願景，**塑造南港高工永續校園並成為跨世紀專業科技人才培育的技術專門學府**。

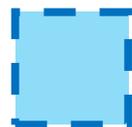


欲拆除校舍現況調查

本案拆除建教大樓、綜合大樓及特別教室
共3棟建築物，經耐震詳評之評估結果皆未達
法定規定，建議辦理拆除工程



欲拆除校舍位置



校舍保留位置



校舍保留位置

欲拆除校舍位置

臺北市立南港高級工業職業學校

全校現況環境



綜合大樓、特別教室及活動中心校舍(建議先新建後拆除)

| 建築物名稱 | 構造方式 | 完工年份 | 使用年/年限 | 氬離子含量 | | | | | | 補強工程施工時間 | |
|--------|------|---------|---------|---------------------------|--------|--------|----------------------|-------|--------|----------|---------|
| | | | | 1F | 2F | 3F | 4F | 5F | RF | 補強工法 | 補強施工(年) |
| 綜合大樓 | RC | 70.8.5 | 39 / 55 | 0.2792 | 0.4813 | 1.1043 | 1.3174 | | 1.4541 | 擴柱 | 104 |
| 特別教室東側 | RC | 74.4.12 | 35 / 55 | 1.1331 | 0.1949 | 1.1023 | 0.3628 | | 1.2206 | 擴柱 | 102 |
| 特別教室西側 | RC | 74.4.12 | 35 / 55 | 0.2517 | 1.1467 | 1.6694 | 1.198 | | 1.1911 | 擴柱 | 102 |
| 活動中心 | RC | 75.4.29 | 34 / 55 | 1.3677 | 1.805 | 1.8953 | 2.8593 | 1.545 | 1.0453 | 擴柱 | 105 |
| 建教大樓 | RC | 73.2.4 | 36 / 55 | 耐震初評指標 I_S 值 200.896 | | | 耐震初評完成時間 2012/1/5 | | | 無 攔截網 | 108 |



房屋建築及設備分類明細表：

2010301-03 中學用房屋，最低使用年限：鋼筋混凝土55年

2010303 01A 體育館，最低使用年限：鋼筋混凝土55年

2018中小學校舍報廢拆除、補強及改建10年計畫
評估指標方案，氬離子含量指標：
0.3以下合格，**0.6以上為建議拆除對象。**



綜合大樓、特別教室及活動中心校舍氯離子檢測資料

依據經濟部標準檢驗局於104年1月13日經授標字第1042005001號函修訂CNS3090 A2042(預拌混凝土)之**混凝土中水溶性氯離子含量不得超過0.15kg/m³**，以下數值及相關資料節錄於各棟耐震詳細評估：

| 綜合大樓 | | | | 特別教室東側 | | | | 特別教室西側 | | | | 活動中心 | | | |
|------|-------|---------------------------|-----------------------------|--------|-------|---------------------------|-----------------------------|--------|--------|---------------------------|-----------------------------|-------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量(kg/m ³) | 平均氯離子含量(kg/m ³) | 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量(kg/m ³) | 平均氯離子含量(kg/m ³) | 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量(kg/m ³) | 平均氯離子含量(kg/m ³) | 樓層 | 試體編號 | 氯離子含量(kg/m ³) | 平均氯離子含量(kg/m ³) |
| 1F | 1FL-1 | 0.2792 | 0.2792 | 1F | 1FL-1 | 1.1509 | 1.1331 | 1F | 1FL-1 | 0.2517 | 0.2517 | 1F | 1FL-1 | 1.71 | 1.3677 |
| | 1FL-2 | | | | 1FL-2 | 1.0357 | | | 1FL-2 | | | | 1FL-2 | 1.776 | |
| | 1FL-3 | | | | 1FL-3 | 1.2128 | | | 1FL-3 | | | | 1FL-3 | 0.617 | |
| | 1FL-4 | | | | 1FL-4 | | | 2FL-1 | 1.2657 | 2FL-1 | 2.266 | | | | |
| 2F | 2FL-1 | 0.4089 | 0.4813 | 2F | 2FL-1 | 0.1949 | 0.1949 | 2F | 2FL-2 | 1.1957 | 1.1467 | 2F | 2FL-2 | 2.107 | 1.805 |
| | 2FL-2 | 0.4782 | | | 2FL-2 | | | | 2FL-3 | 0.9786 | | | 2FL-3 | 1.042 | |
| | 2FL-3 | | | | 2FL-3 | | | | 3FL-1 | 1.5213 | | | 3FL-1 | 2.357 | |
| | 2FL-4 | 0.5568 | | | 2FL-4 | | | 3FL-2 | 1.8378 | 3FL-2 | 1.798 | | | | |
| 3F | 3FL-1 | | 1.1043 | 3F | 3FL-1 | 1.2498 | 1.1023 | 3F | 3FL-3 | 1.6492 | 1.6694 | 3F | 3FL-3 | 1.531 | 1.8953 |
| | 3FL-2 | 0.9138 | | | 3FL-2 | | | | 4FL-1 | 1.2872 | | | 4FL-1 | 1.91 | |
| | 3FL-3 | 1.2720 | | | 3FL-3 | 1.0284 | | | 4FL-2 | 1.0348 | | | 4FL-2 | 2.946 | |
| | 3FL-4 | 1.1271 | | | 3FL-4 | 1.0286 | | 4FL-3 | 1.2720 | 4FL-3 | 3.722 | | | | |
| 4F | 4FL-1 | 1.4109 | 1.3174 | 4F | 4FL-1 | | 0.3628 | 4F | RFL-1 | 1.2431 | 1.1911 | 4F | 5FL-1 | 1.265 | 1.545 |
| | 4FL-2 | 1.2167 | | | 4FL-2 | 0.2607 | | | RFL-2 | 1.0412 | | | 5FL-2 | 2.249 | |
| | 4FL-3 | 1.3245 | | | 4FL-3 | 0.4107 | | | RFL-3 | 1.2890 | | | 5FL-3 | 1.121 | |
| | 4FL-4 | | | | 4FL-4 | 0.4169 | | | | RFL-1 | 0.847 | | | | |
| RF | RFL-1 | 1.5576 | 1.4541 | RF | RFL-1 | | 1.2206 | RF | | | | RFL-2 | 2.116 | 1.0453 | |
| | RFL-2 | | | | RFL-2 | 1.0696 | | | RFL-3 | 0.173 | | | | | |
| | RFL-3 | 1.5182 | | | RFL-3 | 1.5754 | | | | | | | | | |
| | RFL-4 | 1.2864 | | | RFL-4 | 1.0167 | | | | | | | | | |

