

EOD政策執行進度報告

南港高工(第一期綜合活動中心大樓)

規劃說明

簡報大綱

1. 總體說明

2. 第一期綜合活動中心大樓

3. 概略分析

1

總體說明

校地面積：**93670**m²

建蔽率： $24083.58/93.517=25.75\%<35\%$

容積率： $90946/93517=97.25\%<240\%$

建物老舊：民國**67**年興建，部分校舍有氯
離子偏高的問題

文化特色：技學雙向發展優質學府

地理位置：東區門戶計畫重要環節

空間需求：

- 綜合活動中心大樓
需求面積 含公設**15000**m²以上
- 南港區政中心及社福中心
需求面積**15055**m²(區政13955+社福1100)

方案核心：

- 以校需求為優先考量綜合活動中心大樓
- 南港區政中心及社福中心
遷移至校地東南側角地
- 區政中心動線獨立
停車場另行設置
- 配合東區門戶計畫廊道動線與區政中心建立水平及垂直節
點架構於區政中心外側
- 南港高工校門由原西側移至南側桐園
營造入口意象(南港路一段)

2

第一期綜合活動中心大樓

面積需求表

項次	名稱	數量	單位面積(m²)	面積(m²)	規劃樓層
一	校長室				
1	辦公室	1.00	60.00	60.00	6F
2	會客室	1.00	30.00	30.00	6F
3	休息室	1.00	15.00	15.00	6F
	小計 一			105.00	
二	秘書室				
1	秘書室	1.00	40.00	40.00	6F
	小計 二			40.00	
三	教務處				
1	教務處-辦公室	1.50	120.00	180.00	3F
2	教務處-印刷室	1.00	60.00	60.00	3F
3	教務處-儲藏室	2.00	30.00	60.00	3F
4	教材製作室	1.00	90.00	90.00	3F
5	教務處-學籍檔案室	1.00	90.00	90.00	3F
6	教務處-教學設備及器材室	2.00	90.00	180.00	3F
	小計 三			660.00	
四	學生事務處				
1	學生事務處-辦公室	1.00	135.00	135.00	2F
2	學生事務處-儲藏室	2.00	30.00	60.00	2F
3	學生事務處-廣播室	1.00	30.00	30.00	2F
4	學生事務處-體育設備及器材室	2.00	60.00	120.00	2F
5	學生事務處-軍械室	1.00	30.00	30.00	2F
6	學生事務處-教官室	1.00	90.00	90.00	2F
	小計 四			465.00	
五	實習處				
1	實習處-辦公室	2.00	135.00	270.00	4F
2	實習處-儲藏室	2.00	30.00	60.00	4F
	小計 五			330.00	

面積需求表

項次	名稱	數量	單位面積(m²)	面積(m²)	規劃樓層
六	總務處				
1	總務處-辦公室	3.00	90.00	270.00	6F
2	總務處-文書檔案室	2.00	90.00	180.00	6F
3	總務處-儲藏室	2.00	90.00	180.00	6F
4	總務處-修繕組	1.00	30.00	30.00	6F
5	總務處-機電控制室	1.00	45.00	45.00	6F
	小計 六			705.00	
七	輔導室				
1	輔導室-辦公室	1.00	60.00	60.00	4F
2	輔導室-會客接待室	1.00	30.00	30.00	4F
3	輔導室-生涯發展資料室	2.00	30.00	60.00	4F
4	輔導室-個別諮商室	8.00	10.00	80.00	4F
5	輔導室-團體輔導諮商室	1.00	90.00	90.00	4F
6	輔導室-觀察室	1.00	15.00	15.00	4F
7	輔導室-學生資料檔案室	2.00	30.00	60.00	4F
	小計 七			395.00	
八	人事室				
1	人事室-辦公室	1.00	45.00	45.00	6F
3	人事室-資料檔案室	1.00	45.00	45.00	6F
	小計 八			90.00	
九	會計室				
1	會計室-辦公室	1.00	45.00	45.00	6F
3	會計室-資料檔案室	1.00	45.00	45.00	6F
	小計 九			90.00	
十	圖書館				
1	圖書館	1.00	510.00	510.00	8F
	小計 十			510.00	
十一	資訊室				
1	資訊室	1.00	60.00	60.00	6F
	小計 十一			60.00	

面積需求表

項次	名稱	數量	單位面積(m²)	面積(m²)	規劃樓層
十二	學生活動中心				
1	學生活動中心-社團會議室	1.00	181.50	181.50	1F
2	學生活動中心-社團辦公室	12.00	60.00	720.00	1F
3	學生活動中心-禮堂(演藝廳)	1.00	1500.00	1500.00	2F
4	學生活動中心-體育館	2.00	1500.00	3000.00	2F
5	學生活動中心-撞球場	1.00	250.00	250.00	1F
6	學生活動中心-桌球場	1.00	847.00	847.00	1F
7	學生活動中心-韻律場	1.00	121.00	121.00	1F
8	學生活動中心-高爾夫模擬場	1.00	90.75	90.75	1F
9	學生活動中心-重量訓練室	1.00	121.00	121.00	1F
10	學生活動中心-跆拳道教室	1.00	121.00	121.00	1F
	小計 十二			6952.25	
十二	其他				
1	教學研究室	18.00	90.00	1620.00	8F、9F、10F
3	教材教具室	1.00	60.00	60.00	3F
4	校史室	1.00	90.00	90.00	6F
5	教師會辦公室	1.00	45.00	45.00	6F
6	家長會辦公室	1.00	45.00	45.00	6F
7	校友會辦公室	1.00	45.00	45.00	5F
8	大型會議室	2.00	270.00	540.00	7F
9	小型會議室	1.00	60.00	60.00	6F
10	健康中心	1.00	180.00	180.00	1F
11	合作社	1.00	450.00	450.00	1F
12	熱食部	1.00	900.00	900.00	B1
13	哺集乳室	1.00	15.00	15.00	6F
14	傳達室	1.00	40.00	40.00	6F
15	交誼廳	1.00	90.00	90.00	2F
16	物流中心	1.00	60.00	60.00	1F
17	公用儲藏室	3.00	90.00	270.00	2F、7F
18	值勤室	1.00	40.00	40.00	1F
19	志工室	1.00	45.00	45.00	2F
	小計 十二			4595.00	
	合計			14997.25	

方案A-1：綜合活動中心大樓(禮堂兼做球場)

