

目錄

- 總體說明
- 方案A_第一期綜合活動中心大樓
- 方案B_第一期教學大樓
- 概略分析

總體說明

校地面積：**93670**m²

建蔽率： $24083.58/93.517=25.75\%<35\%$

容積率： $90946/93517=97.25\%<240\%$

建物老舊：民國**67**年興建，部分校舍有氯
離子偏高的問題

文化特色：技學雙向發展優質學府

地理位置：東區門戶計畫重要環節

空間需求：

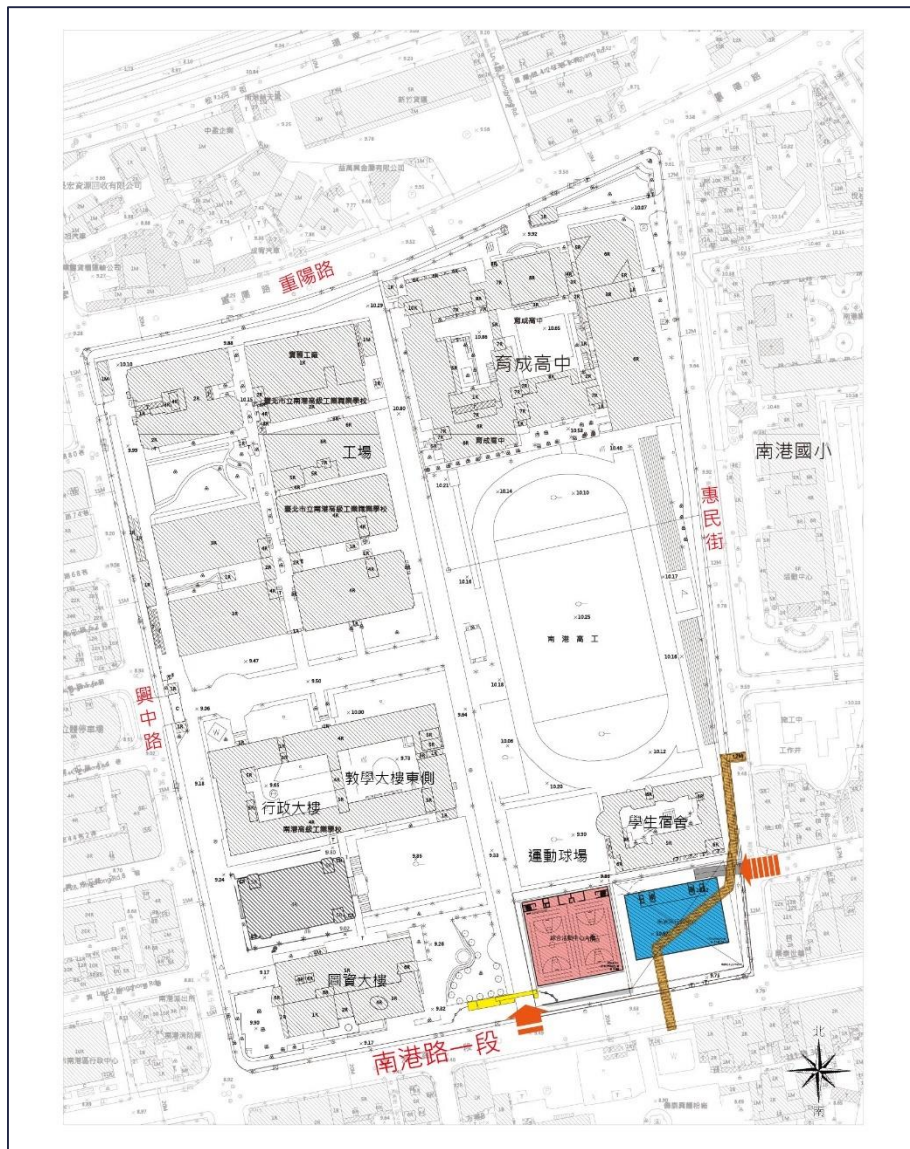
- 綜合活動中心大樓
需求面積 15000m²以上
- 綜合教學大樓
- 南港區政中心及社福中心
需求面積15055m²(13955+1100)

方案核心：

- 以校需求為優先考量
規劃綜合活動中心大樓或綜合教學大樓
- 南港區政中心及社福中心
遷移至校地東南側角地
- 區政中心動線獨立
停車場設置由東側(惠民街)進出
- 配合東區門戶計畫廊道動線與區政中心建立水平及垂直節
點架構於區政中心外側，藉其高度營造區政中心入口意象
- 南港高工校門由原西側移至南側桐園
營造入口意象(南港路一段)