所有各棟校舍試體氯離子含量大於規範值

0.15kg/m³為不合格，而氯離子含量越高，

表示鋼筋因氯離子影響產生腐蝕的機率高，

劇烈影響結構體安全性，造成使用上之危險

性，且維修經費學校恐無力負擔，建議辦理

拆除工程，確保安全的師生教育學習環境。



方案A_新建綜合教學大樓
教學區緊鄰南港路



方案B_配合校園整體規劃 及社區服務

評估方案—方案B

| 分期 | 工程範圍 | 主要工程項目 |
|-----|-------------------|--|
| 第一期 | 現有學生活動中心及運動球場位置。 | 1. 拆除原有棒球投打練習區及挖掘實習場。 2. 新建學生活動中心大樓，地上5層，地下1層。 (含規畫棒球投打練習區及易地設置挖掘實習場) |
| 第二期 | 現有建教大樓、綜合大樓及特別教室。 | 1. 現有活動中心及運動球場拆除。 2. 新建綜合教學大樓A段，地上6層，地下1層。 |
| 第三期 | 校園東南角隅大草坪 | 1. 現有行政大樓及教室大樓各行政與學生教室配合搬遷。 2. 拆除危險建物建教大樓、綜合大樓及特別教室。(施作景觀植栽及鋪面，預留學校未來發展空間)。 3. 新建綜合大樓B段，銜接既有行政大樓。 |