綜合活動中心大樓

建築面積：2,500m²

樓地板面積

1F：2,500m²

2~4F：2,285x3=6,855m²

5F：1,644m²

6~7F：

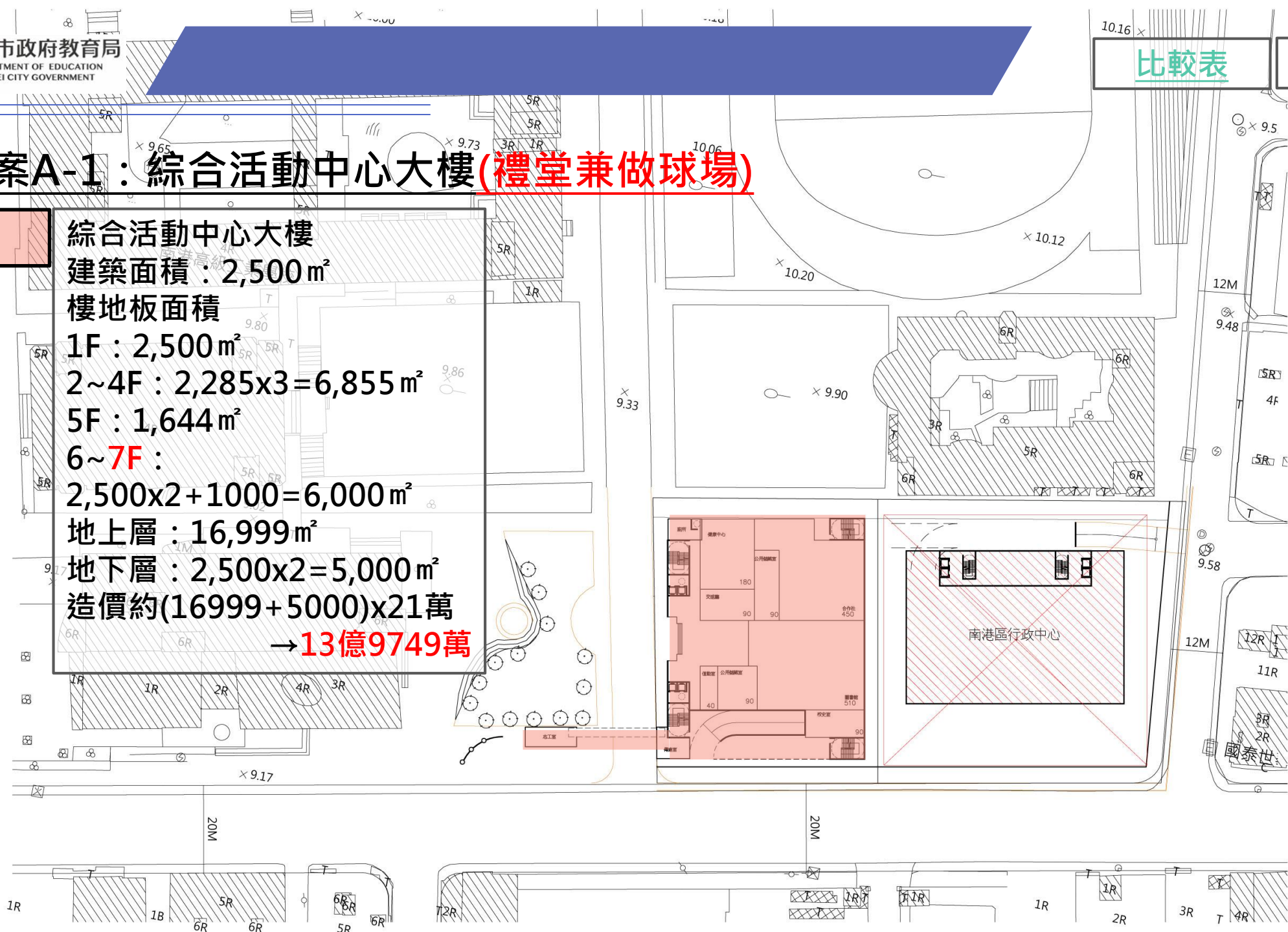
2,500x2+1000=6,000m²

地上層：16,999m²

地下層：2,500x2=5,000m²

造價約(16999+5000)x21萬

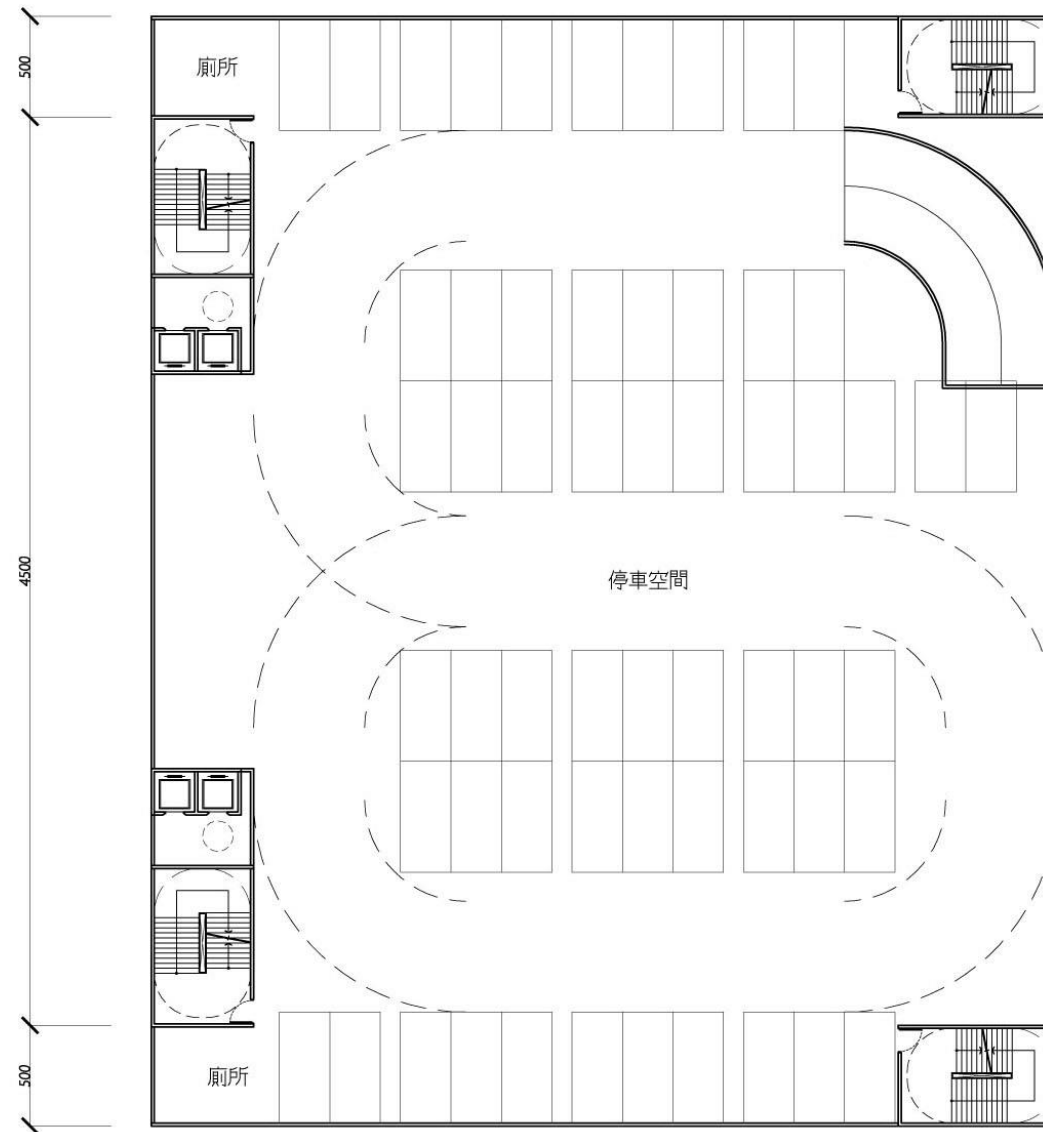
→13億9749萬



綜合活動中心大樓

B2 平面圖

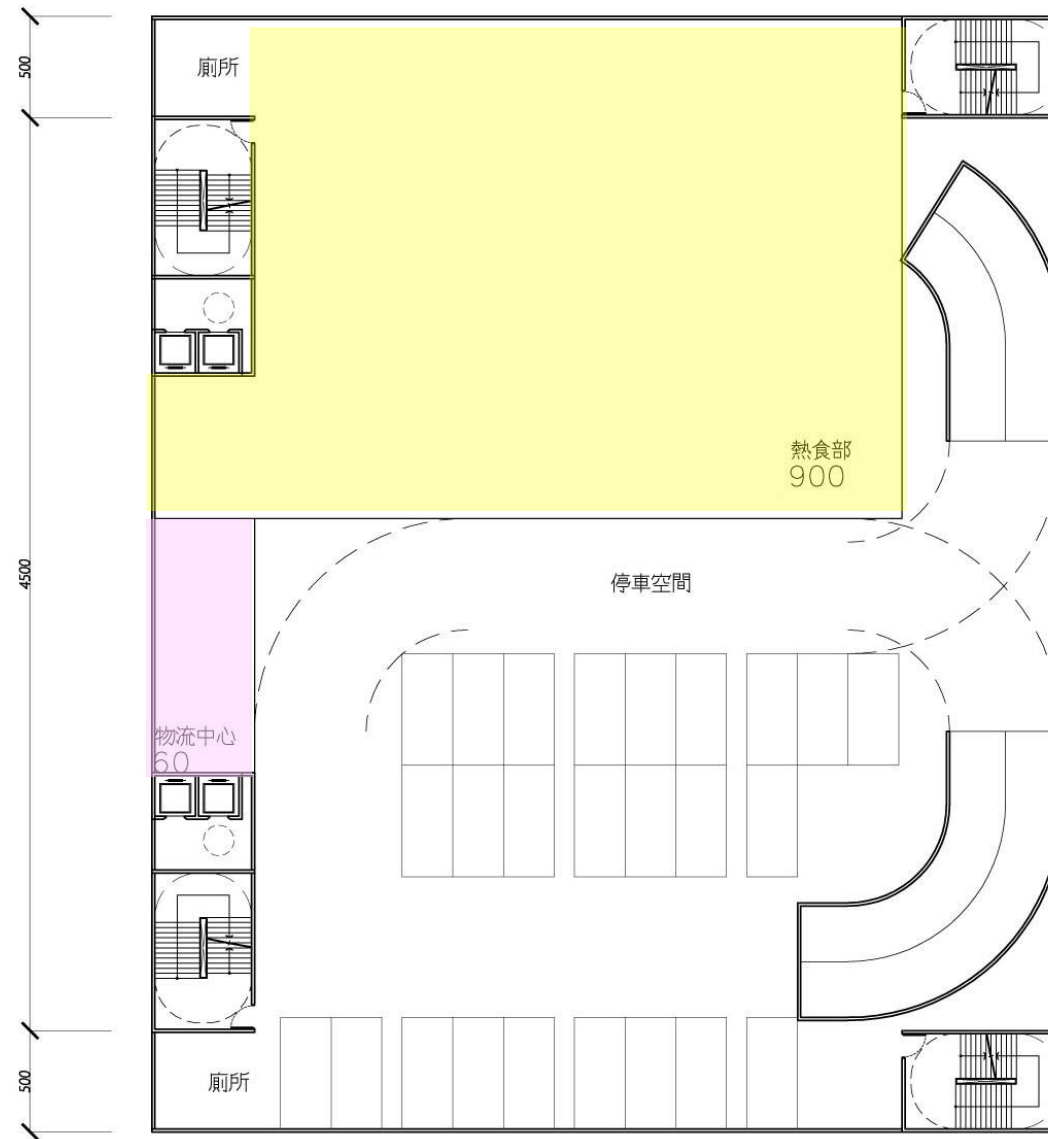
1. 停車空間



綜合活動中心大樓

B1 平面圖

1. 停車空間
2. 熱食部
3. 物流中心

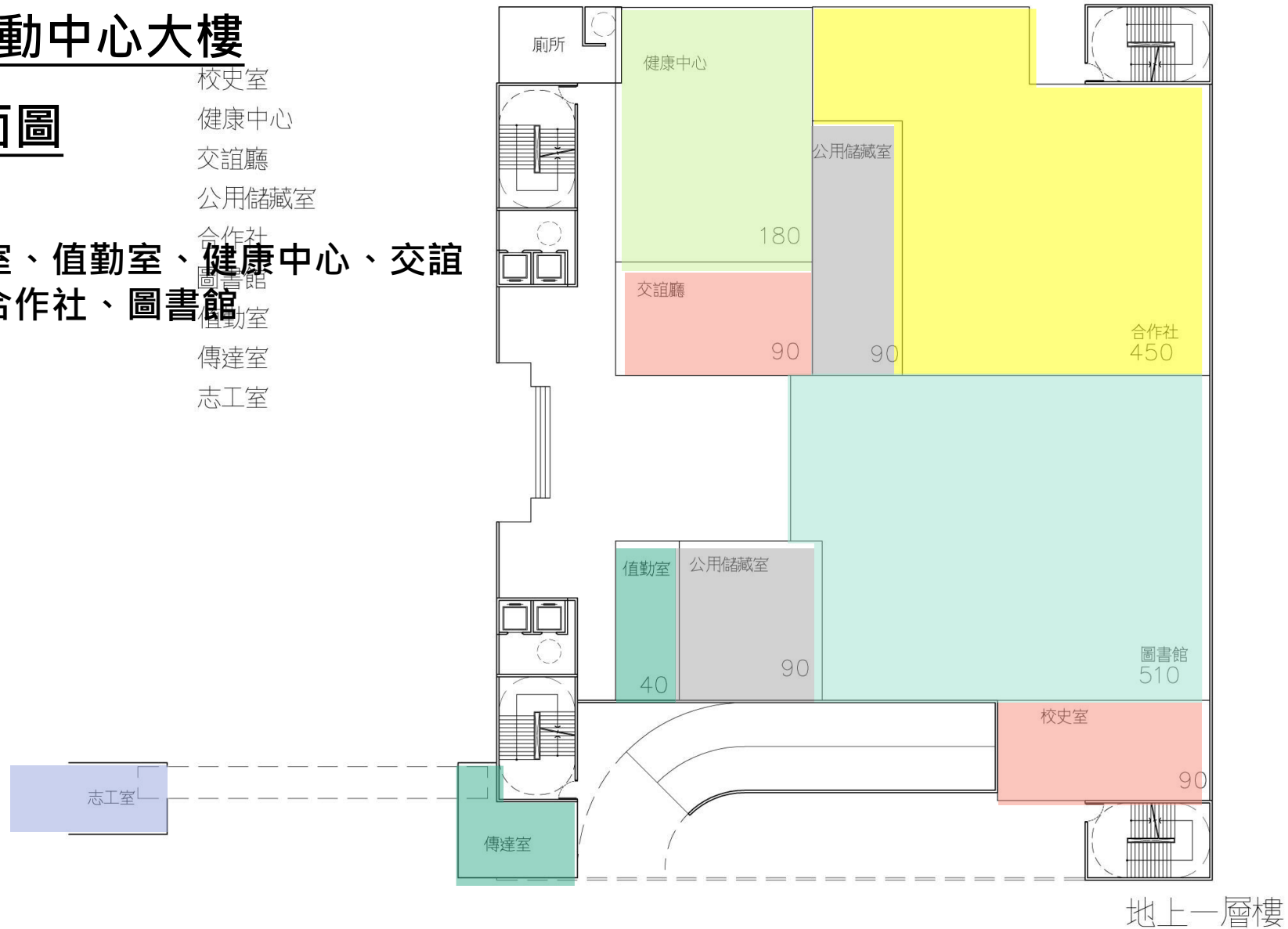


綜合活動中心大樓

1F 平面圖

1. 志工室、值勤室、健康中心、交誼廳、合作社、圖書館

校史室
健康中心
交誼廳
公用儲藏室
合作社
圖書館
值勤室
傳達室
志工室

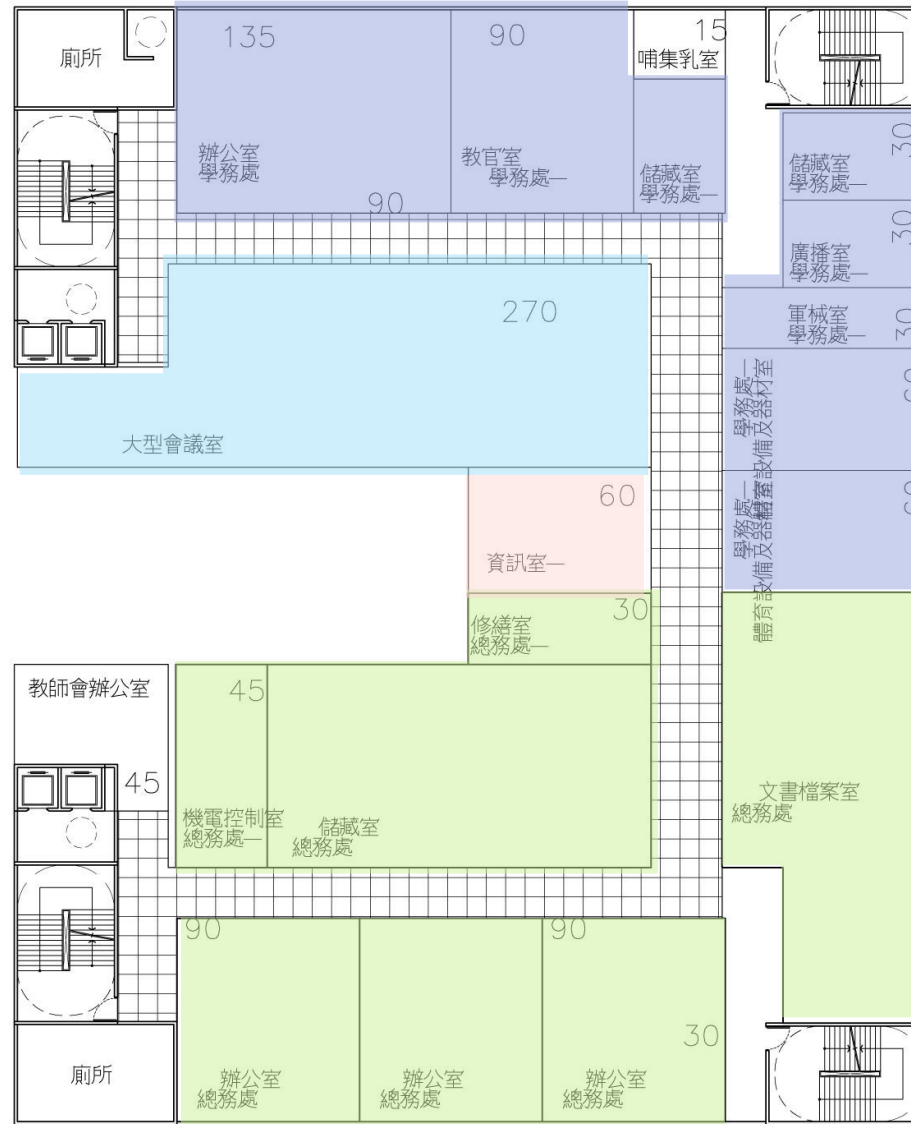


綜合活動中心大樓

2F 平面圖

1. 總務處：辦公室、文書檔案室、機電控制室、修繕室、儲藏室
2. 人事室：辦公室、資料檔案室
3. 會計室：辦公室
4. 學務處：辦公室、教官室、體育設備及器材室、廣播室、軍械室、儲藏室
5. 教學研究室：教師辦公室x4

學務處：
辦公室
體育設備及器材室
教官室
軍械室
廣播室
儲藏室
文書檔案室
修繕室
機電控制室
儲藏室
哺集乳室
資訊室
大型會議室
教師會辦公室



地上二層樓

14

綜合活動中心大樓

4F 平面圖

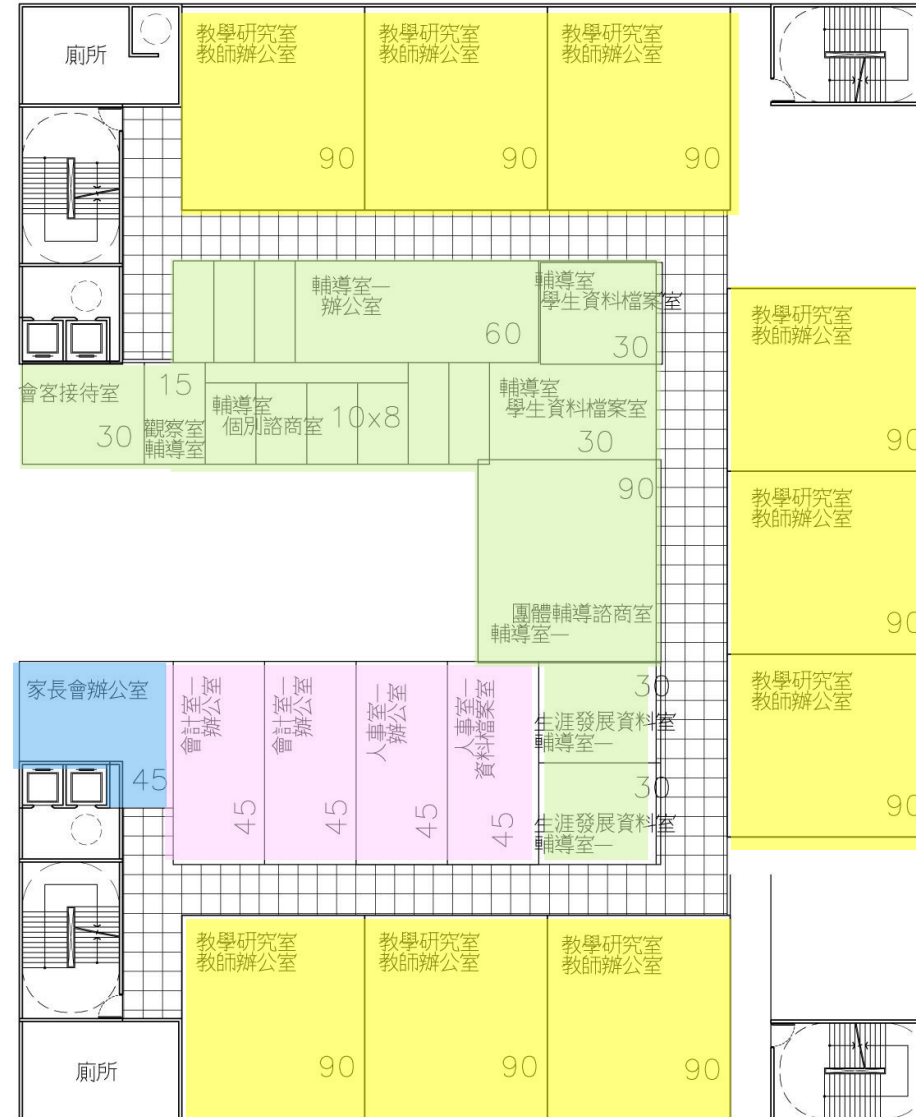
1. 大型會議室、資料室
2. 輔導室：辦公室、個別諮詢室、團體輔導諮商室、觀察室、賓客接待室、學生資料檔案室、生涯發展室
3. 教學研究室：教師辦公室x8

