

臺北市南港區南港高工(育成高中、南港國小)

先期及綜合規劃需求說明

一、學校基礎環境現況

南港高工創立於民國67年8月建校45年，現有學生人數約2,069人、編制教職員270人，許多建築物已因結構材質劣化與老舊，待新建屋齡屆於36-41年以上，南港高工面積為93,670平方公尺，校舍總樓地板面積為88,671.5平方公尺，占法定容積之240%，每生享有校地面積為45.27-42.86公尺。各棟樓都已完成結構補強，但因受限於結構材質劣化(氯離子含量偏高，有建教大樓、綜合大樓、特別教室、活動中心等)與老舊造成校園學習環境安全問題，雖年年編列工程或修繕改善，以延緩結構材質劣化速度，但因考量師生教學與學習環境安全衛生無虞，亟需重新規劃興建多元功能綜合活動中心大樓及綜合教學大樓，並另重新分配學習服務與規劃學習空間配置，解決校園上/下學人車爭道衝突，及學習動線與學校軸線翻轉計畫，讓校園空間因東區門戶政策活化，重啟新機成就半百校園新風采、新願景，改造發展具有科技前瞻與國際觀點的優質高職新校舍，提供給南港區的社區居民更為前瞻新穎的學習空間，服務更多元的學習群體需求。

二、學校發展特色

學校位於南港區南港里。本校於民國 67 年完成 5 月 20 日正式成立設校。是一所具有四十多年悠久歷史之都市型態之優良工業學府。民國 104 年起針對本校坐落之南港區臺北市政府提出「東區門戶計畫」發展五大中心計畫，並陸續完工營運，成為極具交通與產業發展之關鍵地位，將扮演臺北再生的重要一環。

學校素以「型塑新世紀港工人」、「促發教師專業發展，提升教師專業尊榮」、「家長正向參與，善用社區資源」、「營造零拒絕環境，照顧身心障礙學生」、「精緻美化校園環境，改善學習環境」、「規劃學校本位課程，建立友善的學習機制」、「落實學生為重、行政為力的學校行政管理」、「向上提升技職教育」等為中心目標。

本校辦理包括成人教育班與南港社區大學合作於本校開課、配合臺北市教育局政策辦理創客(Maker)培力計畫，成為社區居民與學生交流平台，使本校與社區為密不可分之共生關係。近年來本校於全國中等學校包含專業技職、藝文、科學及體育等項目競技比賽皆得到優異的成績。

三、未來發展願景

本校既有校舍建教大樓、綜合大樓、特別教室、活動中心校舍經「臺北市公立學校校舍結構耐震能力詳細評估」工作，其評估結果皆為耐震能力未達法定規定，建築物混凝土強度過低影響使用安全，雖以補強方式進行修復，並無法達到建物長久使用之效果；且建物亦有氯離子含量偏高問題，維修經費學校無力負擔，建議辦理先建後拆除工程，確保安全的師生教育學習環境。

本校未來發展願景計畫，主要規劃目標為：於校區東南角隅綜合活動場域，計畫採臺北市市有建物及用地整合運用導向之都市發展(EOD)概念規劃，整合興建綜合活動中心大樓及區政中心與社福機構。另配合先建後拆除工程進行，辦理舊活動中心拆除，拆除後舊址及前緣籃排球場建地，整合規劃興建綜合教學大樓，以配合本校發展願景與學科教學場域需求，學習動線與學校軸