第一期

新建活動中心大樓
地上5層、地下1層

新建綜合教學大樓B段
地上5層、地下1層

第三期

第二期

新建綜合教學大樓A段
地上6層、地下1層

方案B



方案B：

第一期：新建活動中心大樓

校舍規模：地上5層（18m高度），地下1層（含筏基為5m深度）。筏基深度為2m。

校舍構造：鋼筋混凝土

地下層樓地板面積：3,530m²

地上層樓地板面積：6,495m²

工程經費整體預估為444,623,275元整

第二期：新建綜合教學大樓A段

第三期：新建綜合教學大樓B段

校舍規模：地上6層（18m高度），地下1層（含筏基為5m深度）。筏基深度為2m。

校舍構造：鋼筋混凝土

地下層樓地板面積：5,346m²

地上層樓地板面積：19,885m²

工程經費整體預估為966,222,782元整

總工程經費整體預估為1,410,846,057元整。



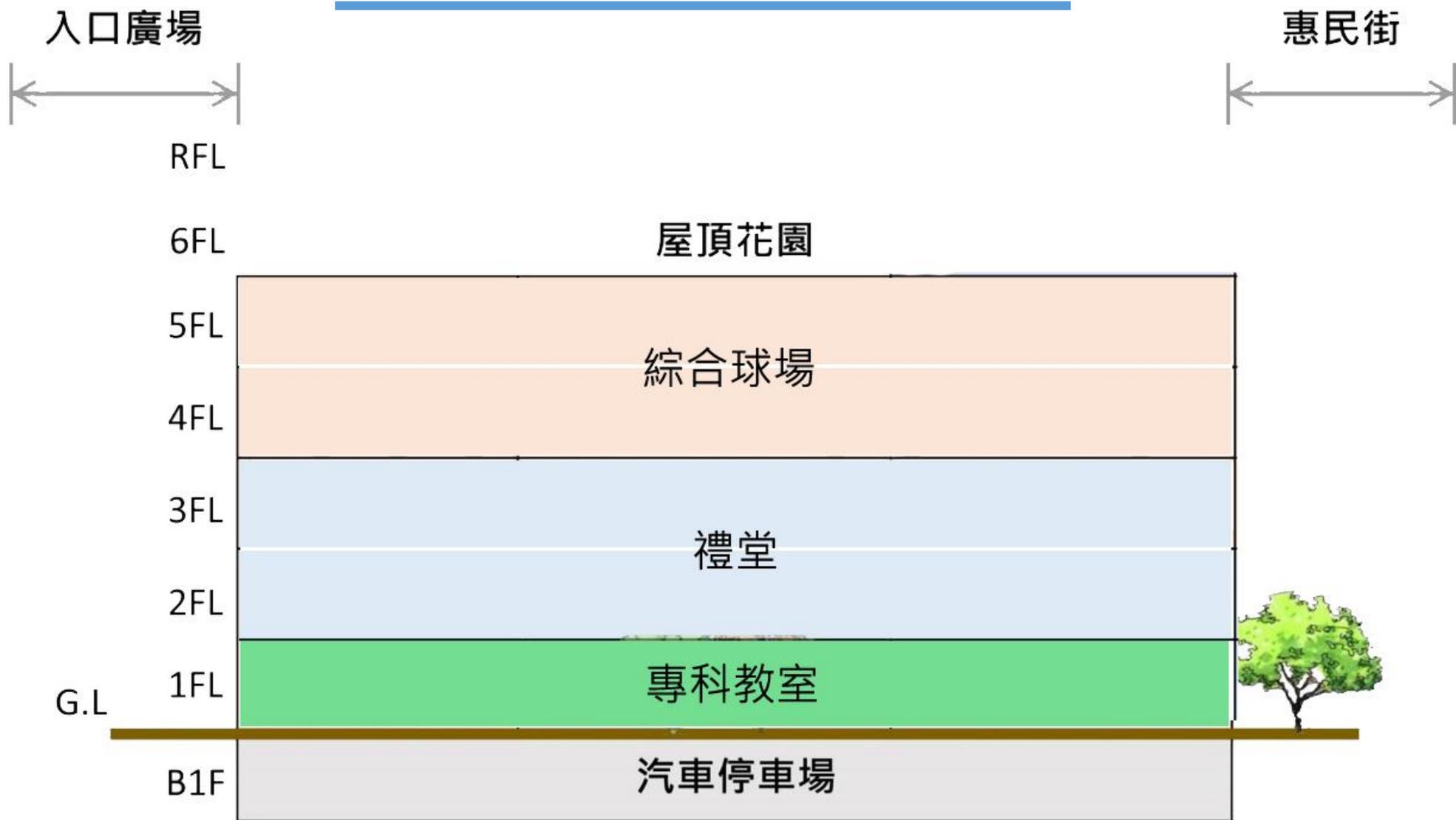
方案B-1

新建活動中心大樓



規劃方案B

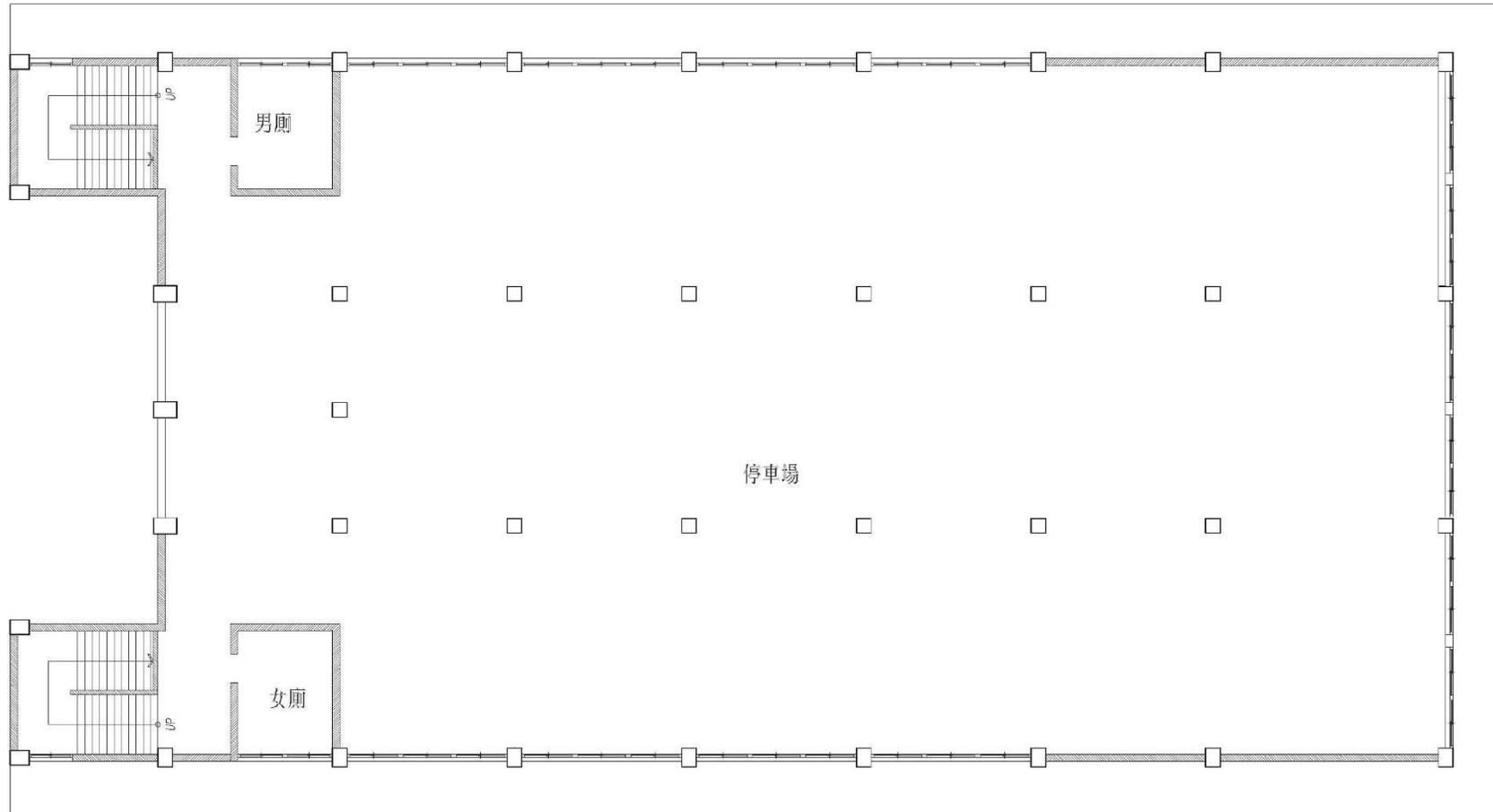
▼ 活動中心大樓空間配置示意圖





地下壹層平面圖

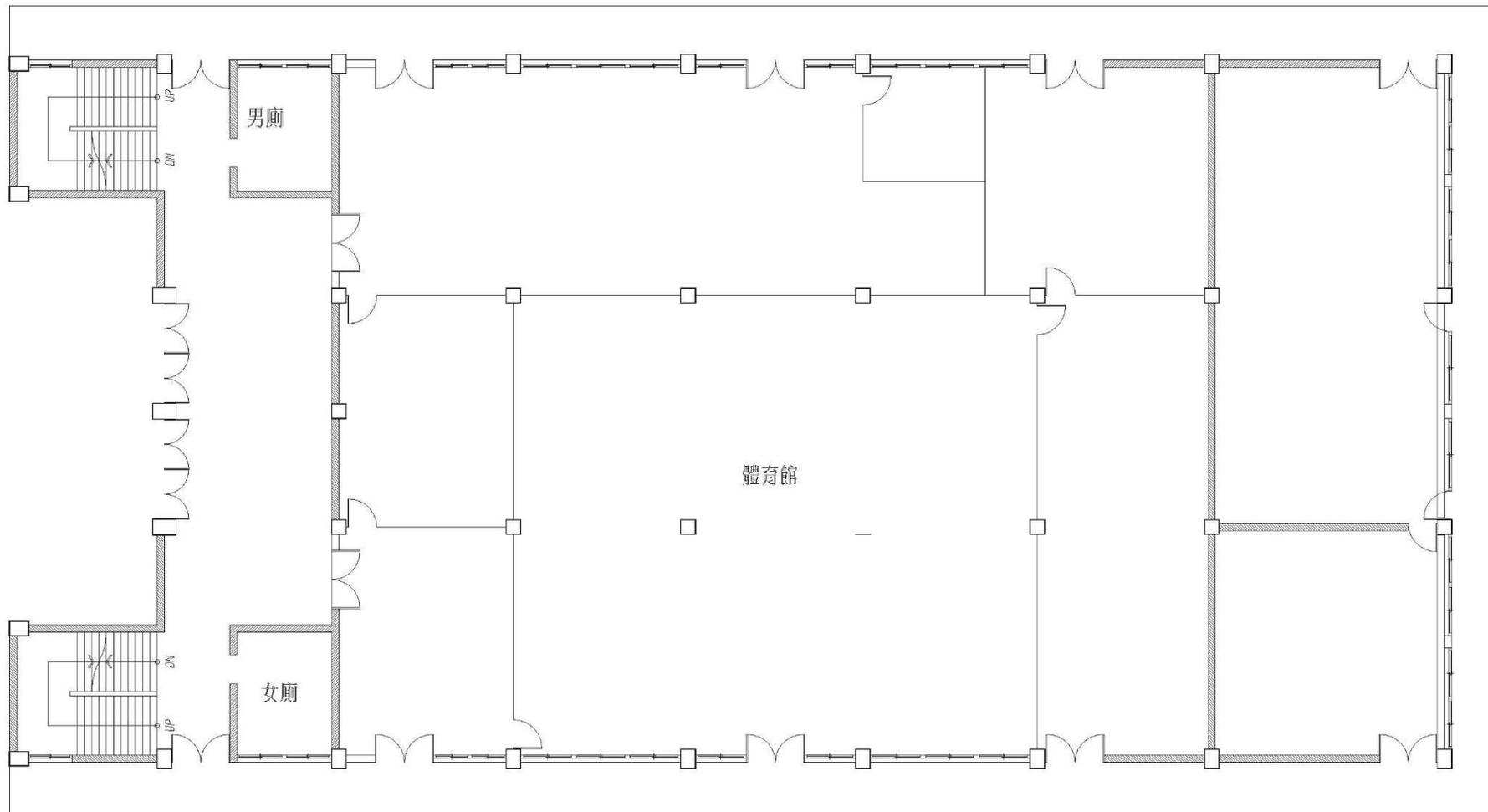
樓地板面積：3,530m²





壹層平面圖

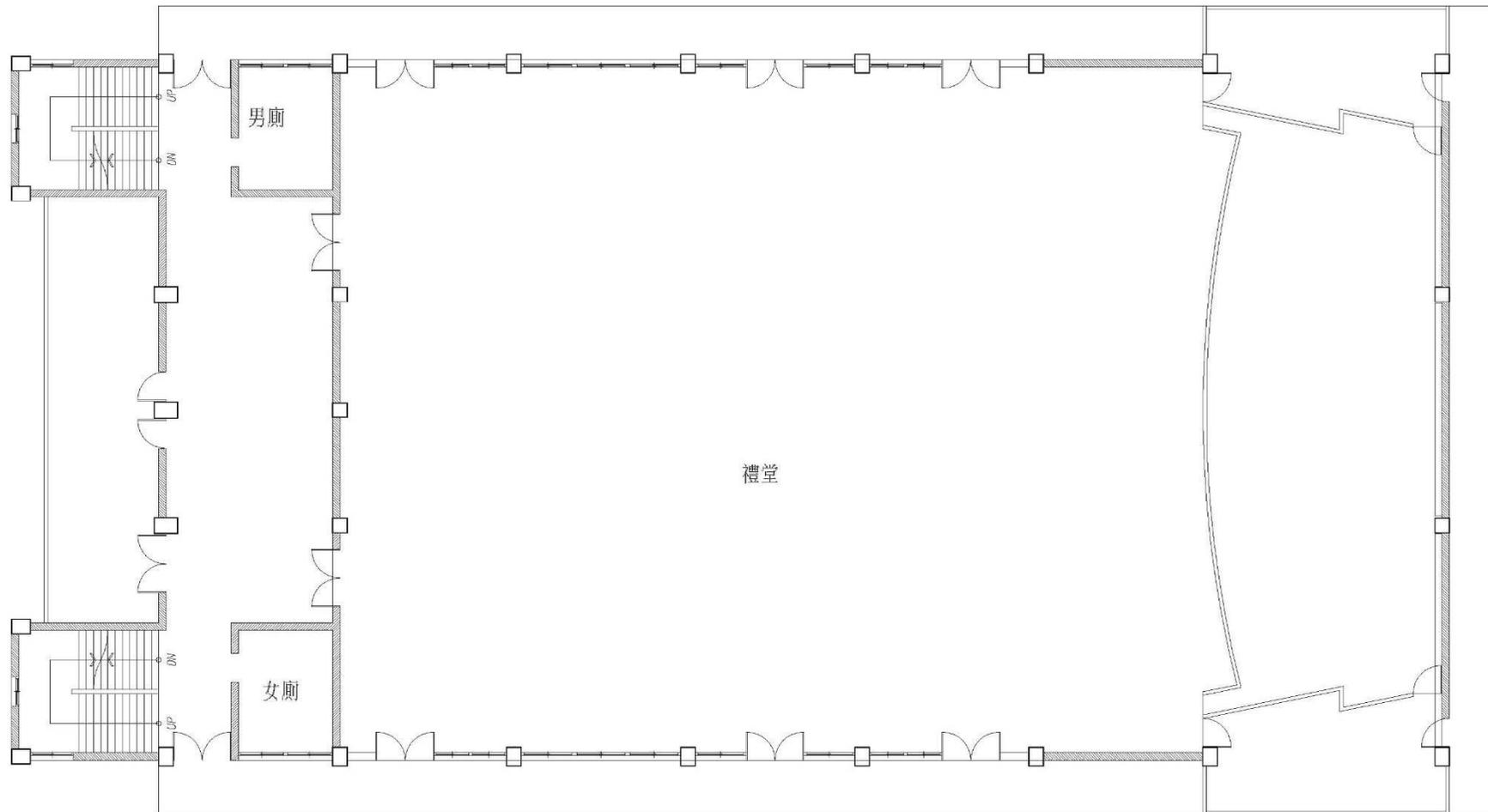