會計室：
辦公室

人事室：
辦公室

個別諮商室
團體輔導諮商室
觀察室
生涯發展資料室
學生資料檔案室

教師研究室
家長會辦公室



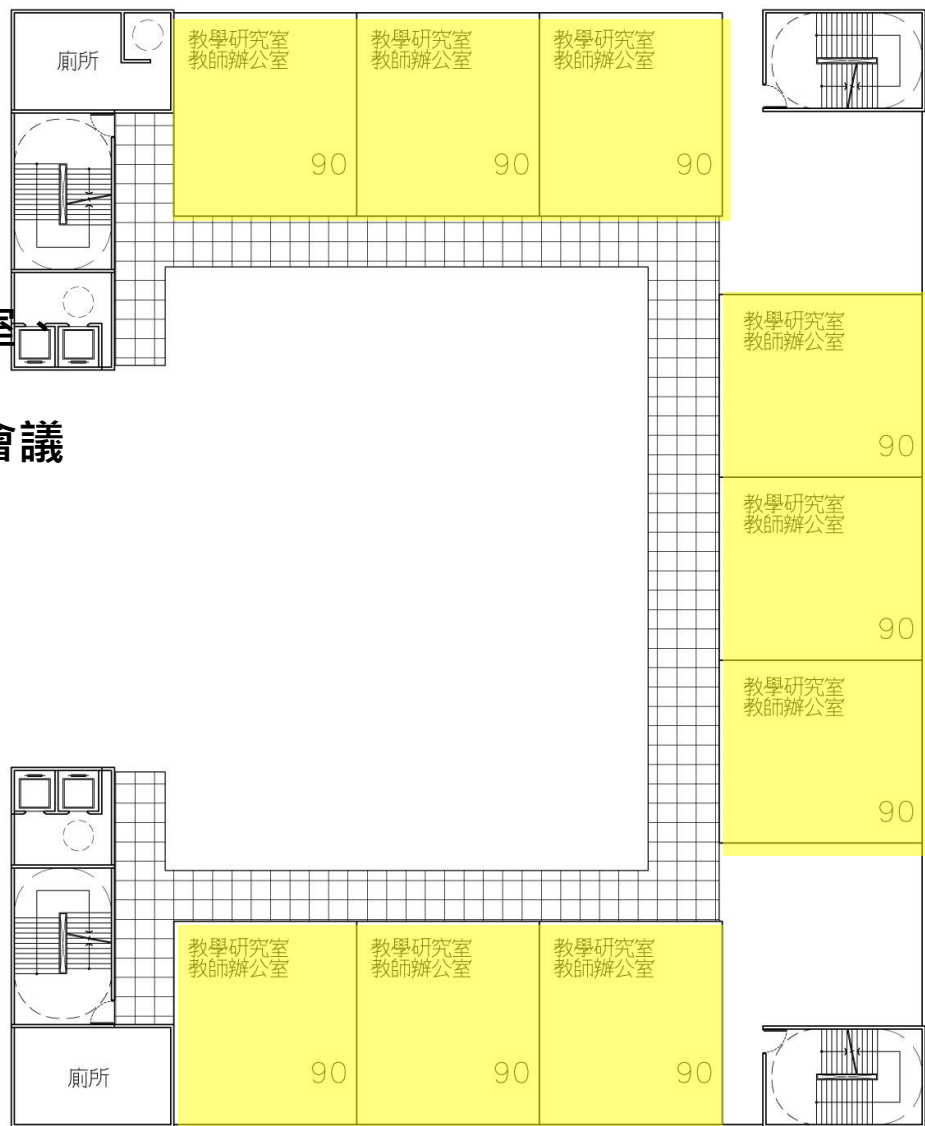
地上四層樓

綜合活動中心大樓

教師研究室

5F 平面圖

1. 校史室、公用儲藏室、教師會辦公室、校友會辦公室、家長會辦公室
2. 學生活動中心：社團辦公室、社團會議室
3. 教學研究室：教師辦公室x2



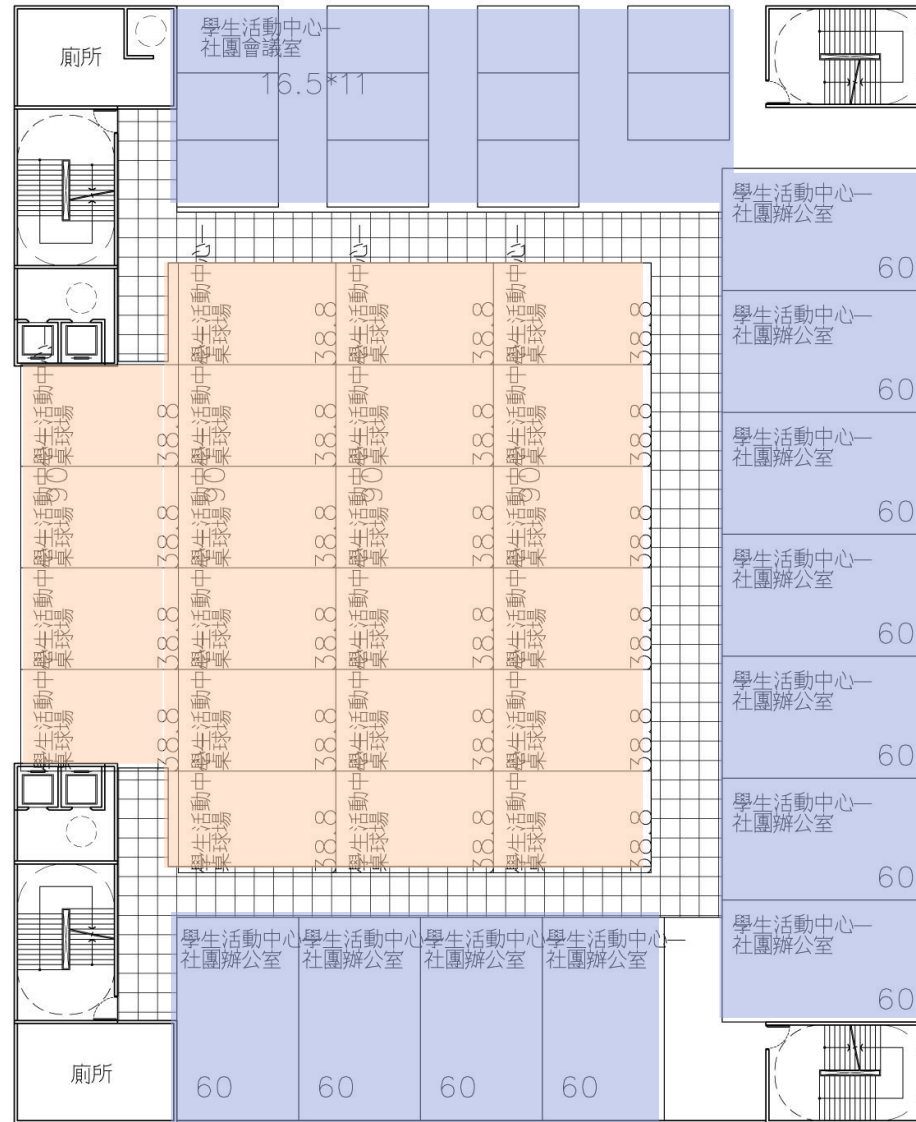
地上五層樓

綜合活動中心大樓

6F 平面圖

學生活動中心：
社團會議室
社團辦公室
桌球場

學生活動中心：
撞球館、高爾夫模擬場、桌球場、
重量訓練室、跆拳道教室、韻律場

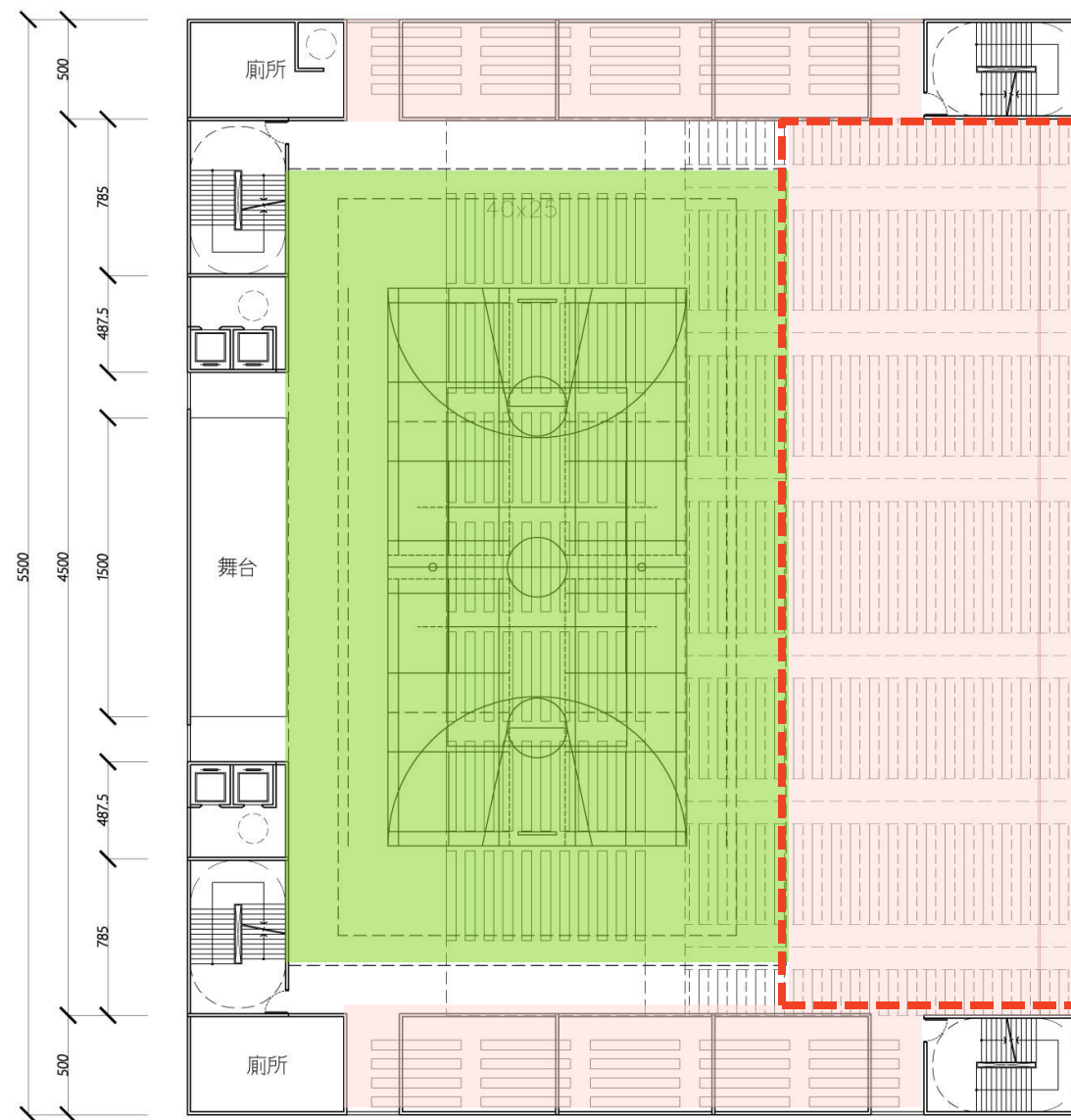


地上六層樓

綜合活動中心大樓

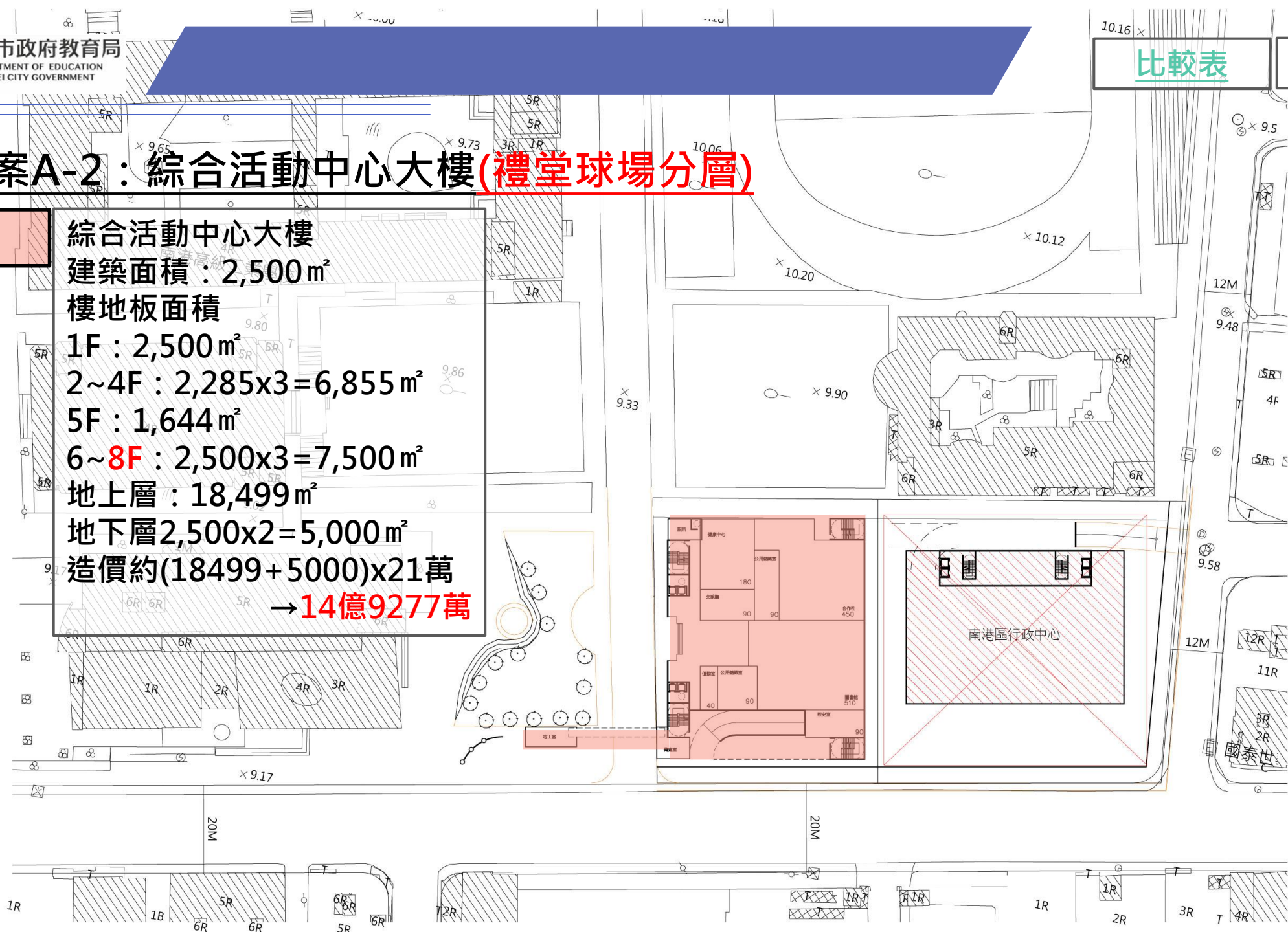
7F 平面圖

禮堂兼做綜合球場



方案A-2：綜合活動中心大樓(禮堂球場分層)