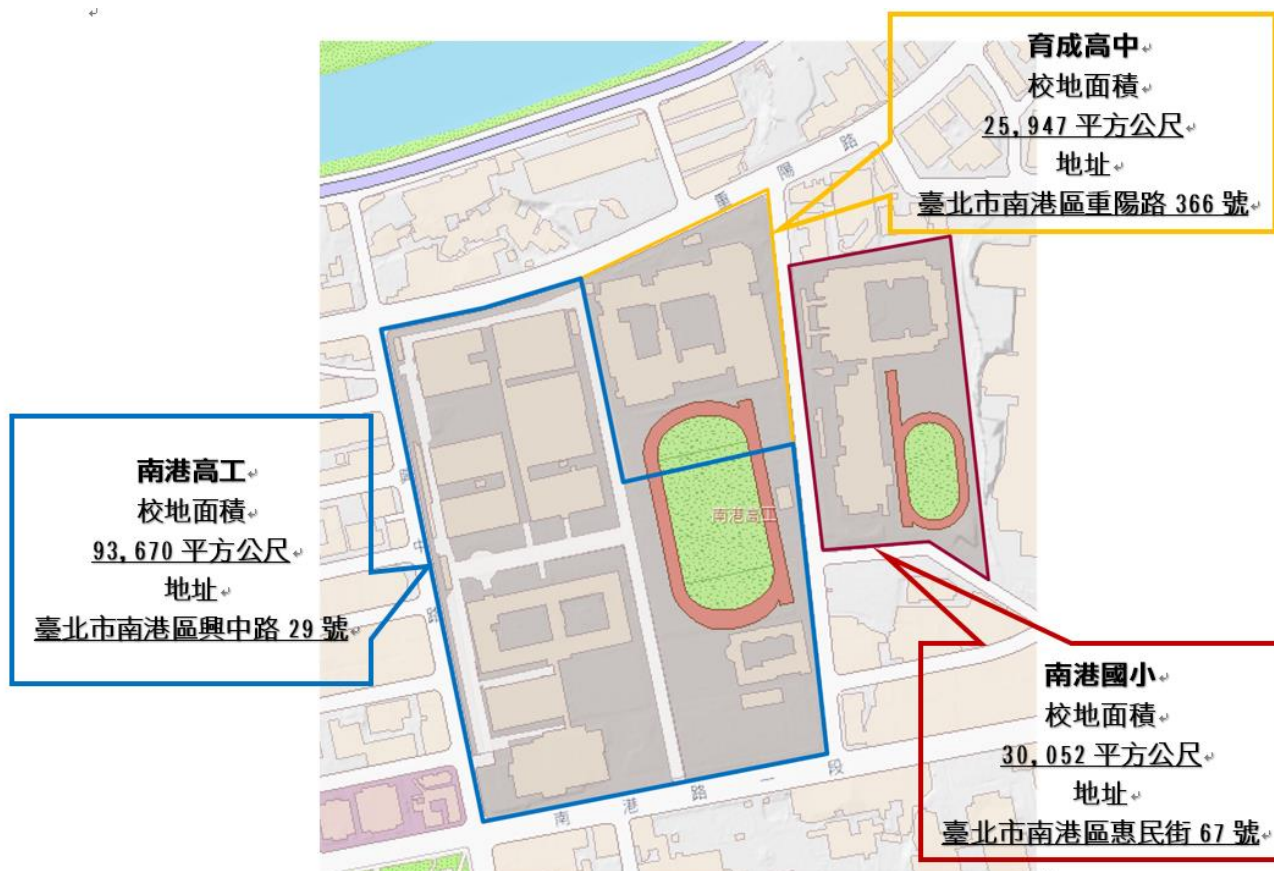
線翻轉計畫，配合本校發展願景、東區門戶計畫理念及舊校舍拆除工程，並重新檢討本校整體空間利用、整合教學資源及綠美化周邊開放空間，朝向「東區新地標」之整體發展願景，塑造南港高工永續校園並成為跨世紀專業科技人才培育的技術專門學府。

此外本校未來整體性發展，原校舍使用空間已無法滿足教學使用需求，故藉由本新建校舍滿足本校教學空間及校舍安全性不足外，並規劃多功能彈性使用空間包含演視廳、展覽空間、多功能教室等，除教學時間外，提供本校周遭社區里民租借使用，達到資源共享之目標。

針對新建校舍綜合規劃，綜整學校全體師生及家長殷切期盼，配合政策執行，不排斥任何 EOD 或參建計畫之機會，與繁榮地方建設先進共榮規劃可能性，惟規劃討論先決條件須先兼顧

- (一)教育場域完整性規劃方案
- (二)學生受教環境安全與衛生規劃方案
- (三)學校安全維護與管理可行性與動線規劃
- (四)周遭社區環境及交通衝擊規劃
- (五)鄰近學制學校學區學童安全性規劃
- (六)共榮便利先進規劃
- (七)與東區門戶計畫廊道連結性規劃。

南港高工現況土地面積與週邊道路示意圖



110-111學年度南港高工基本資料表

學年度	設校年度		校地面積	班級數	人數
110	南港高工	民國67年	93,670m ²	67班	2,069人

1110502 市府陳信良副秘書長蒞校會勘-近年修建工程規劃-報告內容

一、南港高工 110 學年-學生班級及學生人數

- 1.班級數：技高 55 班+綜高 3 班+特教 3 班+實用技能 3 班+體育班 3 班=67 班
- 2.學生數：約 2103 人



圖 1. 學校校舍分布平面圖



圖 2. 新建校舍基地位置圖(興建範圍：6420 m²)