樓地板面積：1,299m²





貳至參層平面圖

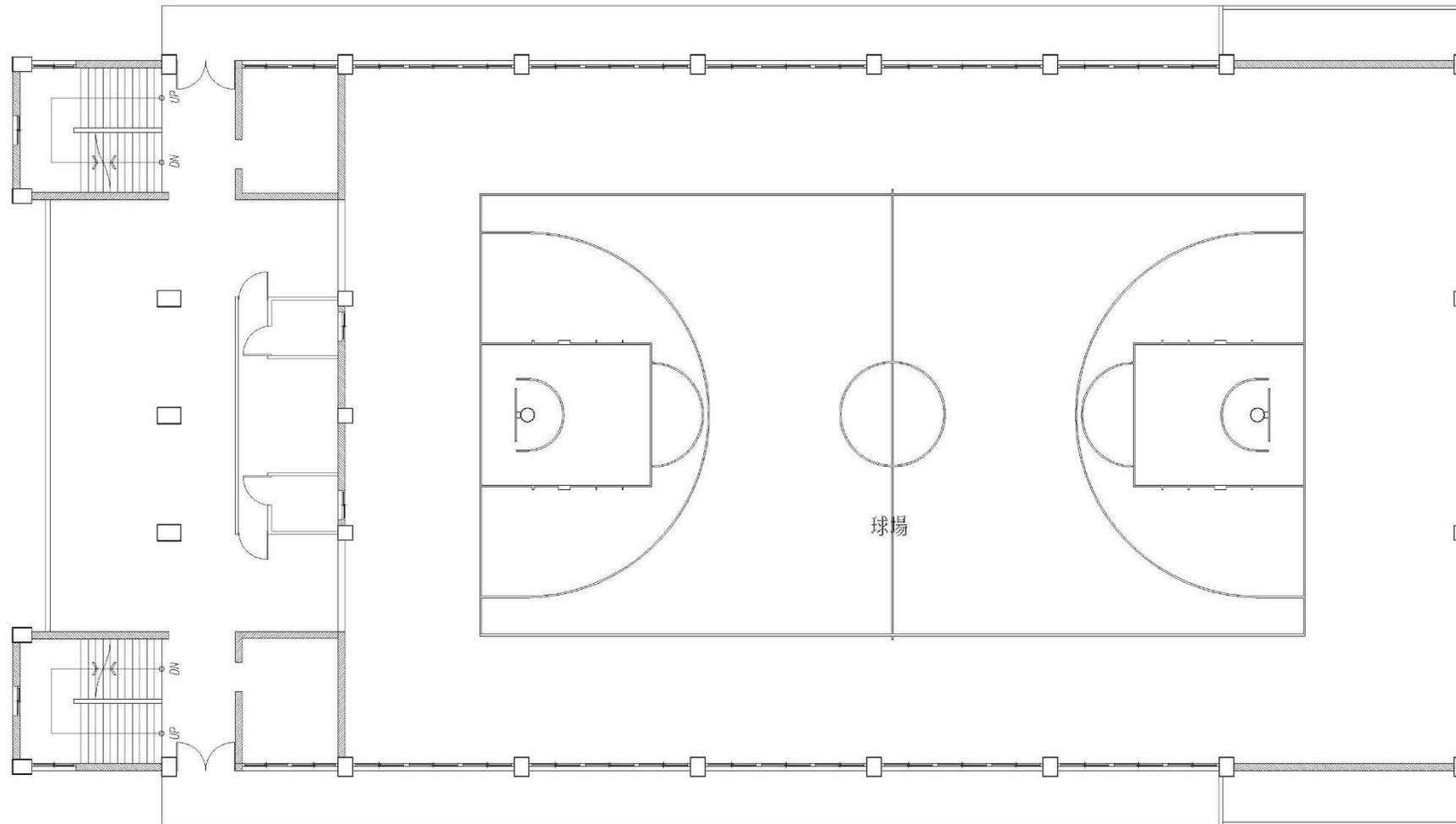
樓地板面積：2,598m²

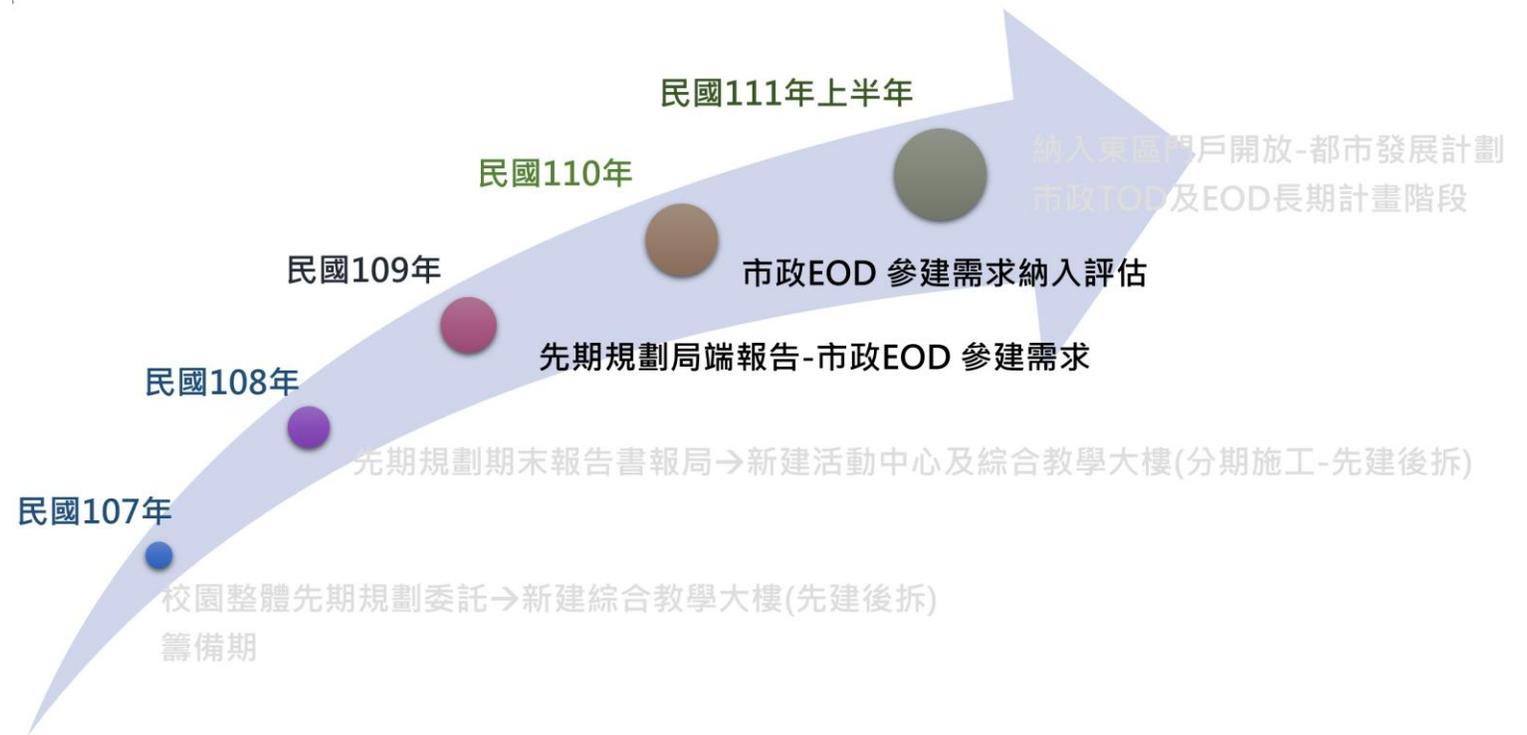




肆至伍層平面圖

樓地板面積：2,598m²





**先期規劃期末報告書報局→新建活動中心及綜合教學大樓
(分期施工-先建後拆)
規劃緣起及目標**

6-3. 南港人行立體連通系統串聯

都發局

- 依都計規定設置立體連通系統，西起北部流行音樂中心，東至南港經貿園區，並以南港車站為核心。
- 沿線公共建設及私人開發案皆須配合規劃，全長約4.4公里。
- 已完工使用及完成都審核定路線總長2.9公里，完成度達65%。



社宅更新生活段 規劃中

商辦會展段 2024

高職
用地

北流青創段

2025

車站周邊核心段 I 完工

II

2027

軟體園區站

1
2

3

4

展覽館站

南港車站



0 50 100 200 M

◎108年12月27日將期末修正報告書報局。

◎109年2月27日將期末修正報告書報局。

◎109年3月16日南港區公所，主持人：王區長先黎-「研商本區行政中心遷移及南港高工現址未來改建計畫相關事宜」。

會議記錄：