1

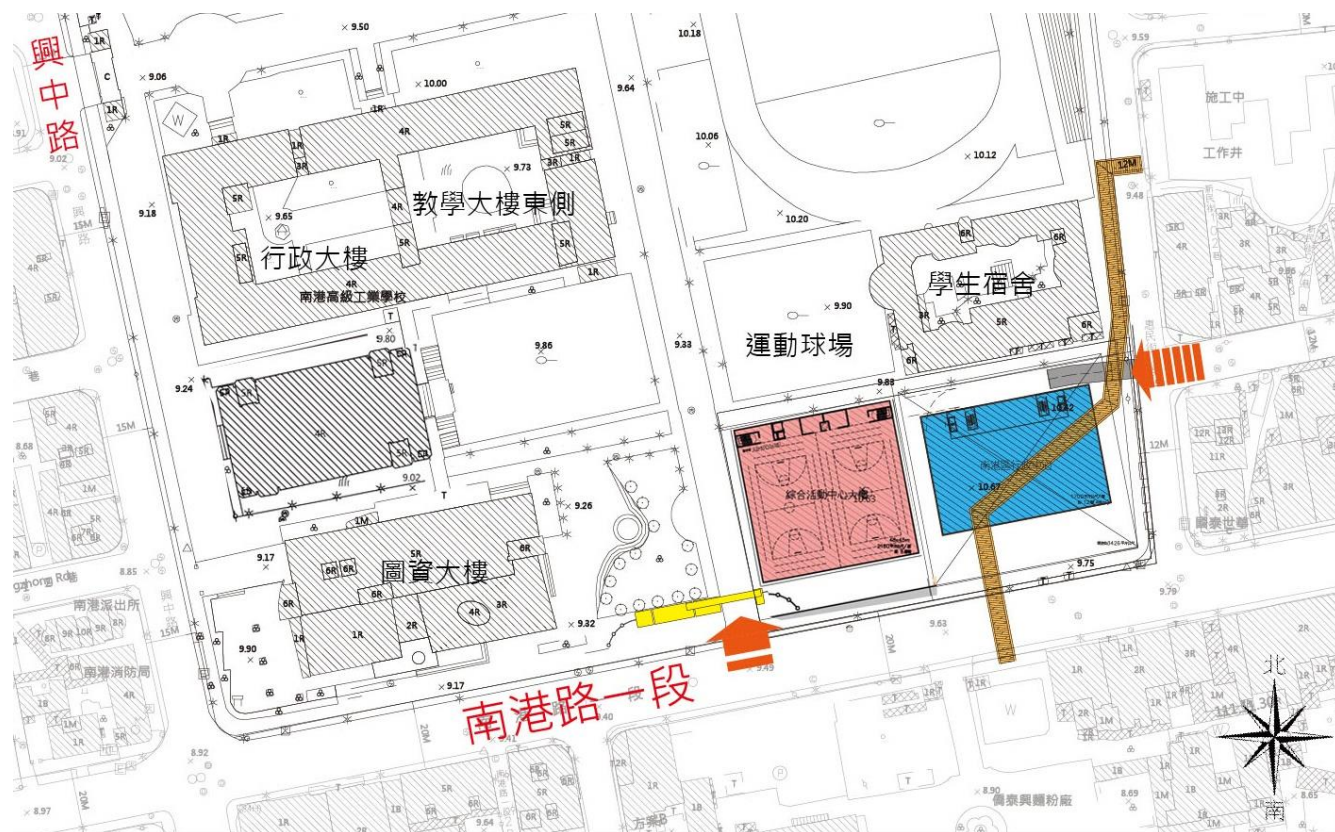
方案A_綜合活動中心大樓



課題：

■ 綜合活動中心大樓與校舍群距離較遠，是否導致降低學生使用效率。

1. 綜合活動中心大樓建築面積3200平方公尺以上，約6層樓(滿足學生活動中心2間標準籃球場、禮堂等最大單一面積之需求)
2. 建築物高度降低，有利都市天際線。