圖 3. 新建校舍-教室區完工後校舍拆除與保留位置圖

二、校舍氯離子檢測及近年修建工程規劃



綜合大樓、特別教室及活動中心校舍氯離子檢測資料

依據經濟部標準檢驗局於104年1月13日經授標字第1042005001號函修訂CNS3090 A2042(預拌混凝土)之**混凝土中水溶性氯離子含量不得超過0.15kg/m³**，以下數值及相關資料節錄於各棟耐震詳細評估：

綜合大樓				特別教室東側				特別教室西側				活動中心				
樓層	試體編號	氯離子含量(kg/m³)	平均氯離子含量(kg/m³)	樓層	試體編號	氯離子含量(kg/m³)	平均氯離子含量(kg/m³)	樓層	試體編號	氯離子含量(kg/m³)	平均氯離子含量(kg/m³)	樓層	試體編號	氯離子含量(kg/m³)	平均氯離子含量(kg/m³)	
1F	1FL-1	0.2792	0.2792	1F	1FL-1	1.1509	1.1331	1F	1FL-1	0.2517	0.2517	1F	1FL-1	1.71	1.3677	
	1FL-2				1FL-2	1.0357			1FL-2				1FL-2	1.776		
	1FL-3				1FL-3	1.2128			1FL-3				1FL-3	0.617		
	1FL-4				1FL-4				2FL-1	1.2657			2FL-1	2.266		
2F	2FL-1	0.4089	0.4813	2F	2FL-1	0.1949	0.1949	2F	2FL-2	1.1957	1.1467	2F	2FL-2	2.107	1.805	
	2FL-2	0.4782			2FL-2				2FL-3	0.9786			2FL-3	1.042		
	2FL-3				2FL-3				3FL-1	1.5213			3FL-1	2.357		
	2FL-4	0.5568			2FL-4				3FL-2	1.8378	1.6694		3FL-2	1.798	1.8953	
3F	3FL-1		1.1043	3F	3FL-1	1.2498	1.1023		3FL-3	1.6492	3F	3FL-3	1.531			
	3FL-2	0.9138			3FL-2				4FL-1	1.2872		4FL-1	1.91			
	3FL-3	1.2720			3FL-3	1.0284	4F	4FL-2	1.0348	1.198		4FL-2	2.946	2.8593		
	3FL-4	1.1271			3FL-4	1.0286		4FL-3	1.2720			4FL-3	3.722			
4F	4FL-1	1.4109	1.3174	4F	4FL-1		0.3628	RF	RFL-1	1.2431	5F	5FL-1	1.265	1.545		
	4FL-2	1.2167			4FL-2	0.2607			RFL-2	1.0412		1.1911			5FL-2	2.249
	4FL-3	1.3245			4FL-3	0.4107			RFL-3	1.2890					5FL-3	1.121
	4FL-4				4FL-4	0.4169									RFL-1	0.847
RF	RFL-1	1.5576	1.4541	RF	RFL-1		1.2206	RF				RF	RFL-2	2.116	1.0453	
	RFL-2				RFL-2	1.0696							RFL-3	0.173		
	RFL-3	1.5182			RFL-3	1.5754										
	RFL-4	1.2864			RFL-4	1.0167										