綜合活動中心大樓
建築面積：2,500m²
樓地板面積
1F：2,500m²
2~4F：2,285x3=6,855m²
5F：1,644m²
6~8F：2,500x3=7,500m²
地上層：18,499m²
地下層2,500x2=5,000m²
造價約(18499+5000)x21萬
→14億9277萬

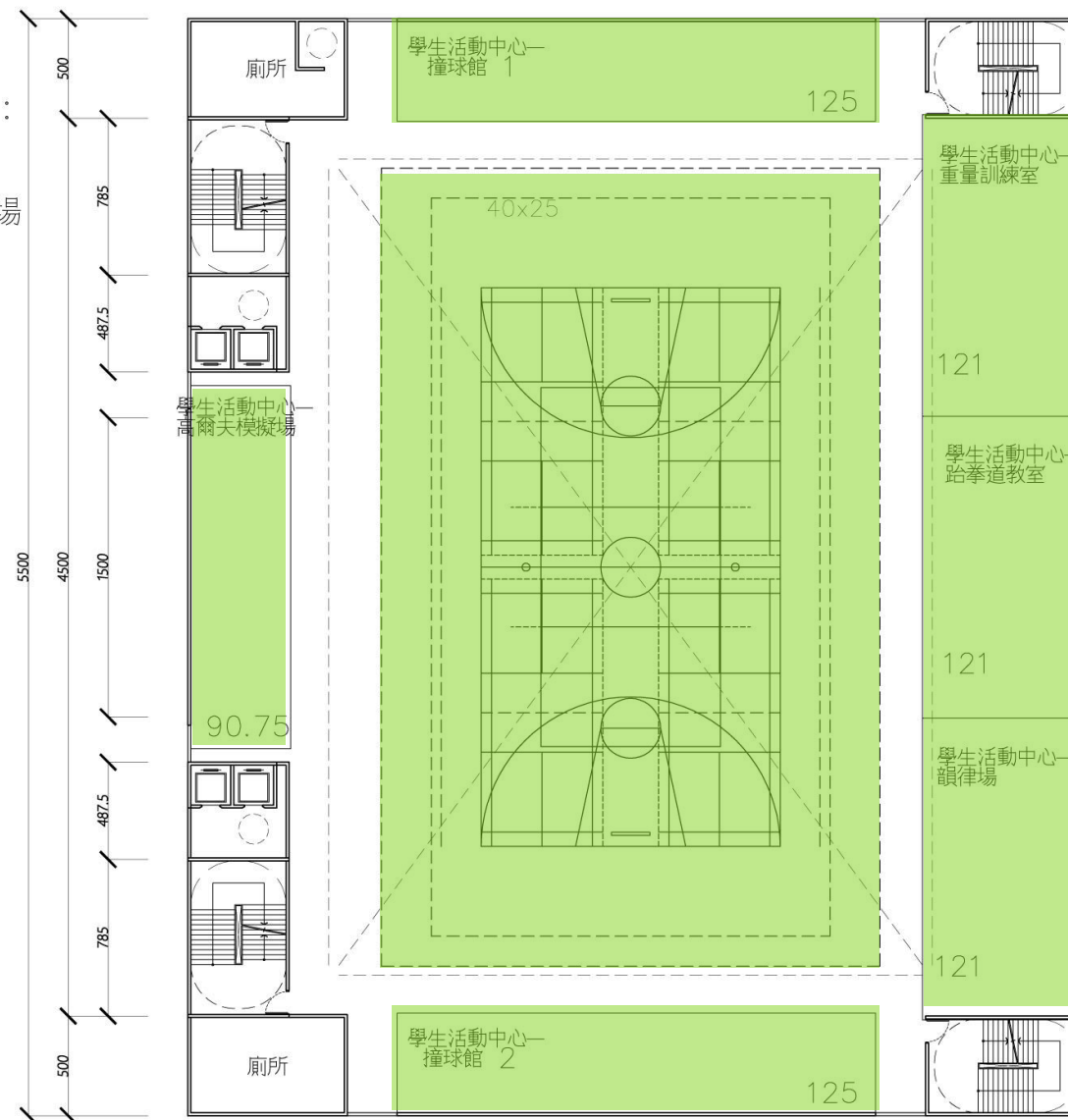


綜合活動中心大樓

7F 平面圖

綜合球場

學生活動中心：
撞球館
高爾夫球模擬場
重量訓練室
跆拳道教室
韻律場
綜合球場

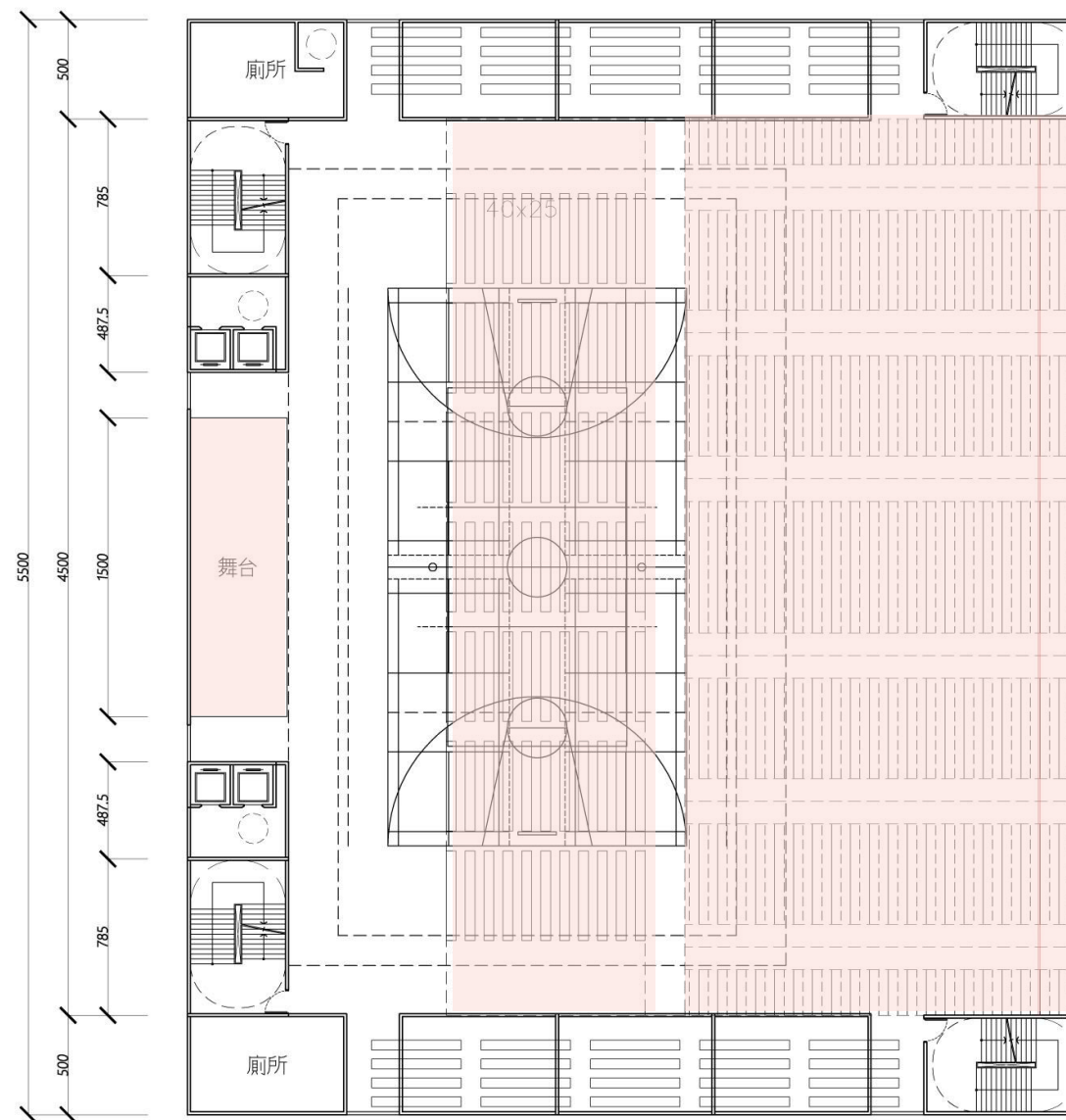


地上七層樓

綜合活動中心大樓

7F 平面圖

禮堂兼做綜合球場

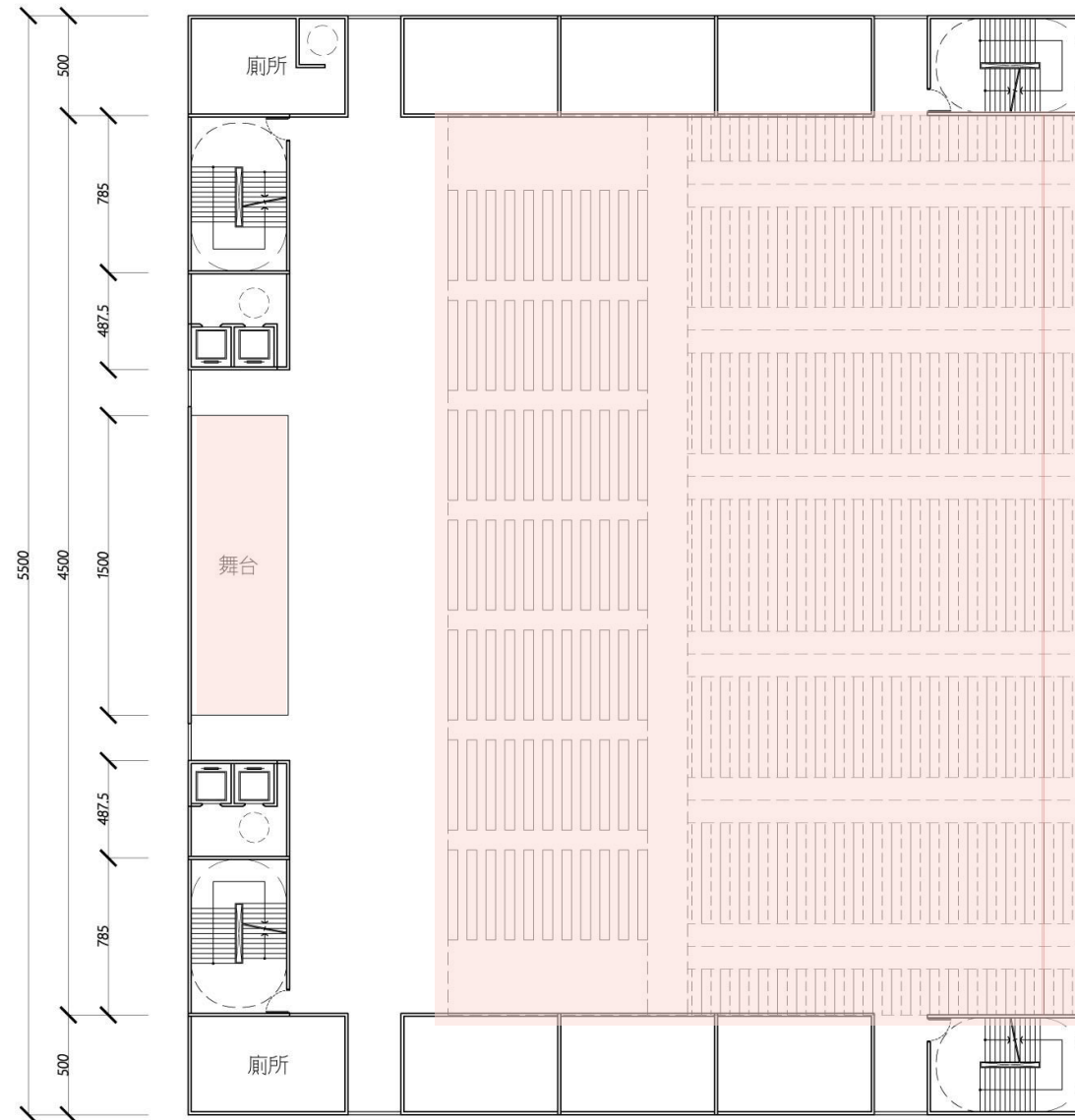


綜合活動中心大樓

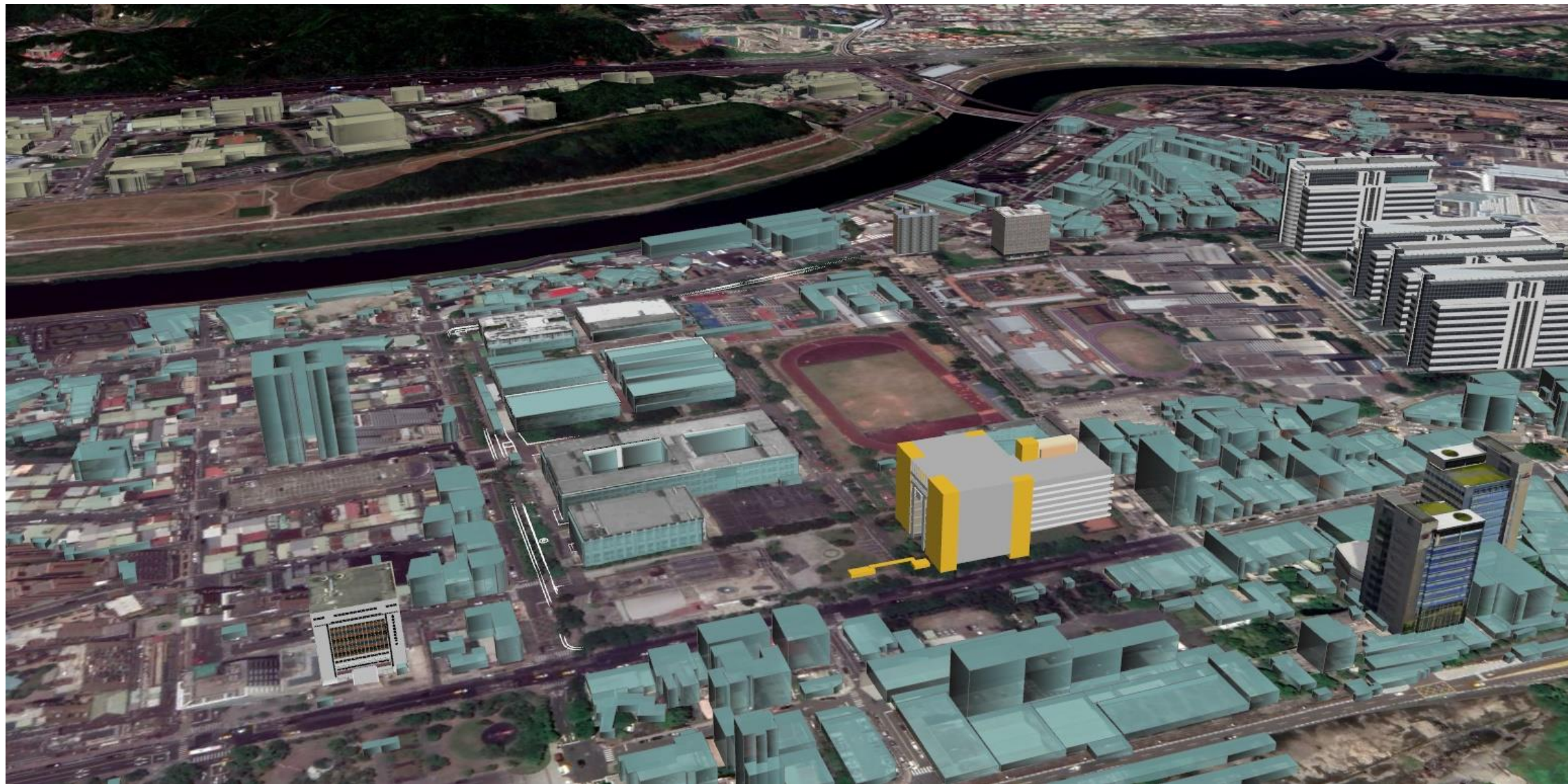
8F 平面圖

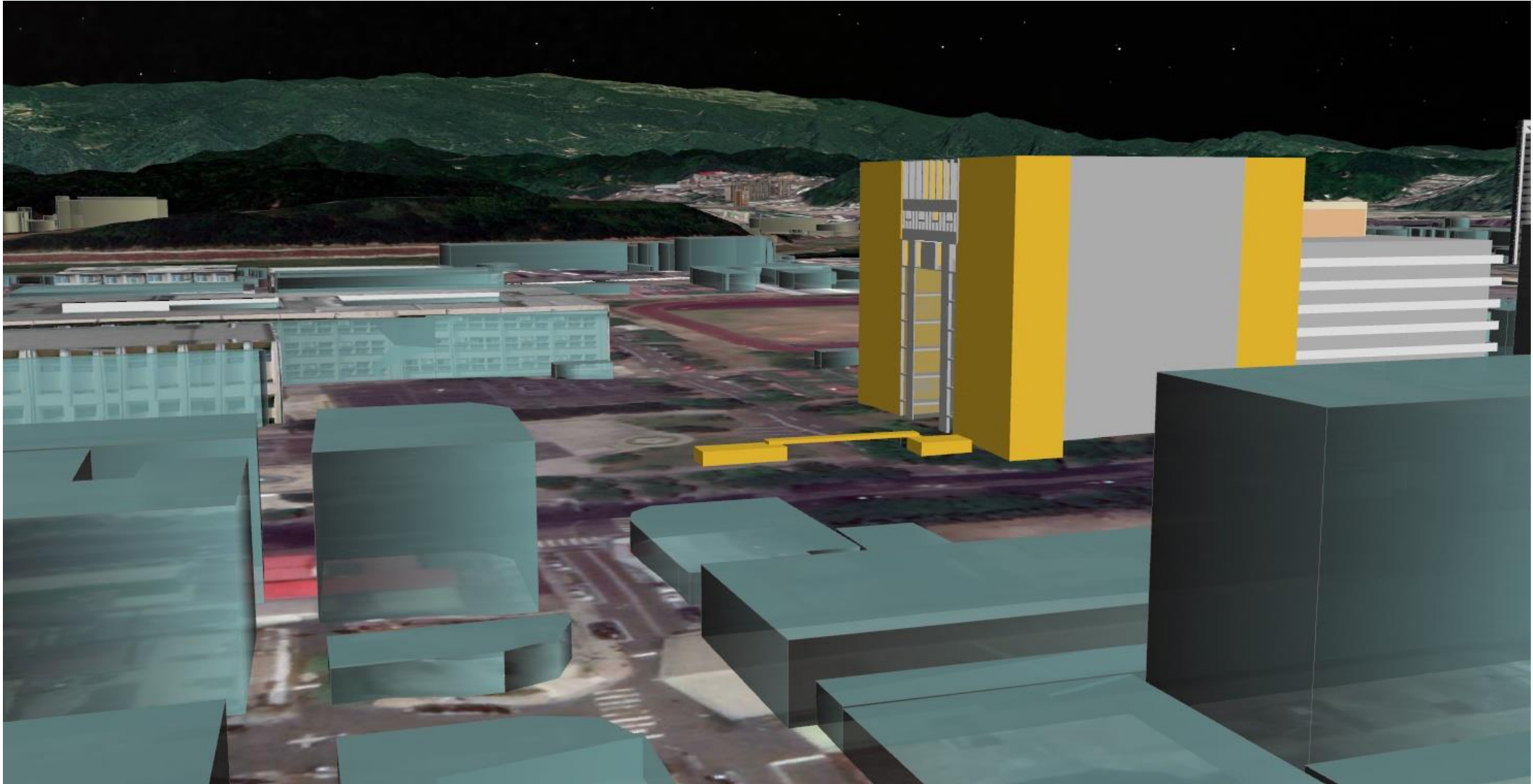
禮堂
貴賓室
休息室

禮堂



地上七層樓





方案B-1：教學大樓x活動中心大樓(禮堂兼做球場面積2,200)

教學大樓

建築面積：1,020m²

樓地板面積

1~10F：1,020x10=10,200m²

地上層：10,200m²

地下層：1,020x2=2,040m²

小計：12,240m²

活動中心大樓

建築面積：2,200m²

樓地板面積

1~2F：2,200x2=4,400m²

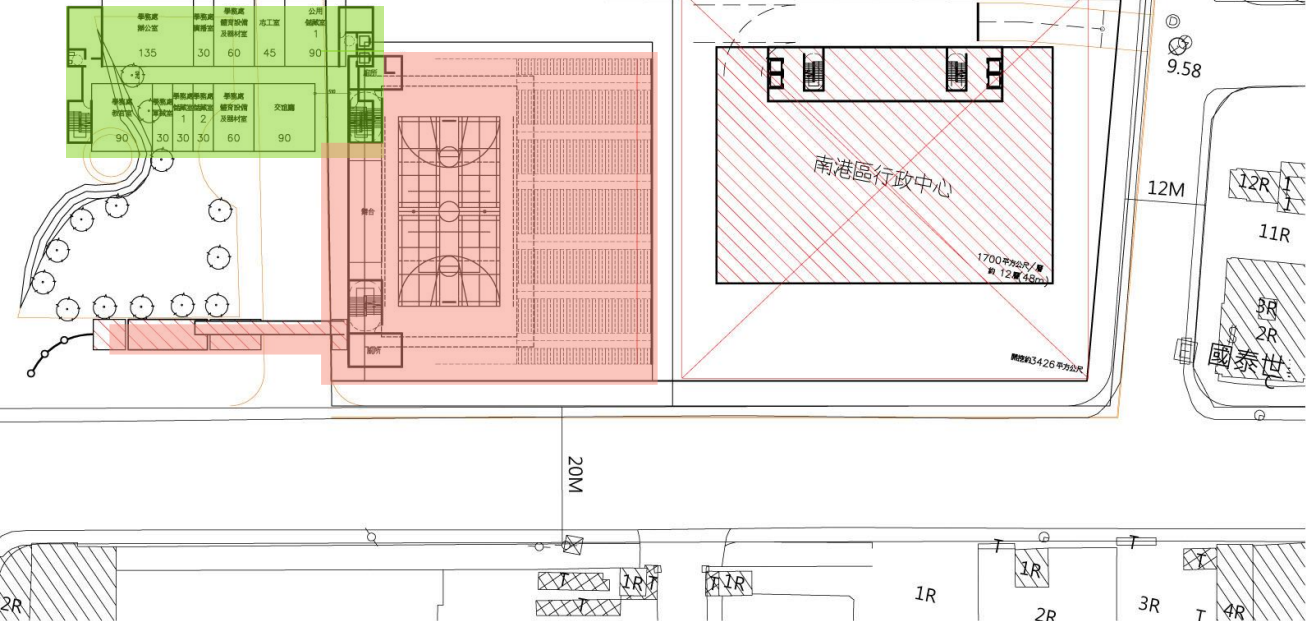