方案A：

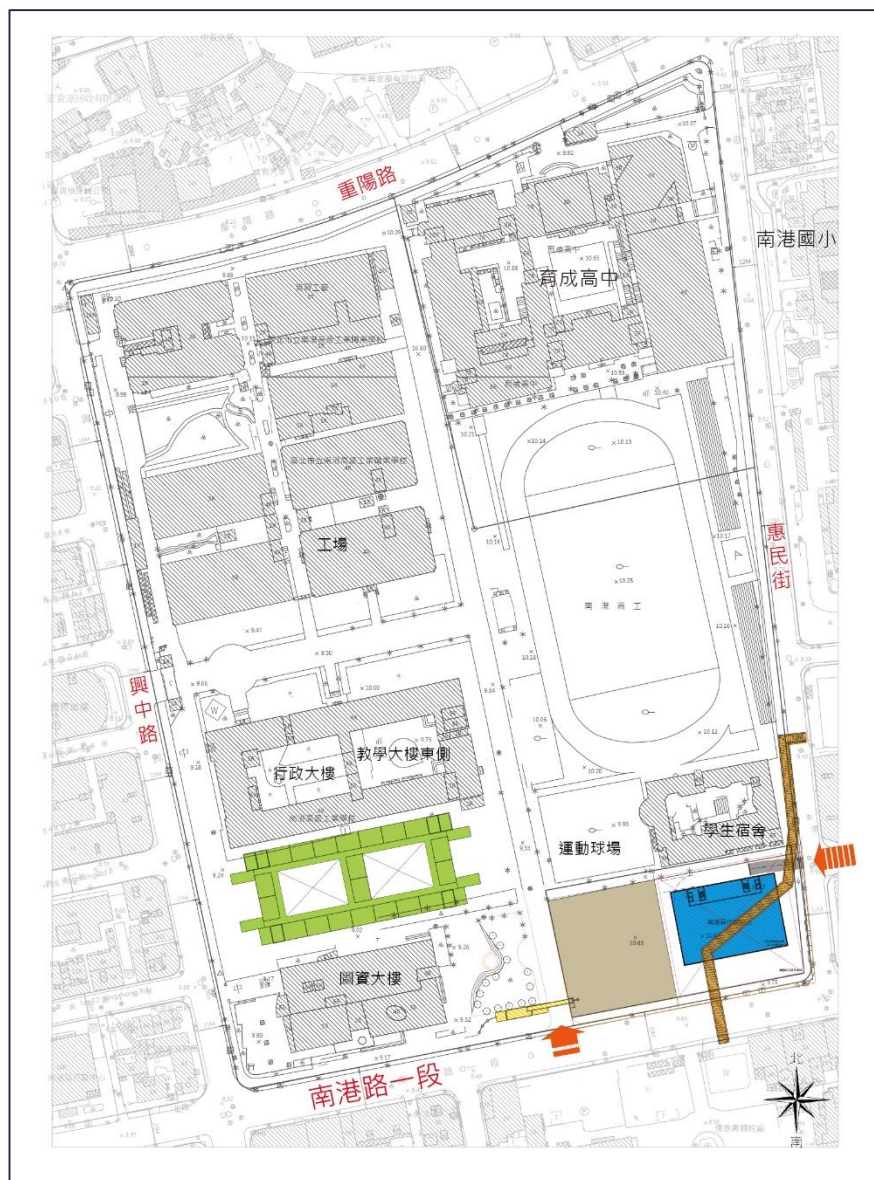
- 南港區政中心單一樓層建築面積1740平方公尺以上，約8層樓
- 綜合活動中心大樓單一樓層建築面積3200平方公尺以上，約6層樓
滿足學生活動中心體育館、禮堂等最大單一面積之需求 (當層可容納2間標準籃球場)
建築物高度降低，有利都市天際線。