- 一、請教育局彙整南港高工（學生數、學校用地檢討標準、校地需求面積、高氣離子含量校舍）等資料，併請區公所彙整相關各合署單位樓地板面積需求，上開資料一併送交都市發展局卓處。
- 二、請都市發展局將本區行政中心遷移及南港高工校舍改建列入EOD作整體規劃。

◎109年4月13日市府大樓，主持人：彭副市長振聲-「南港高工及南港區公所 EOD 計畫會議」。

會議決議：

一、EOD 計畫係配合各單位之需求進行市有用地及建物整合規劃調整，以改善都市環境。

二、本案經南港區公所、衛生局表示目前無相關用地需求及改建計畫，且南港高工、育成高中及南港國小無整合校地合併之需求，本案俟未來機關有相關需求再行檢討。

三、本案為市長列管案，案涉 EOD 仍請都發局協助提市長市晨會。

◎109年4月29日市府大樓，主持人：柯市長文哲-「南港高工及南港區公所 EOD 計畫會議」。

- ◎109年5月18日召開「臺北市立南港高級工業職業學校『新建校舍可行性評估及規劃』（修正版）總結報告審查」會議，主持人：洪副局長。
- ◎109年7月24日召開「臺北市立南港高級工業職業學校『新建校舍可行性評估及規劃』（修正版）第二次總結報告審查」會議，主持人：曾局長。
- ◎已於109年12月14日函送最後修正後之『新建校舍可行性評估及規劃』報告書，目前尚待核定中，核定後賡續辦理完成驗收及經費核銷事宜。
- ◎110年3月29日已修訂『南港高工學校新建工程先期規劃報告書』（第五版）公文交換報局，目前尚待核定中，核定後賡續辦理完成驗收及經費核銷事宜。