地上層：4,400m²

地下層：2,200x2=4,400m²

小計：8,800m²

造價約(12240+8800)x21萬

→13億3657萬



方案B-2：教學大樓x活動中心大樓(禮堂兼做球場面積1,500)

教學大樓

建築面積：1,020m²

樓地板面積

1~10F：1,020x10=10,200m²

地上層：10,200m²

地下層：1,500x2=3,000m²

小計：13,200m²

活動中心大樓

建築面積：1,500m²

樓地板面積

1~2F：1,500x2=3,000m²

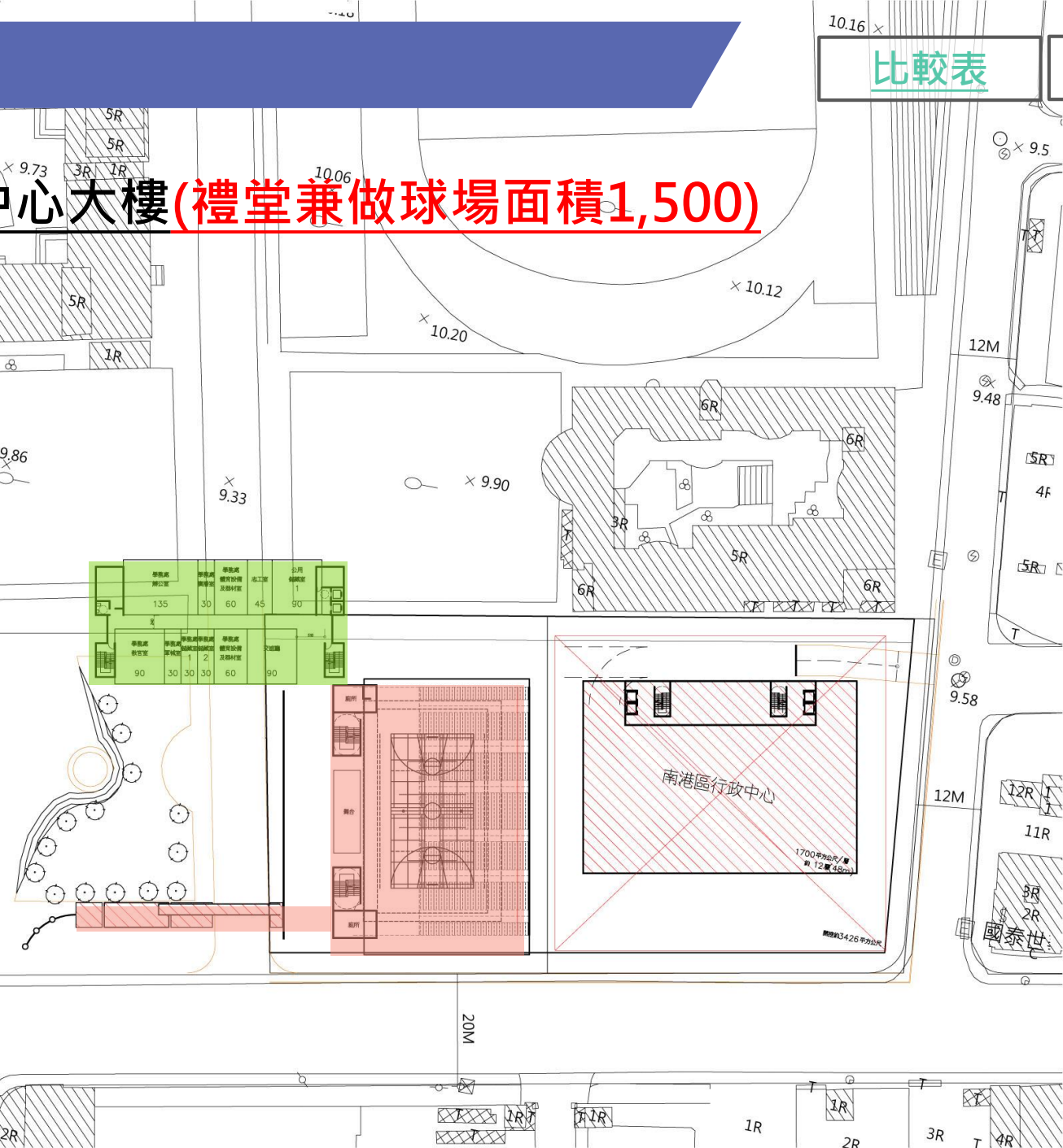
地上層：3,000m²

地下層：1,500x2=3,000m²

小計：6,000m²

造價約(13200+6000)x21萬

→12億1968萬



方案B-2：教學大樓x活動中心大樓(禮堂兼做球場面積1,500)

教學大樓

建築面積：1,020m²

樓地板面積

1~10F：1,020x10=10,200m²

地上層：10,200m²

地下層：1,500x2=3,000m²

小計：13,200m²

活動中心大樓

建築面積：1,500m²

樓地板面積

1~2F：1,500x2=3,000m²

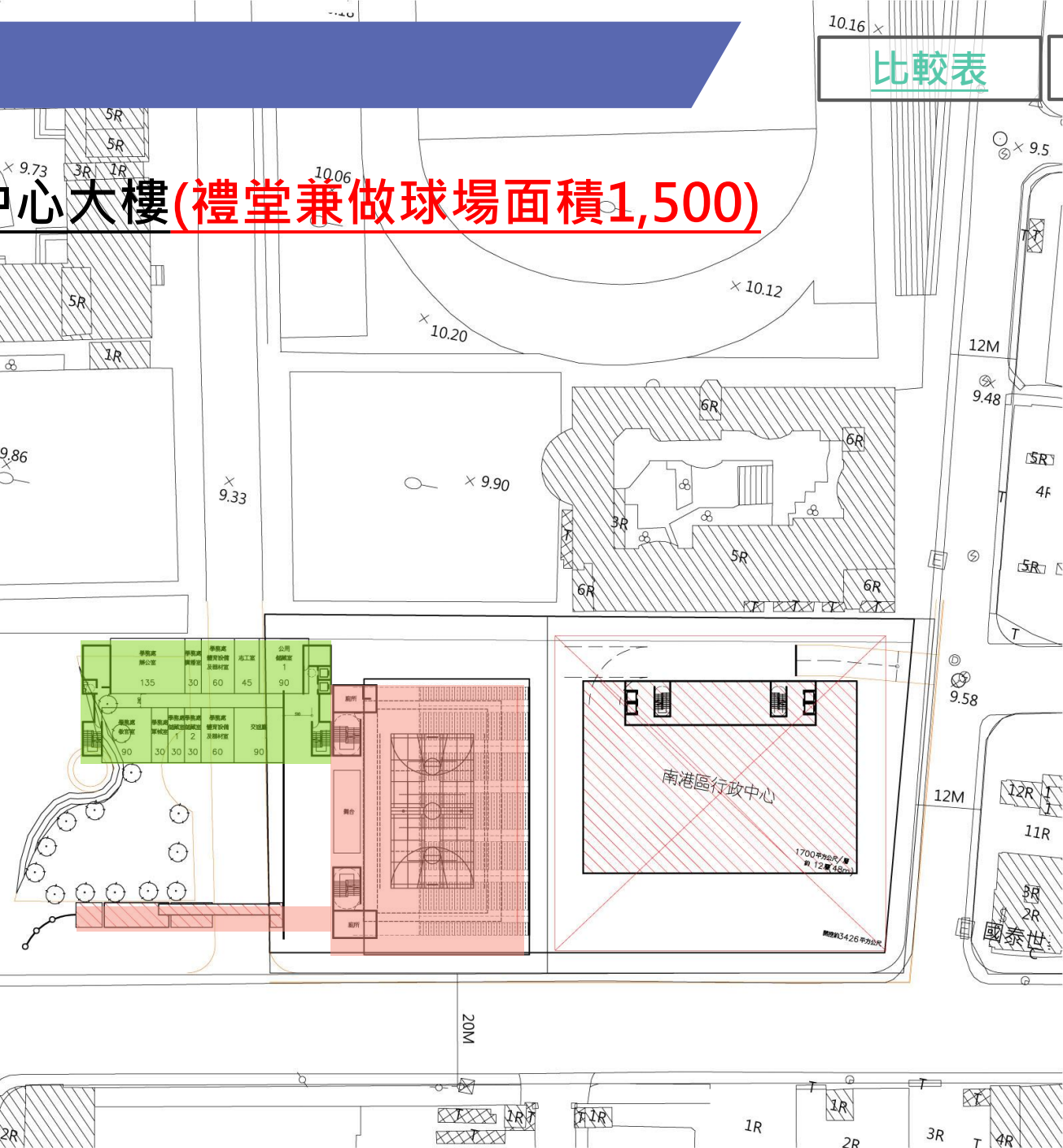
地上層：3,000m²

地下層：1,500x2=3,000m²

小計：6,000m²

造價約(13200+6000)x21萬

→12億1968萬



方案B-3：教學大樓x活動中心大樓(禮堂兼做球場面積1,500)