量體示意圖

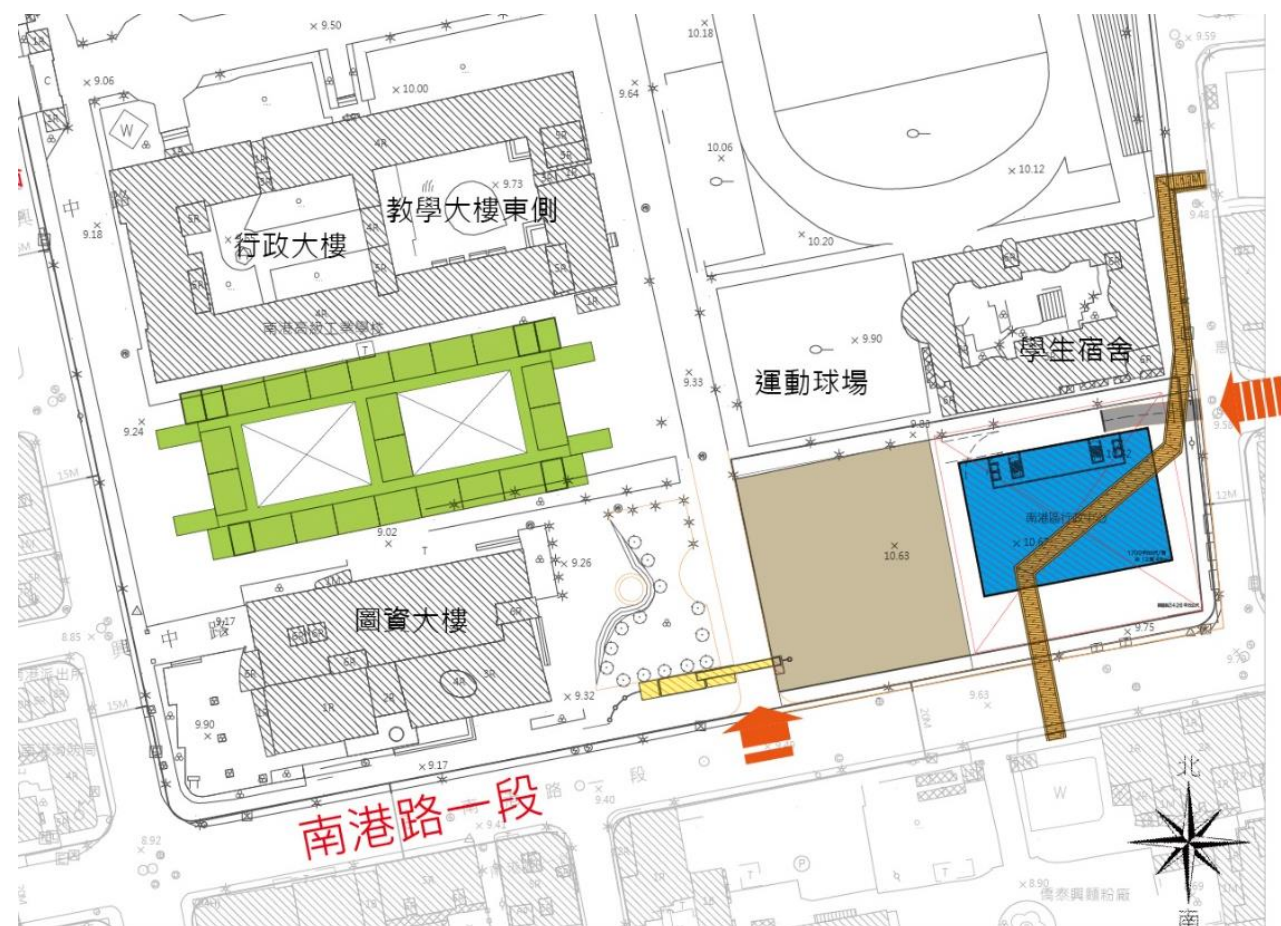
2

方案B_教學大樓(原二期)