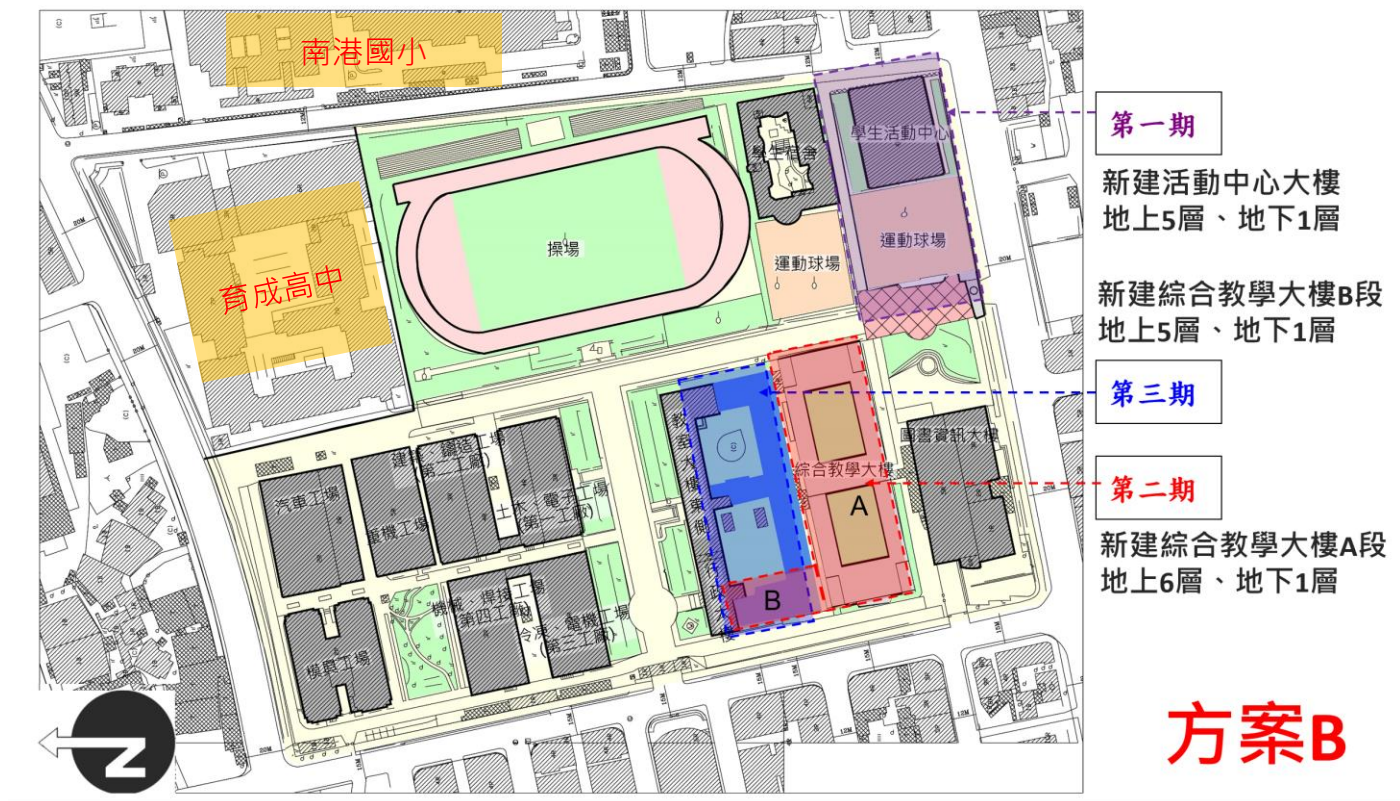
表一、近年修建工程規劃

校舍名稱	興建年代	有無使照	目前使用情形	維護情形及補充說明							
				第1次	第2次	第3次	第4次	第5次	第6次	第7次	第8次
建教大樓(73年)	73年	有	綜高分科班2間 行政辦公室8間	92年滲水改善工程	1080315C003 7 建教大樓屋頂防水隔熱工程暨教室區部分油漆	112年(110年校舍地震損害修復工程)-外牆及窗框					
特別教室(70年)	70年	有	普通班18間 專科教室6間	95D-3 九十五年度全校鋁門窗改善及漏水整修工程	102D02 學生宿舍暨特別教室東側及西側結構修復補強工程	106D03-1 106年度特別教室大樓廁所整修工程(男廁)	107年水泥塊掉落修復工程	108D03 特別教室東西側樓板修復工程	109D03 特別教室大樓女廁整修工程	112年(110年校舍地震損害修復工程)-部分樓板	
綜合大樓(70年)	70年	有	普通班21間 專科教室3間 行政辦公室2間	95D-3 九十五年度全校鋁門窗改善及漏水整修工程	100D02 變電站高低壓配電盤(電機、行政、教室)改善工程	104D02 綜合大樓結構修復補強工程、綜合大樓外牆及斜屋頂防水隔熱整修工程					
活動中心(75年)	75年	有	大禮堂(室內球場) 社團辦公室 行政辦公室3間	95D-3 九十五年度全校鋁門窗改善及漏水整修工程	96D-1 九十六年度變電站高低壓配電盤等設備改善工程	99D02 活動中心三樓PU球場新建及舞台木地板更新修建工程	100D01 學生活動中心集會場所修建工程	105D04 活動中心結構修復補強工程、活動中心外牆整修工程	105G09 活動中心空調設施改善工程	110年度臺北市立南港高工、玉成國小、成德國小、修德國小及南港高工聯合發包校舍屋頂防水統包工程	112年(110年校舍地震損害修復工程)-外牆