教學大樓

建築面積：1,020m²

樓地板面積

1~10F：1,020x10=10,200m²

地上層：10,200m²

地下層：1,200x2=2,400m²

小計：12,600m²

活動中心大樓

建築面積：1,500m²

樓地板面積

1~2F：1,500x2=3,000m²

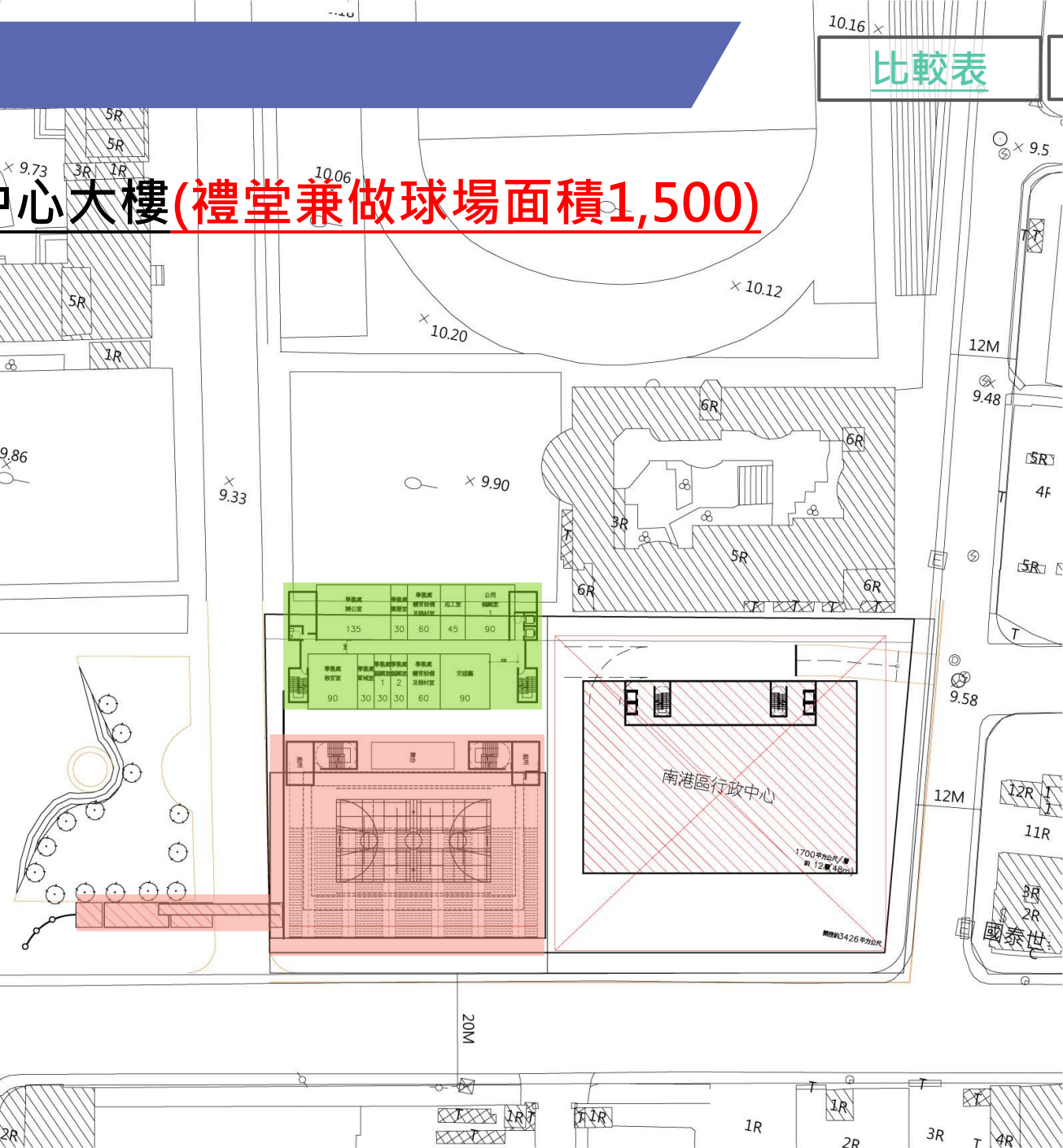
地上層：3,000m²

地下層：1,500x2=3,000m²

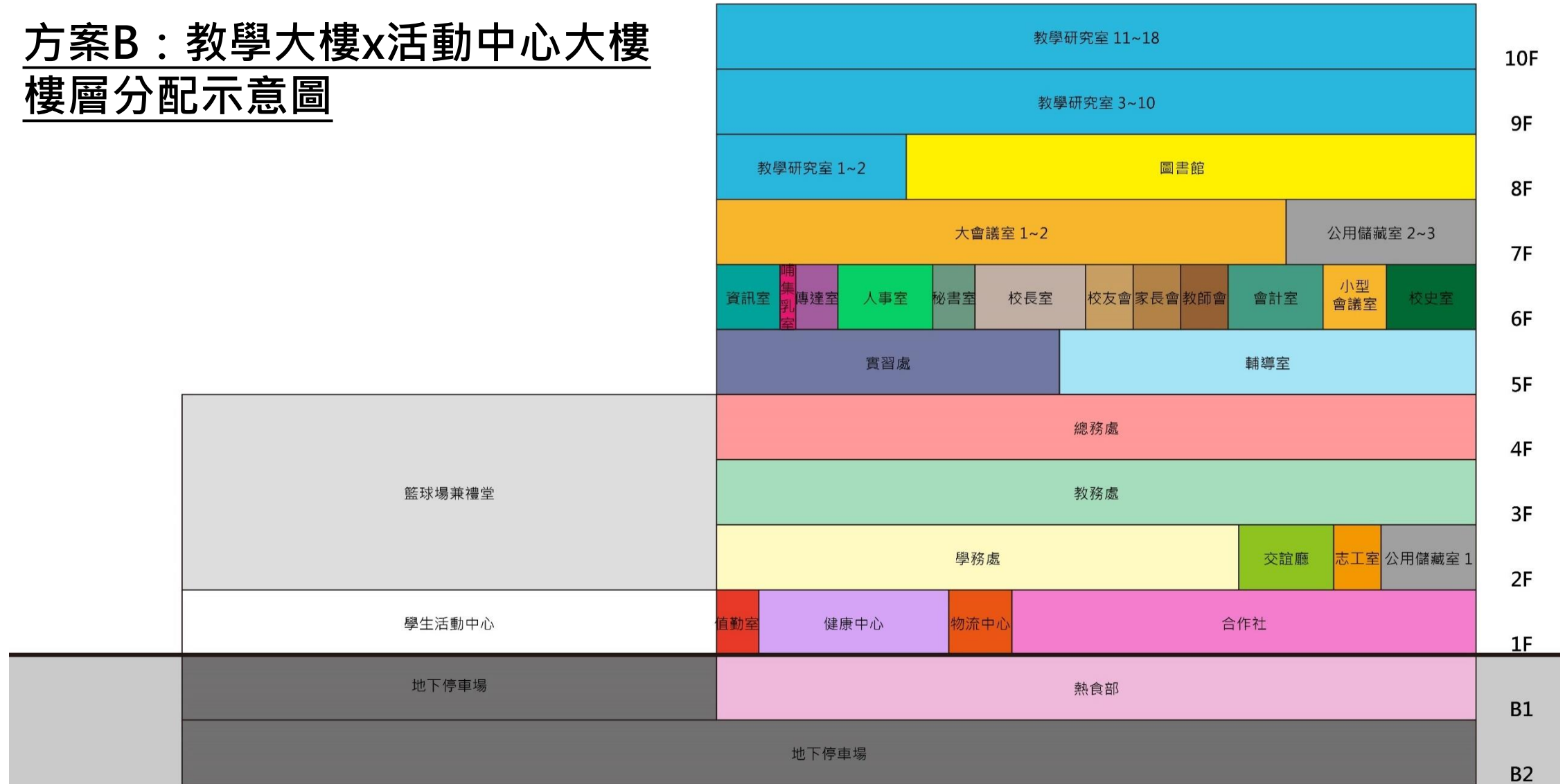
小計：6,000m²

造價約(12600+6000)x21萬

→11億8157萬



方案B：教學大樓x活動中心大樓 樓層分配示意圖



活動中心大樓

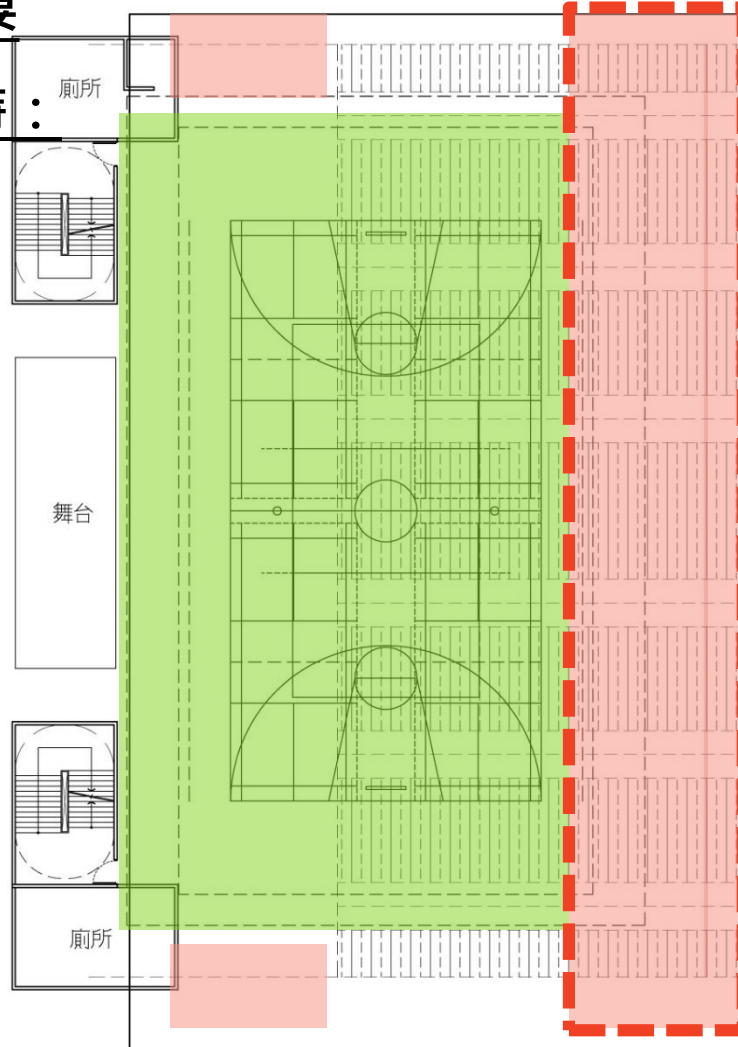
綜合球場使用時：