- ◎110年4月1日南港行政中心-「市長與里長市政座談會議」，主持人：柯市長文哲，會議紀錄-提案人：南港里李里長志錦，案由：『本里建請於南港區增設一處多功能型公有市場大樓(含地下停車場)，俾利里民就近市場採購，建議設置地點南港路一段與惠民街交叉路口處。』，主席裁示：『本案由都發局邀集市場處、南港高工等相關單位研議 EOD 可行性。』。
- ◎110年4月22日已修訂『南港高工學校新建工程先期規劃報告書』，目前尚待核定中，核定後賡續辦理完成驗收及經費核銷事宜。

- ◎110年5月31日，北市教工字第1103051549號「110年4月份新建工程經費執行暨公共藝術(規劃設計部份)檢討會」會議紀錄，請依5/20會議結論辦理：
- 一、4/22修正之先期規劃已報局。
 - 二、請學校於6/4前召開會議了解校內的期待，並確認有沒有要往後續進行，短期內不推可不可行，如不可行就先結案。
 - 三、表格請補充110年的進度。
 - 四、修建工程進度請本科分區承辦追蹤辦理進度。
- ◎110年6月7日學校行政會議討論，本校「南港高工學校新建工程綜合規劃」110年暫緩辦理推動案，衡酌110年工程推動量能負荷及111年承辦工業類科技藝能競賽推動在即，倘先期規劃核定後，即刻賡續辦理綜合規劃，並配合EOD政策推動及參建整合等事務性工作龐雜，建議110-111年暫緩辦理，另於112年再行賡續推動辦理「南港高工學校新建校舍工程綜合規劃(含都市計畫審查)」。
- ◎110年6月30日北市港工總字第1106006427號函，主旨：本校「南港高工學校新建工程先期規劃報告書」辦理核銷結案乙事，詳如說明，請鑒核。

- ◎110年7月6日臺北市南港區公所，北市南民字第1106017313號檢送本區104-110年度「市長與里長市政座談會」提案之追蹤管制表及案件答復查證表各1份，詳如附件及說明，請查照惠復。
- ◎110年7月12日確認都發局答覆查證表，「有關本案辦理情形，本局說明如下：本案俟都發局於疫情過後(約8、9月)邀集相關單位研議增設多功能型公有市場大樓(含地下停車場)之可行性，並於校舍新建工程規劃階段配合EOD政策推動及參建整合。」
- ◎110年7月29日，北市港工總字第1106007468號，『復北市南民字第1106017313號函，104-110年度「市長與里長市政座談會」提案之最新辦理情形』。
- ◎110年8月19日，北市都綜字第1103071594號開會通知單「南港高工EOD可行性」研商會議，開會時間：中華民國110年8月24日(星期二)下午2時0分，開會地點：視訊會議，【備註：本會議係依110年4月1日南港區「市長與里長市政座談會」南港里里長提案「本里建請於南港區增設一處多功能型公有市場大樓(含地下停車場)，俾利里民就近市場採購，建議設置地點南港路一段與惠民街交叉路口處。」暨主席裁示「本案由都發局邀集市場處、南港高工等相關單位研議EOD可行性。」辦理。】；「南港高工EOD可行性」研商會議，三、討論事項：
- (一)針對里長建議於南港路一段與惠民街交叉路口處增設多功能型公有市場大樓(含地下停車場)，俾利里民就近市場採購，請市場處提出評估說明。
- (二)請教育局及南港高工針對學校基地條件及現況改建情況進行說明，並研析南港高工推動EOD可行性，提請討論。

◎110年8月24日會議紀錄，110年9月7日臺北市政府都市發展局北市都綜字第1103076827號函，節錄會議紀要如下：

討論事項一：針對里長建議於南港路一段與惠民街交叉路口處增設多功能型公有市場大樓(含地下停車場)，俾利里民就近市場採購，請市場處提出評估說明。

(一) **市場處：**

1. 因當地原有家樂福賣場搬遷，里長考量里民購物方便性，爰提出本建議事項。
2. 未來僑泰興麵粉廠開發，預計提供約500平方公尺賣場空間，將可補足當地購物需求。
3. 按市民未來購物型態，本處盤整多處傳統市場研議逐步轉型為超級市場，另南港區超商及超市充足，當地尚無關建傳統市場需求。

(二) **停車管理工程處：**

1. 本處評估參建南港高工地下停車場一事，南港高工東側有「南港國小地下停車場」、西側有「興中立體停車場」、西南側有「南港立體停車場」及「南港車站地下停車場」，且未來東明公宅本處將以臨停營運管理、周邊亦有經貿社宅刻正興建中及規劃中之僑泰興社宅，本處亦將於東新國小參建地下停車場，周邊現況已有多處大型路外停車場，且未來周邊亦將新增多處大型停車場，爰本處無參建停車場計畫。
2. 有關參建南港高工地下停車場評估一案，本處已於110年8月16日向李副秘書長報告，並決議依本處評估結果辦理；另本案原預定於110年8月19日市長室晨會向市長報告，市長室通知本案請本處逕依評估結果辦理，無需再向市長報告。

討論事項二：請教育局及南港高工針對學校基地條件及現況改建情況進行說明，並研析南港高工推動EOD可行性，提請討論。

(一) 南港高工

1. 里長建議於南港路一段與惠民街交叉口增設多功能型公有市場大樓，經檢視應位於南港高工校區內，校區現有這塊空間非屬閒置用地，為本校新建校舍的預定地，刻正進行先期規劃作業。
2. 有關先期規劃內容，係因本校部分校舍有氯離子含量較高問題，採先建後拆方式，分3期進行興建活動中心及校舍。