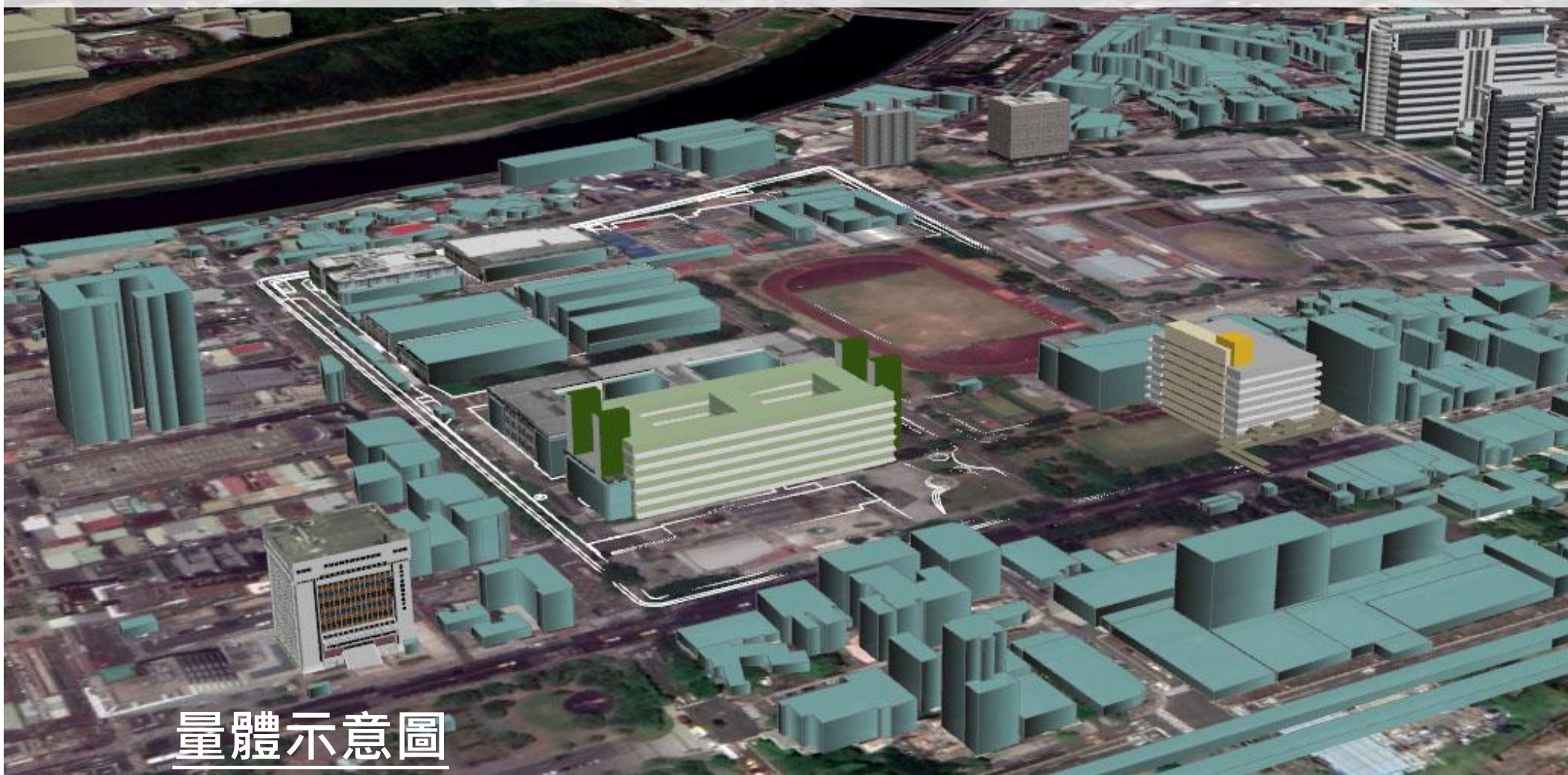
課題：

- 為氬離子安全考量，原第二期綜合教學大樓先建。
- 1. 原有體育場受影響，應有替代方案場所供師生使用。
- 2. 地下停車空間與區行政中心區隔，有利動線管控。