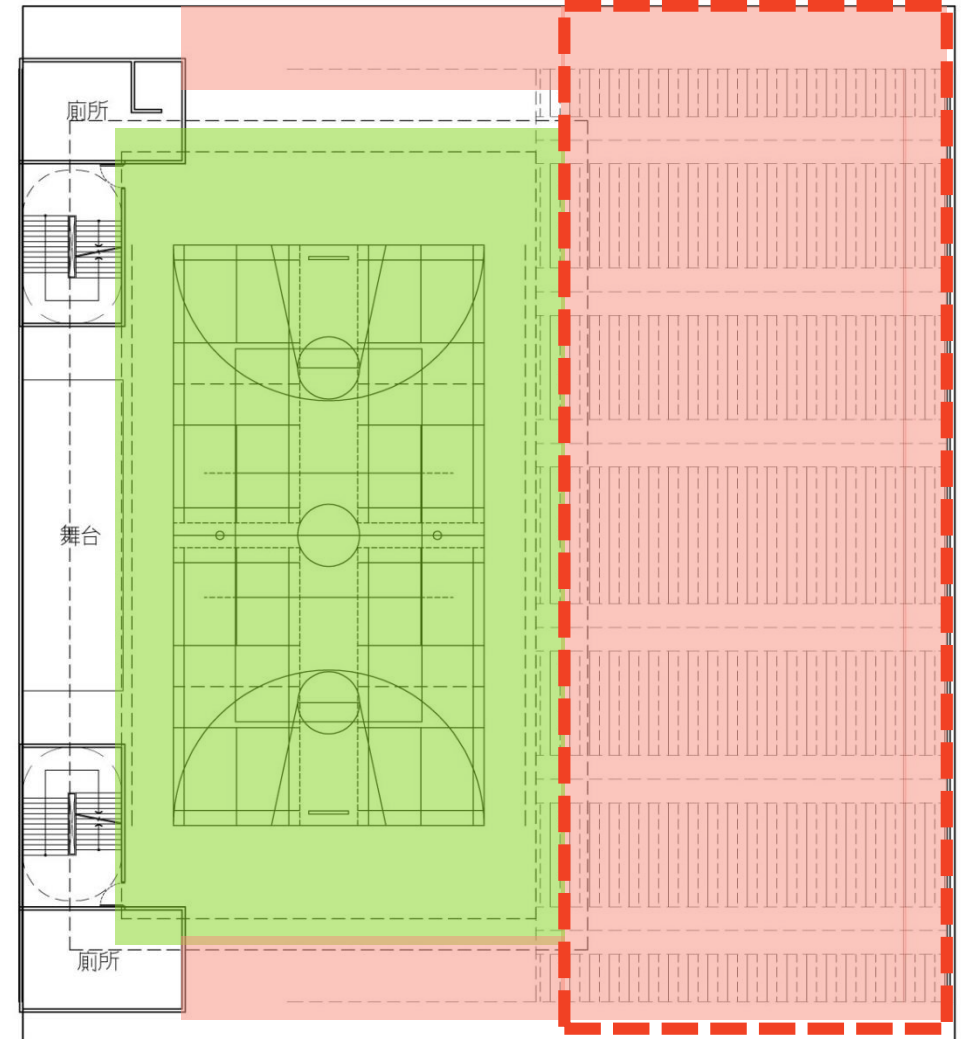
觀眾席



綜合球場



1,500~1600 m²



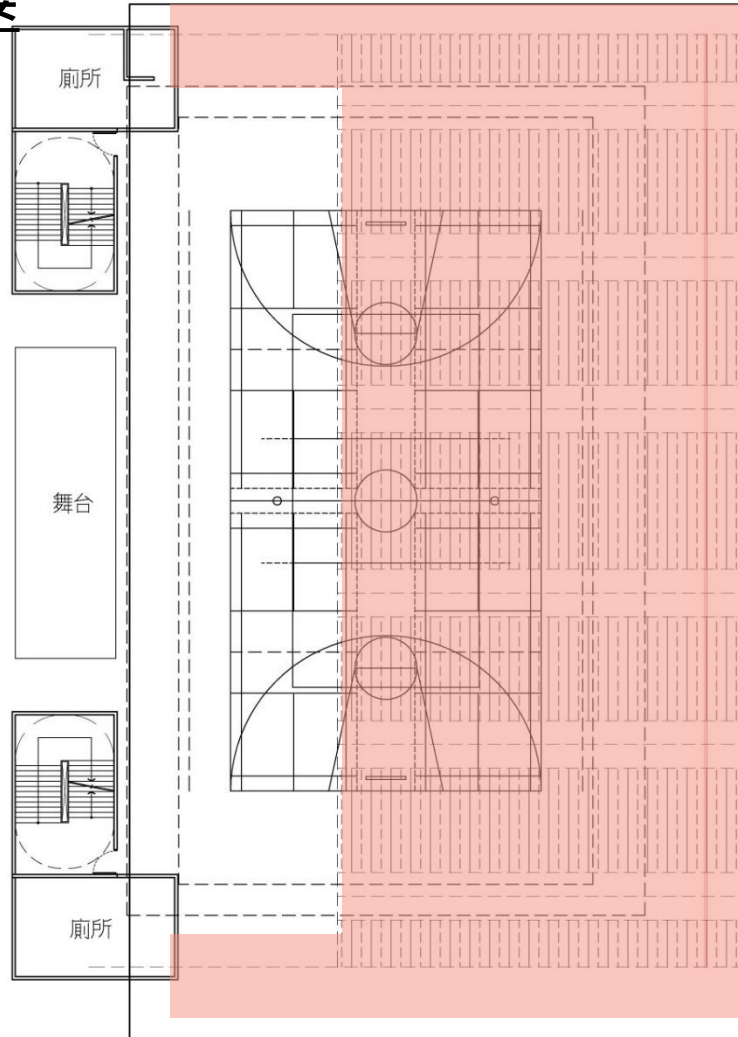
2,100~2250 m²

活動中心大樓

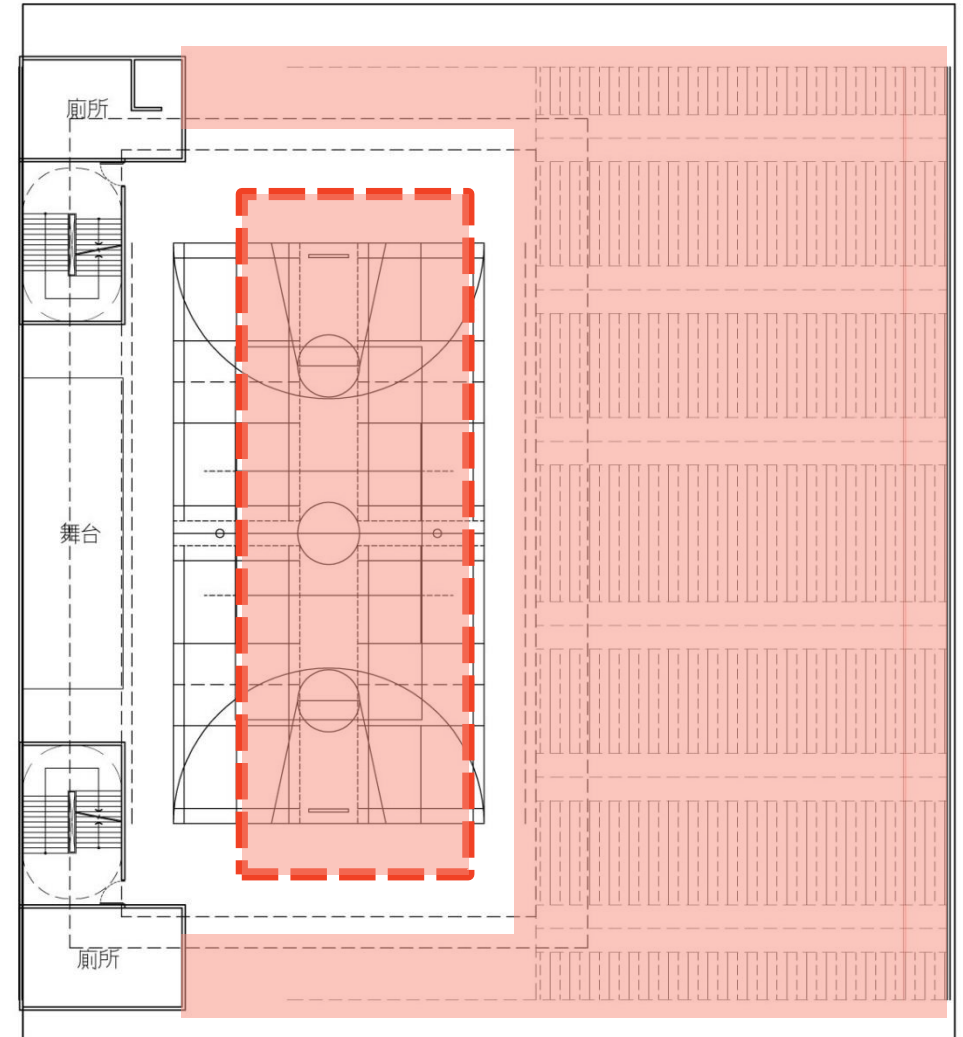
禮堂使用時：



座位



1,500~1600 m²

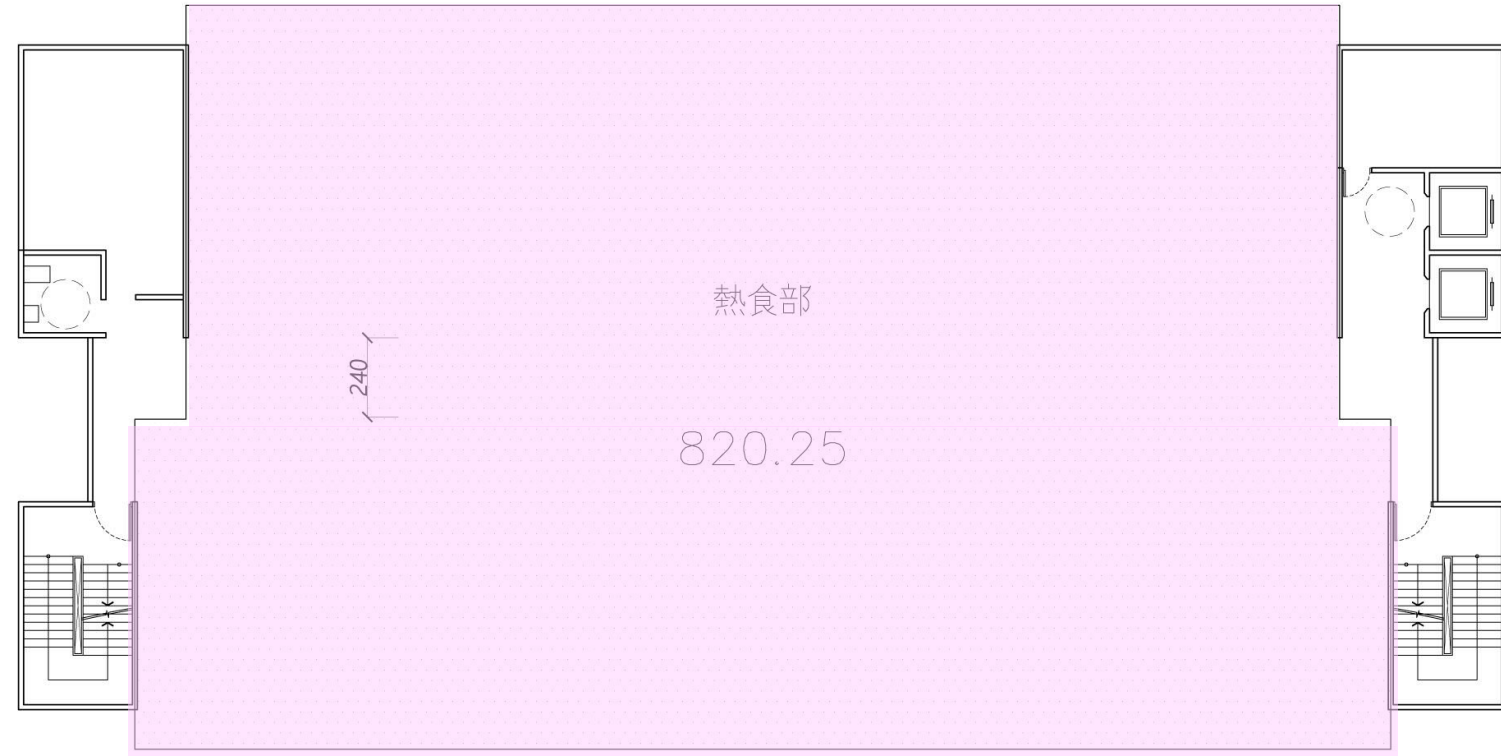


2,100~2250 m²

教學大樓

B1 平面圖

1. 熱食部



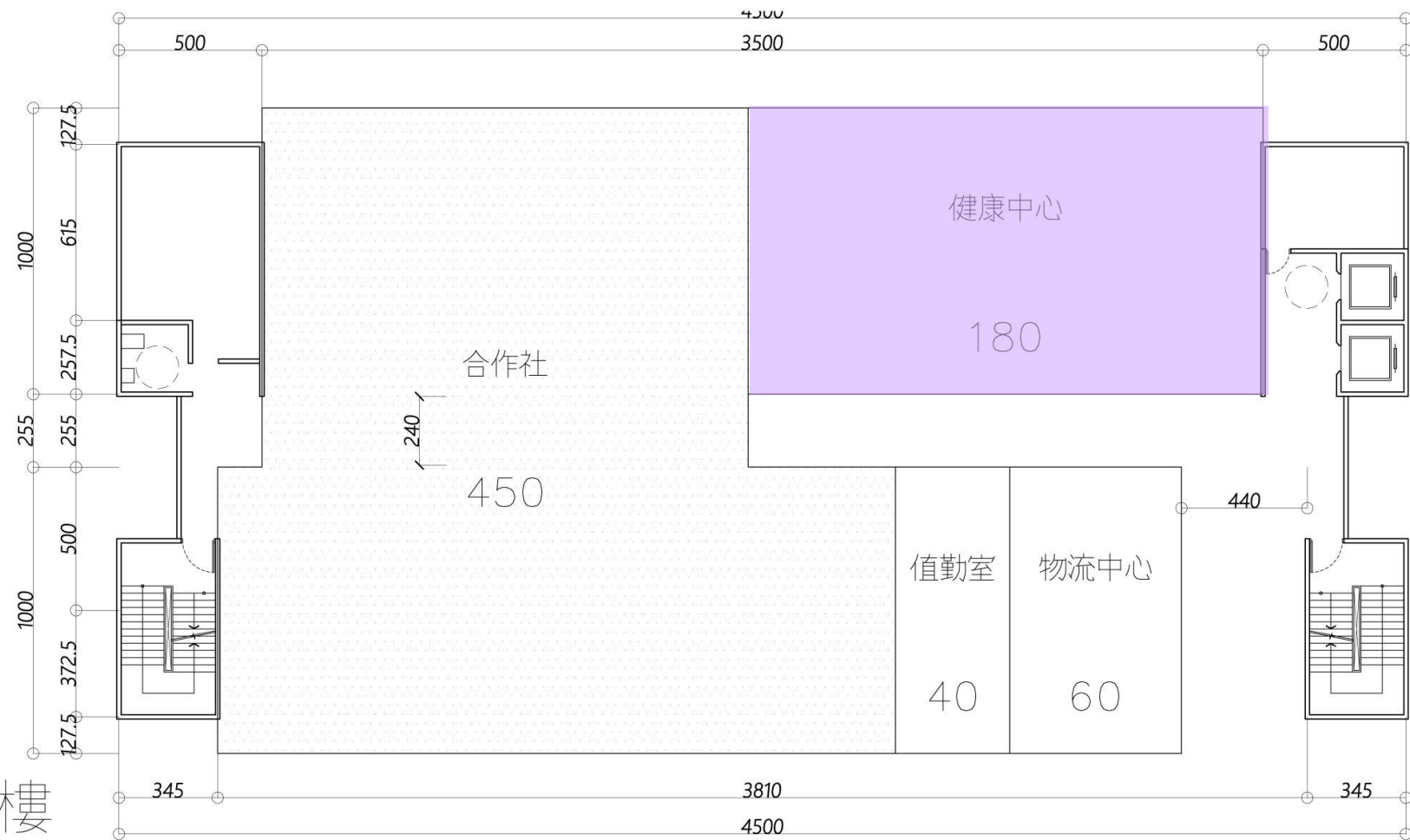
地下一層樓

教學大樓

1F 平面圖

1. 合作社
2. 健康中心
3. 值勤室
4. 物流中心

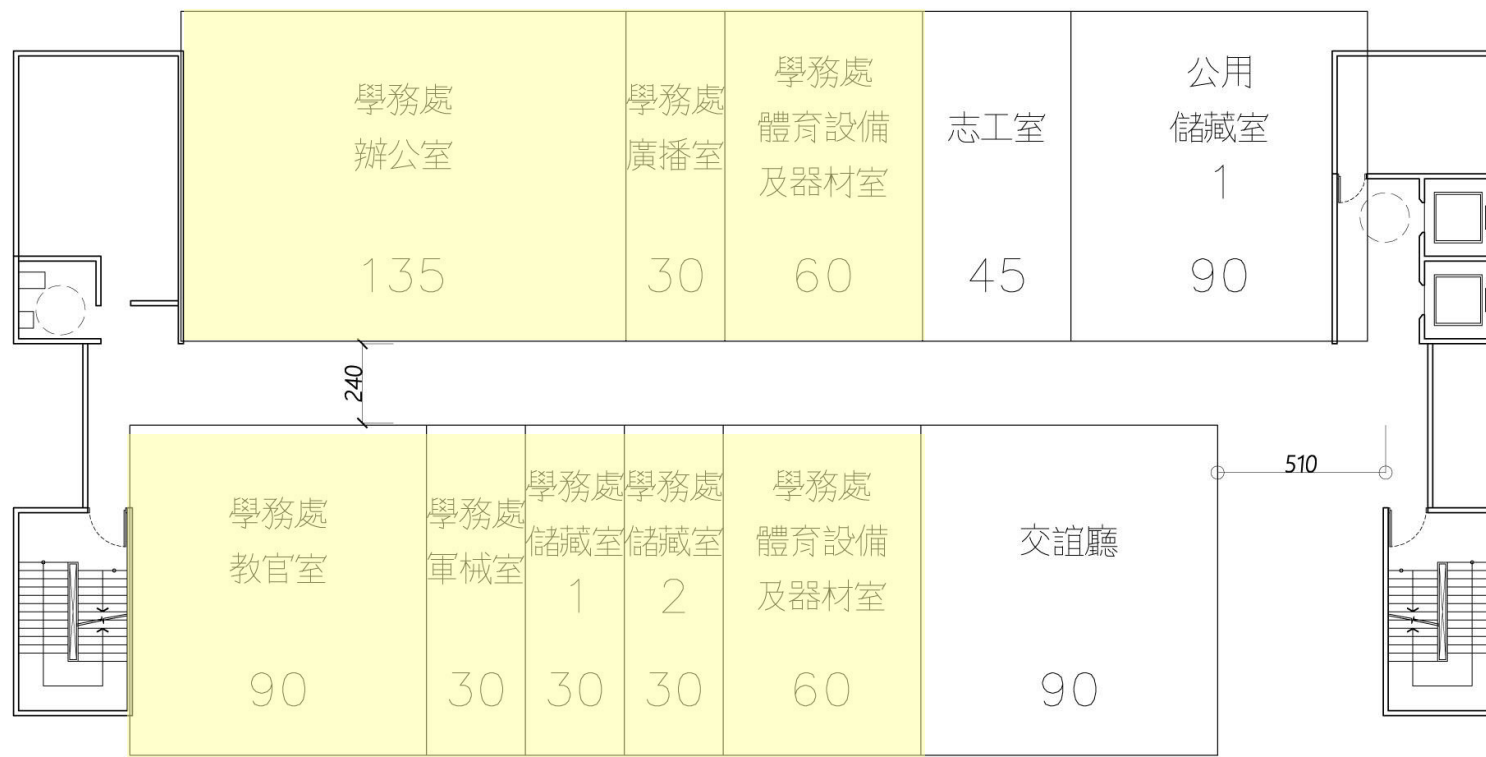