(二) 教育局

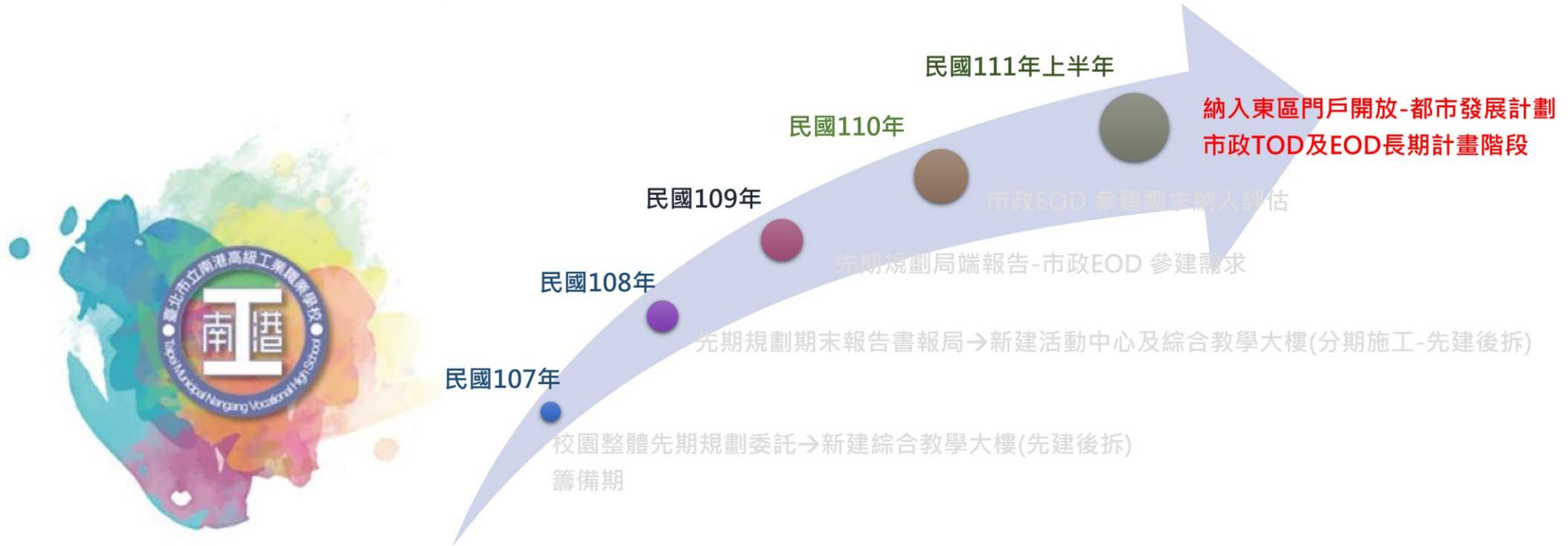
南港高工新建校舍先期規劃案業於110年5月完成，將於量體核定後，按EOD學校類型SOP提報府級確認。

七、會議結論

- (一) 請市場處及停管處洽詢里長瞭解地方實際需求後，提供本局評估意見，俾納入本案研析。
- (二) 本次會議主要先就里長對於地區發展建議進行初步意見交換，請各單位依會議中所提意見，再行補充書面意見及資料，續由本局蒐整評估後，再行召開會議討論。

二、簽到表以台北通簽到名冊呈現。

◎110年10月4日，北市港工總字第1106010125號，『復北市南民字第1106020318號函，104-110年度「市長與里長市政座談會」提案之最新辦理情形』。本校業已於8月24日參與都發局召集視訊會議，詳如會議紀錄，110年9月7日臺北市政府都市發展局北市都綜字第1103076827號函。



**先期規劃期末報告書報局→新建活動中心及綜合教學大樓
(分期施工-先建後拆)
規劃緣起及目標**

- ◎111年1月10日北市南民字第1116010289號函，「111年度市長與里長市政座談會」會前會紀錄。編號：11101，提案人：南港里李志錦里長，案由：「建請都發局規劃南港高工側邊廊帶（南港路1段277巷至惠民街）新建多功能綜合大樓（包含南港區行政中心、消防局第二大隊南港分隊、南港高工教學大樓及多功能市場）」，會前會會議結論：本案請市長裁示。
- ◎111年1月14日，北市港工總字第1116000554號，『復北市南民字第1116010289號函，「111年度市長與里長市政座談會」會前會紀錄』案件答復、查證表。
- ◎111年1月18日，「南港區111年度市長與里長市政座談會」。
- ◎111年3月24日，「南港高工側邊廊帶新建多功能綜合大樓案-可行性研商會議」，111年3月15日北市都綜字第1113021654號通知。
- ◎111年3月24日會議紀錄，111年4月6日臺北市府都市發展局北市都綜字第1113028230號函，節錄會議決議如下：
1. 請教育局依EOD之SOP，協助南港高工進行後續綜合規劃作業並研擬期程。
 2. 請社會局、衛生局於南港高工進行後續校區綜合規劃時，亦可考量是否有社福、幼托等參建需求，並提供南港高工納後續綜合規劃。
 3. 請市場處研議南港區設立新式市場之可行性以及地點，確保本區民生物品供需之妥善。
 4. 區公所、消防局及警察局於本次會議業已提出確有參建需求，如有適合遷建地點或方案，亦可提供予教育局、南港高工納後續綜合規劃。
 5. 請市立圖書館（南港分館）辦理活動，可通知里辦公處說明及周知地區，俾利在地居民參與。

◎111年4月14日臺北市政府社會局北市社綜字第1113056180號函，有關「南港高工側邊廊帶新建多功能綜合大樓」參建需求評估案，本局有**公務使用需求（社會福利中心 1,100 m²）**。有關旨揭基地，本局擬設置「南港社會福利服務中心」，需求評估表詳如附件，敬請貴局協助納入規劃。

◎111年5月2日上午9時，臺北市政府-陳信良副秘書長到校實地勘查 EOD 案。

◎111年5月13日會議紀錄，111年5月19日臺北市政府都市發展局北市都綜字第1113042090號函，**會議決議**如下：

1. 本案須以優先滿足學校需求為原則，再納入區公所遷建及社會局（社會福利中心 1,100 m²）等需求，警、消等參建需求留待後續地區更新計畫做整體規劃考量，衛生局所提長照設施需求應回歸成德市場 EOD 案討論；另請南港區公所彙整目前行政中心各單位所需參建面積後，提供教育局與都發局。
2. 請教育局後續編列相關預算針對優先改建學校辦理 EOD 先期評估等進行盤整，請將本案納入優先辦理之個案。
3. 有關里長提案多功能市場部分，可思考研議 2 樓立體連通廊帶與僑泰興段連結之開放空間引入商業行為。
4. 本案有關南港區公所遷建及社會局參建等需求，請都發局提報 111 年 5 月 20 日市長室晨會確認。

◎111年5月20日 **市政會議 TOD 及 EOD 長期計畫階段工作報告**。

◎111年5月24日臺北市政府教育局北市教工字第1113054436號，函轉本市南港區公所「南港區行政中心合署單位未來面積需求表」1份，來文說明如下：

1. 依據**臺北市南港區公所 111年5月23日**北市南經字第1116015397號函辦理。
2. 旨案需求表為南港區公依市府都發局召開南港高工新建多功能綜合大樓會議結論提送，請貴校參酌。
3. 南港區行政中心合署單位未來面積需求表，目前持分面積(m²)=10,963.48，**未來樓地板面積需求(m²)=13,955.41**，綜合規劃時參酌辦理。

◎111年6月10日北市教工字第1113059229號，開會通知「召開本市未來五年EOD潛力學校說明會議」，111年6月14日(星期二)下午2時，視訊會議主持人黃一正科長，提案事項，案由：有關未來五年EOD潛力學校，各校配合辦理事項提請討論。說明：有關EOD擇定14案(21案)初步評估如下：

| 編號 | 行政區 | 學校 | 預計辦理事項 |
|----|-----|----------------|----------------|
| 5 | 南港 | 南港高工、育成高中、南港國小 | 預計111年底啟動可行性評估 |