方案B：

- 綜合教育大樓，20間教室/層，約6層樓(69間教室及專科教室等共94間)。



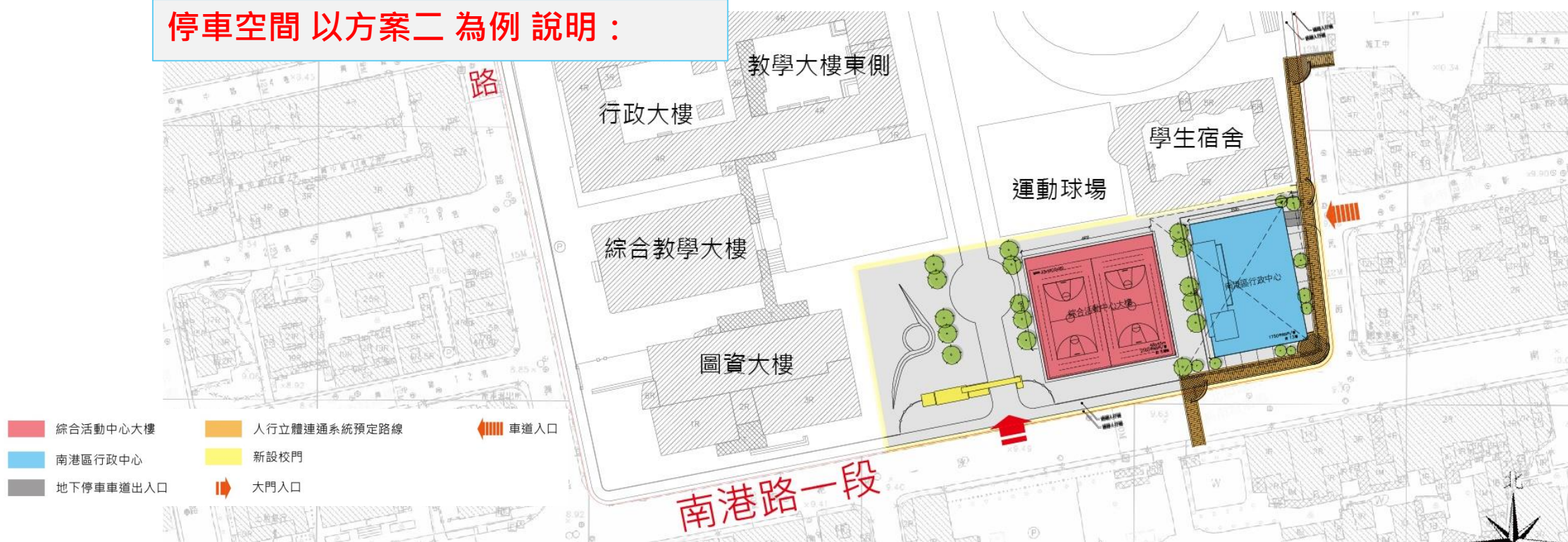
3

概略分析

課題：

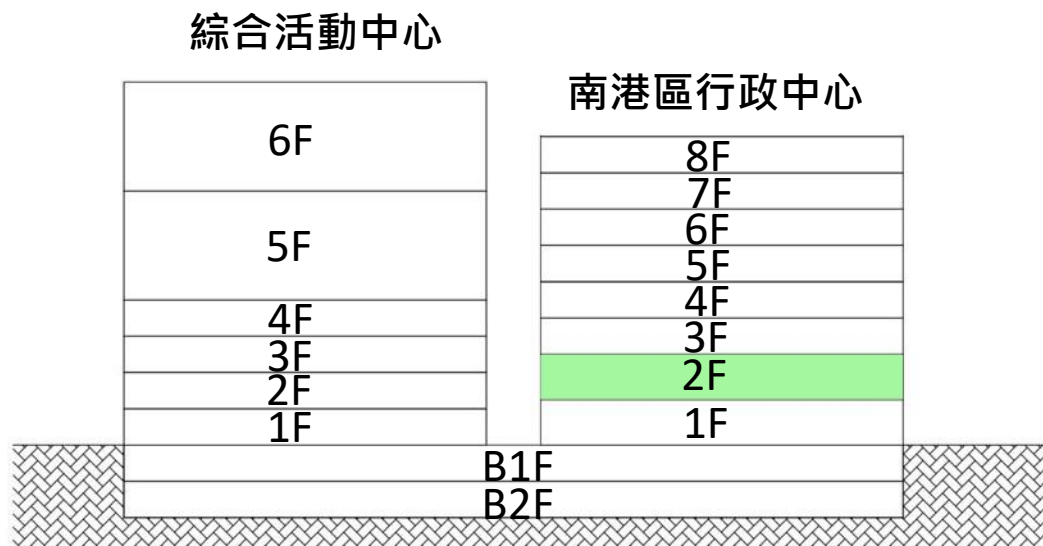
- 區政中心停車場進出口應配合校舍位置做區劃：停車場入口與原校舍側門進出口的影響。
- 東區門戶計畫廊道水平、垂直動線與區政中心的連結。
- 東需門戶計畫廊道設置於人行道上之可行性。
- 依需求初步計算，區政中心停車約200部以上；綜合活動中心大樓停車約60~120部(視用途)可採地下樓層數增加或平面合併/增加。

停車空間 以方案二 為例 說明：



課題：

- 區政中心、東區門戶計畫位置，規劃執行方式。
- 地上層分開，地下層合併。
- 1. 地下層停車空間合併之跨分區可行性。
- 2. 地下層合併，工程成本降低，惟應考量區政中心及綜合活動中心設計及施工區間、期程是否能夠相互配合。
- 3. 停車出入口動線各自獨立可行性：對外開口設置於惠民街(區政中心用)；校內出入口設置於新入口軸線東側。



- 南港區行政中心連接門戶計畫通廊樓層，與南港高工作進行產學合作、推廣之可能性。