三、校舍新建工程規劃

本校新建工程規畫：分 3 期，採**先建後拆**方式，無學生安置問題

新建校舍規劃-新建校舍可行性評估及規劃-已完成



方案B：

第一期：新建活動中心大樓

校舍規模：地上5層 (18m高度) ,地下1層(含筏基為5m深度)。筏基深度為2m。

校舍構造：鋼筋混凝土

地下層樓地板面積：3,530m²

地上層樓地板面積：6,495m²

工程經費整體預估為444,623,275元整

第二期：新建綜合教學大樓A段

第三期：新建綜合教學大樓B段

校舍規模：地上6層 (18m高度) ,地下1層(含筏基為5m深度)。筏基深度為2m。

校舍構造：鋼筋混凝土

地下層樓地板面積：5,346m²

地上層樓地板面積：19,885m²

工程經費整體預估為966,222,782元整

總工程經費整體預估為1,410,846,057元整。

四、校舍新建工程 E O D 規劃

111 年 1 月 14 日，北市港工總字第 1116000554 號，『復北市南民字第 1116010289 號函，

「111 年度市長與里長市政座談會」會前會紀錄』案件答復、查證表。

針對新建校舍綜合規劃，綜整學校全體師生及家長殷切期盼與建議，回復如下：

(一) 校方配合政策執行，不排斥任何 E O D 或參建計畫之機會，與繁榮地方建設先進共榮規劃可

能性，惟規劃討論先決條件須先兼顧：

1.教育場域完整性規劃方案。

2.學生受教環境安全與衛生規劃方案。

3.學校安全維護與管理可行性與動線規劃。

4.周遭社區環境及交通衝擊規劃。

5.鄰近學制學校學區學童安全性規劃。

6.共榮便利先進規劃。

7.與東區門戶計畫廊道連結性規劃。

(二) 校方「新建綜合教學大樓工程-綜合規劃計畫案」，預定申請 112 年辦理，建議屆時廣邀集

相關局處及社區區公所代表，就 E O D 或參建計畫進行討論，廣泛討論形成共識後，納入綜

合規劃案討論與評估。

(三) 校方親師生皆非常熱衷投入新建校舍規劃議題討論，新建校舍攸關未來 50 年校舍營運與管

理，任何先進建議與社區分享共榮發展擘劃，皆為眾所樂見，建議於校方申請『綜合規劃計

畫案』時，一併廣泛討論並形成共識，再行於「新建綜合教學大樓工程-綜合規劃計畫案」入

案討論與評估後，納入設計規劃計畫中執行。

附錄：全國 6 都-公私立技術型高中學校-校地面積排序

表二、全國 6 都-公私立技術型高中學校-校地面積排序

學校名稱	高中職創立時間(創校時間)	學校地址	校地(公頃)	6都	6都排名	全國排名
國立中興大學附屬臺中高級農業職業學校	1937年	臺中市東區台中路283號(含農場)	109.1342	臺中市	1	2
國立臺北科技大學附屬桃園農工高級中等學校	1945年（1938年）	桃園市桃園區成功路二段144號	25.1588	桃園市	2	4
國立臺南高級工業職業學校	1946年（1941年）	臺南市永康區中山南路193號	21.1566	臺南市	3	5
臺中市立大甲工業高級中等學校	1968年（1937年）	臺中市大甲區開元路71號	19.0299	臺中市	4	8
國立曾文高級農工職業學校	1952年（1945年）	臺南市麻豆區南勢里1號	13.321	臺南市	5	10
國立岡山高級農工職業學校	1951年（1936年）	高雄市岡山區岡山路533號	13.12937	高雄市	6	11
新北市立淡水高級商工職業學校	1985年	新北市淡水區商工路307號	12.4861	新北市	7	13
臺中市私立光華高級工業職業學校	1952年（1951年）	臺中市太平區東平路18號	12.1419	臺中市	8	15
臺中市立臺中工業高級中等學校	1938年	臺中市南區高工路191號	11.6298	臺中市	9	19
國立旗山高級農工職業學校	1955年（1928年）	高雄市旗山區旗甲路一段195號	11.5732	高雄市	10	21
國立北門高級農工職業學校	1968年（1936年）	臺南市佳里區六安里117號	11.2984	臺南市	11	23