結論：初步說明規劃EOD案以學校教育優先佔70%以上，相關參建EOD以高樓層規劃為原則。依教育局EOD-SOP辦理啟動評估作業（其中育成及港小為軟體部分納入）。

◎111年6月16日(星期四)下午1時30分至4時50分，臺北市政府假臺北晶華酒店3樓宴會廳舉辦「TOD及EOD推動論壇-臺北市未來城市空間再布局」，詳如說明，請查照。說明：一、旨揭論壇討論專題為「**臺北市大眾運輸導向發展(TOD)精進策略及展望**」及「**臺北市市有建物及用地整合運用(EOD)學校與社區共榮共融**」，並邀請專家學者共同就本市未來城市規劃解方進行討論。

1.臺北市都發局 TODEOD市政行銷宣傳影片

2. TOD EOD推動論壇手冊



臺北市都發局 TODEOD市政行銷宣傳影片

東區門戶計畫



第29次工作會議



111年5月18日

台北通APP掃描QR碼簽到

一、執行計畫進度

| 構想 | 子計畫 | 權責單位 | 辦理進度 | 備註 |
|-------------------------|---|-------------------------------|--|-----------|
| <p>(八) 南港全區通盤檢討</p> | <p> 6.南港高工側邊廊帶新建多功能綜合大樓案</p> | <p>教育局 (PM黃一正 科長)</p> | <p>一、預計111年8月-112年12月先期規劃。 二、預計113年1月-113年12月綜合規劃，並籌編114年委託設計服務費。 三、預計114年1月-115年6月甄選設計監造建築師、基本設計及都市設計審議，並籌編115年施工費。 四、預計115年7月-118年12月工程施工、驗收及申請使用執照。</p> | <p>0%</p> |

[教育局、PM黃一正科長]

辦理情形或後續目標

| 編號 | 方案內容 | 111年 | | 112年 | 113年 | 113年 | 114年 | 115年 | 115年 | 116年 | 117年 | 118年 |
|----|--|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 8 | 12 | 1-12 | 1-12 | | 1-12 | 1-6 | 7-12 | 1-12 | 1-12 | 1-12 |
| 1 | 先期規劃 | 16個月 | | | | | | | | | | |
| 2 | 綜合規劃並籌編 114年委託設計 服務費 | | | | 12個月 | | | | | | | |
| 3 | 甄選設計監造建築 師、基本設計及都 市設計審議，並籌 編115年施工費 | | | | | | 18個月 | | | | | |
| 4 | 工程施工、驗收及 申請使用執照 | | | | | | | | 42個月 | | | |

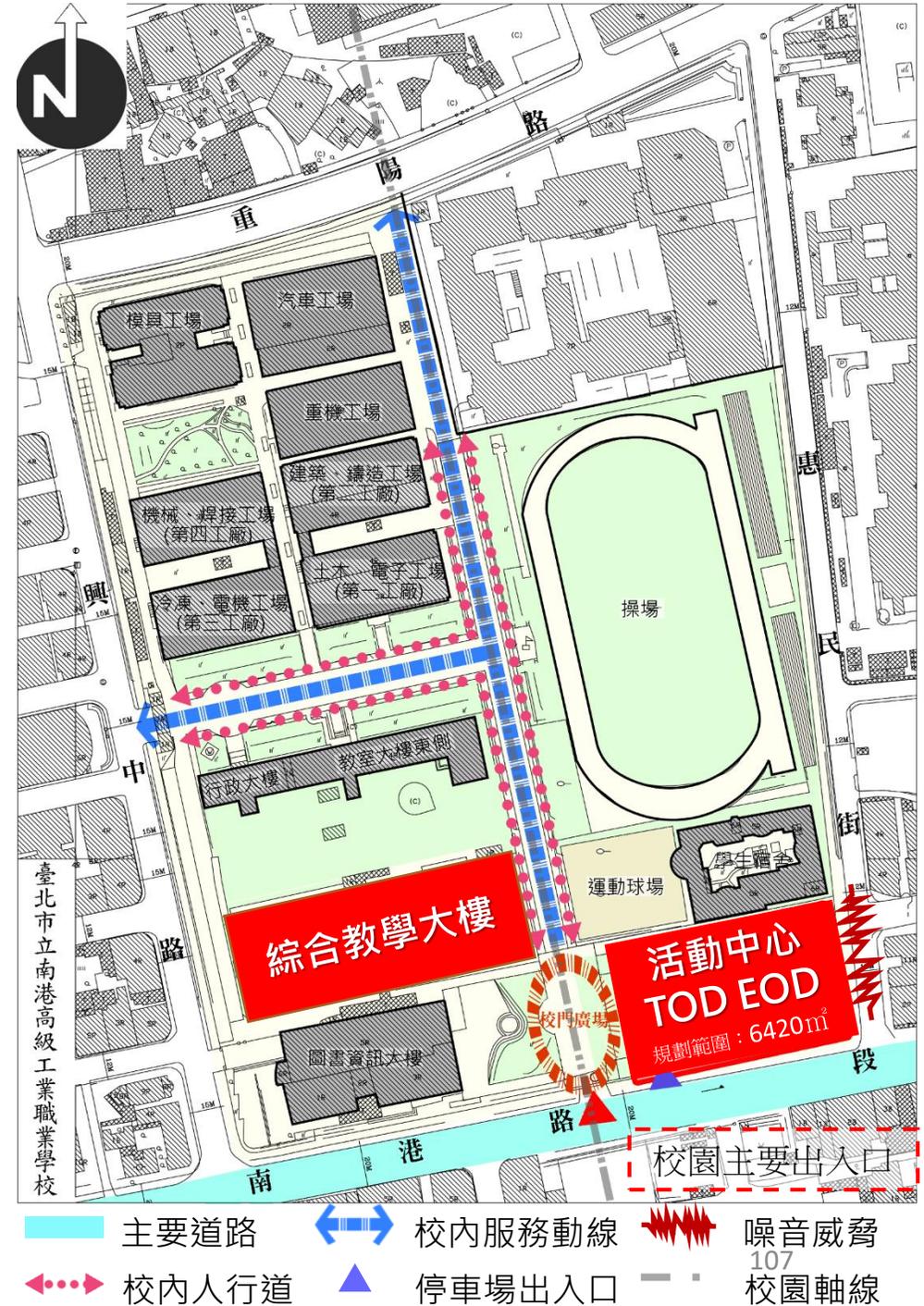


校園軸線翻轉-開創學習新未來

▼策略研擬-B方案

A.校園軸線及主入口規劃之對策

- (1)校門口移至面向南港路一段，**鄰近南港站**，使搭乘大眾運輸工具的教職人員及學生更便利、快速達到校內，**達到TOD概念**。
- (2)人員管控於新設校門口設置警衛亭管制，以確保**校園安全**。
- (3)為配合新設校門入口廣場設置，**原敬業路及樂群路僅提供校內服務動線至各科**，**減少行車車輛**，提升師生行走安全性，且**不影響校內服務**。





感謝您的聆聽

Thanks for your attention

期待在教育局主導帶領下
共創港工輝煌嶄新的未來