高雄市私立中山高級工商職業學校	1974年（1957年）	高雄市大寮區正氣路79號	10.9407	高雄市	12	24
臺中市私立慈明高級中學	1972年	臺中市太平區光德路388號	10.3518	臺中市	13	26
高雄市立高雄高級工業職業學校	1945年（1942年）	高雄市三民區建工路419號	10.0548	高雄市	14	27
臺北市立南港高級工業職業學校	1978年	臺北市南港區興中路29號	9.5506	臺北市	15	31
臺中市立東勢工業高級中等學校	1956年（1946年）	臺中市東勢區東關路646號	9.5144	臺中市	16	32
新北市立三重高級商工職業學校	1971年	新北市三重區中正北路163號	8.6433	新北市	17	35
新北市立新北高級工業職業學校	1980年	新北市土城區學府路一段241號	8.0961	新北市	18	39
國立新化高級工業職業學校	1960年（1926年）	臺南市新化區信義路54號	7.7157	臺南市	19	42
臺北市立松山高級工農職業學校	1955年（1949年）	臺北市信義區忠孝東路五段236巷	7.0751	臺北市	20	44
國立曾文高級家事商業職業學校	1963年（1938年）	臺南市麻豆區和平路9號	7.014	臺南市	21	45
國立鳳山高級商工職業學校	1965年（1956年）	高雄市鳳山區文衡路51號	6.9971	高雄市	22	46
高雄市私立華德高級工業家事職業學校	1969年	高雄市茄萣區濱海路四段66號	6.4609	高雄市	23	50
國立臺南高級海事水產職業學校	1948年（1946年）	臺南市安平區世平路1號	6.3174	臺南市	24	51
國立白河高級商工職業學校	1962年（1930年）	臺南市白河區新興路528號	6.1471	臺南市	25	54

EOD 近期會議決議摘要

「南港高工側邊廊帶新建多功能綜合大樓案」研商會議 會議記錄

壹、會議時間：111年5月13日（星期五）上午11時整

貳、會議地點：視訊會議

參、主持人：陳信良副秘書長

南港區行政中心合署單位用地列表

建物名稱	使用單位	目前持分面積(m ²)	未來樓地板面積需求(m ²)	需求備註
南港區行政中心	臺北市南港區公所	625.65(2樓)+906.47(6樓)+906.47(8樓)+800.31(9樓)+994.83(10樓)+1010.57(B1)+950.81(B2)+206.77(2樓之1)= <u>6401.88</u>	6,401.88	維持原需求不變。
	臺北市南港戶政事務所	<u>906.47</u>	1,738.94	增加832.47平方公尺，依據人數及用途重新規劃。
	臺北市南港區健康服務中心	<u>674.17</u>	1,472.38	增加798.21平方公尺，維持健康服務中心單獨辦公空間。
	臺北市南港區健康服務中心(聯合醫院門診部)	<u>798.21</u>	798.21	維持原需求不變，供門診部單獨使用。
	臺北市稅捐稽徵處	<u>827.58</u>	1,150.00	增加322.42平方公尺。
	台北國稅局南港稽徵所	<u>906.47</u>	1,740.00	增加833.53平方公尺，依國發會102年12月6日會綜字第1022261077號函規定，規劃辦公廳舍各細項空間。
	臺北市政府環保局	232.3(7樓)+99.38(3樓之1)= <u>331.68</u>	454.00	增加122.32平方公尺。
	臺北市政府工務局水利處	<u>117.02</u>	200.00	增加82.98平方公尺。
	合計	<u>10963.48</u>	13,955.41	

陸、決議

1. 本案須以優先滿足學校需求為原則，再納入區公所遷建及社會局（社會福利中心1,100m²）等需求，警、消等參建需求留待後續地區更新計畫做整體規劃考量，衛生局所提長照設施需求回歸成德市場 EOD 案討論；另請南港區公所彙整現行行政中心各單位所需參建面積後，提供教育局與都發局。
2. 教育局短期內啟動 EOD 計14案（23校），以每案90萬元計，將匡列1,260萬元辦理可行性評估（或先期規劃）。