地上一層樓



教學大樓

2F 平面圖

1. 學務處：辦公室、
教官室、體育設備
及器材室、廣播室
、軍械室、儲藏室
2. 志工室
3. 交誼廳

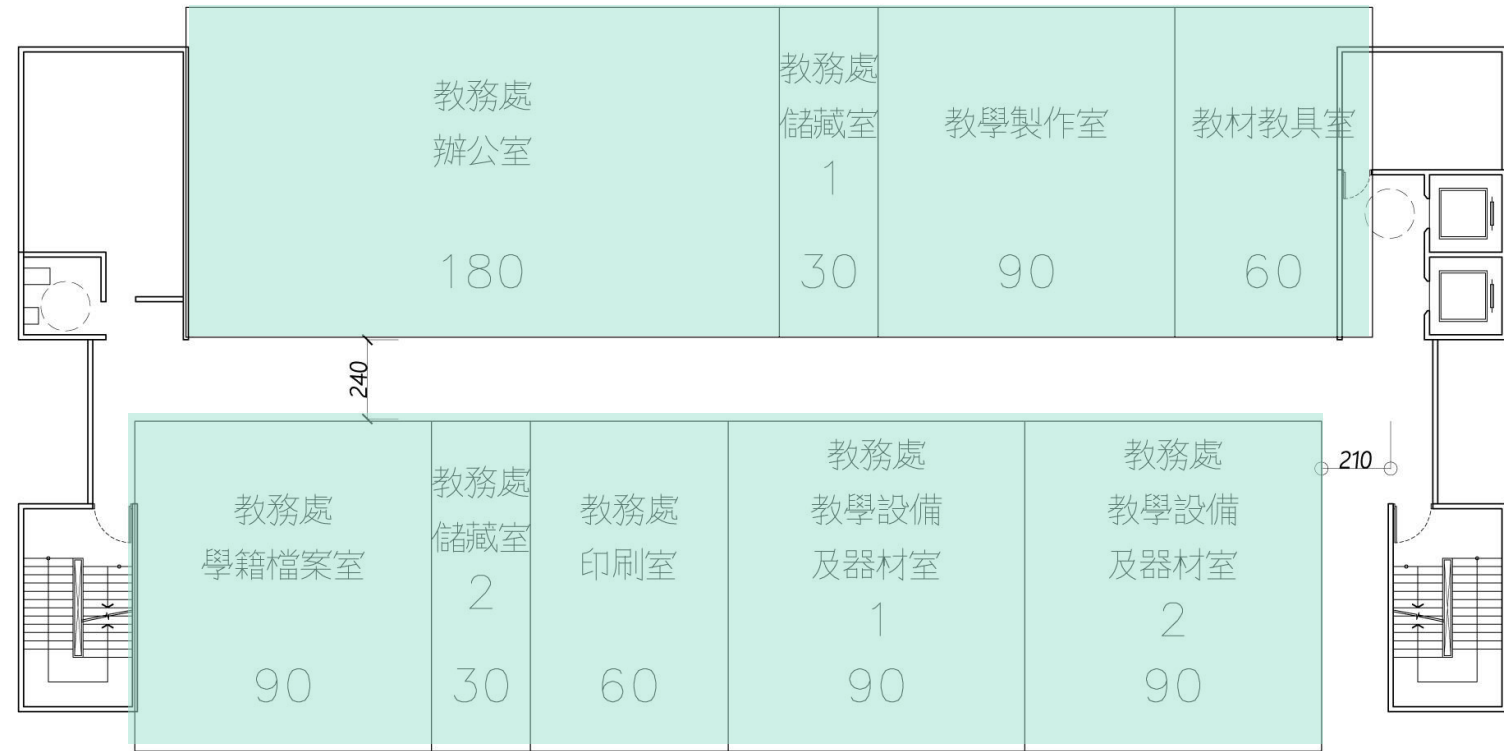


地上二層樓

教學大樓

3F 平面圖

1. 教務處：辦公室、教學製作室、教材教具室、學籍檔案室、印刷室、教學設備及器材室、儲藏室

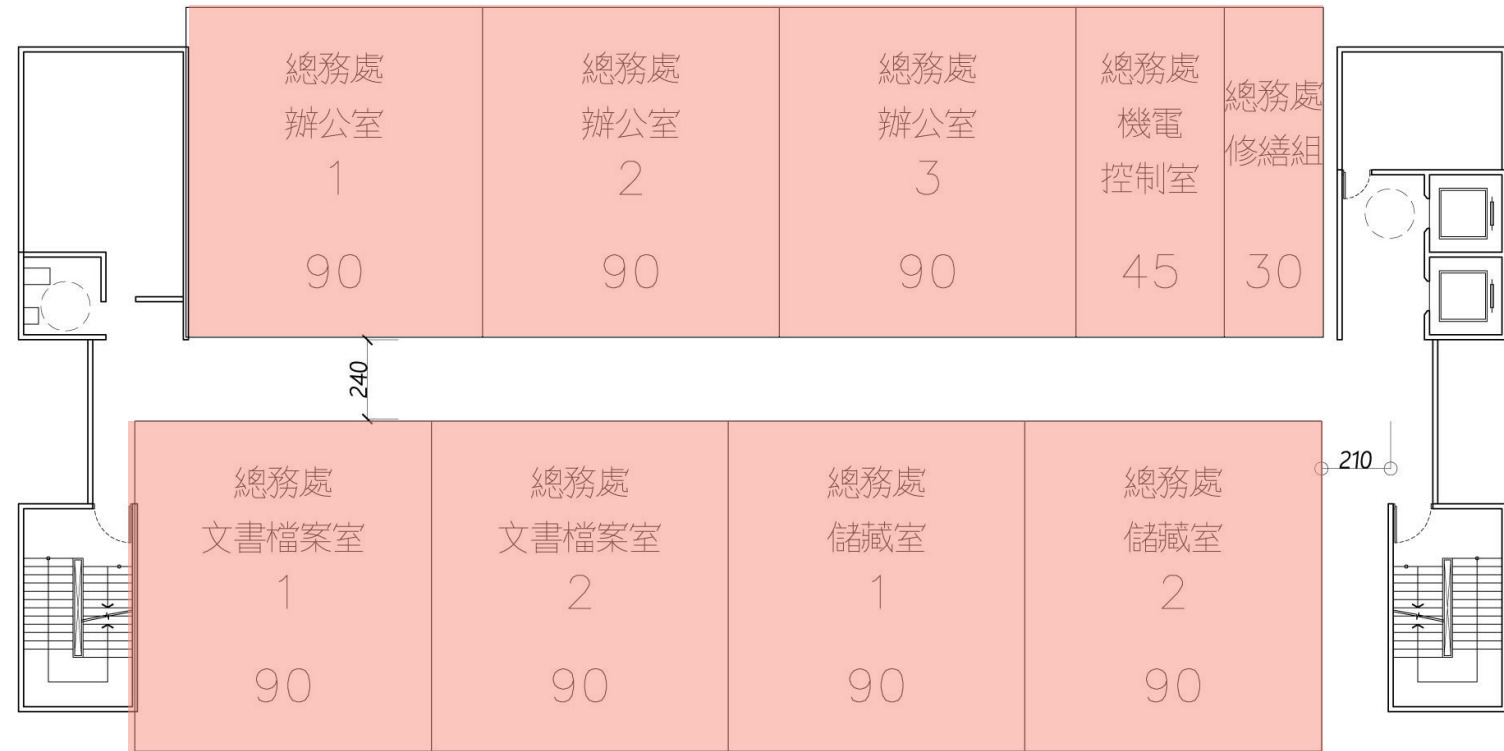


地上三層樓

教學大樓

4F 平面圖

1. 總務處：辦公室、
機電控制室、修繕
組、文書檔案室、
儲藏室

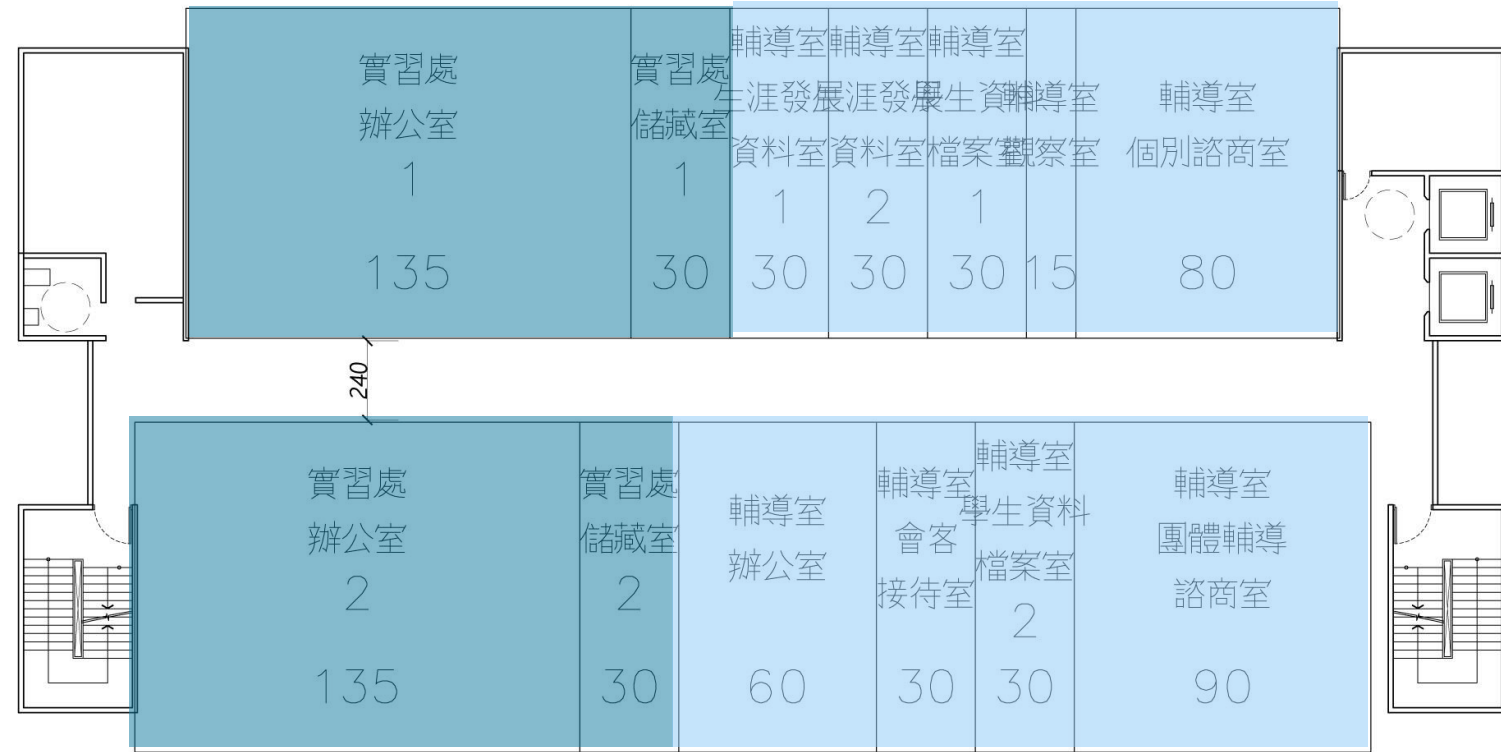


地上四層樓

教學大樓

5F 平面圖

1. 實習處：辦公室、儲藏室
2. 輔導室：辦公室、個別諮商室、團體輔導諮商室、會客接待室、觀察室、生涯發展資料室、學生資料檔案室

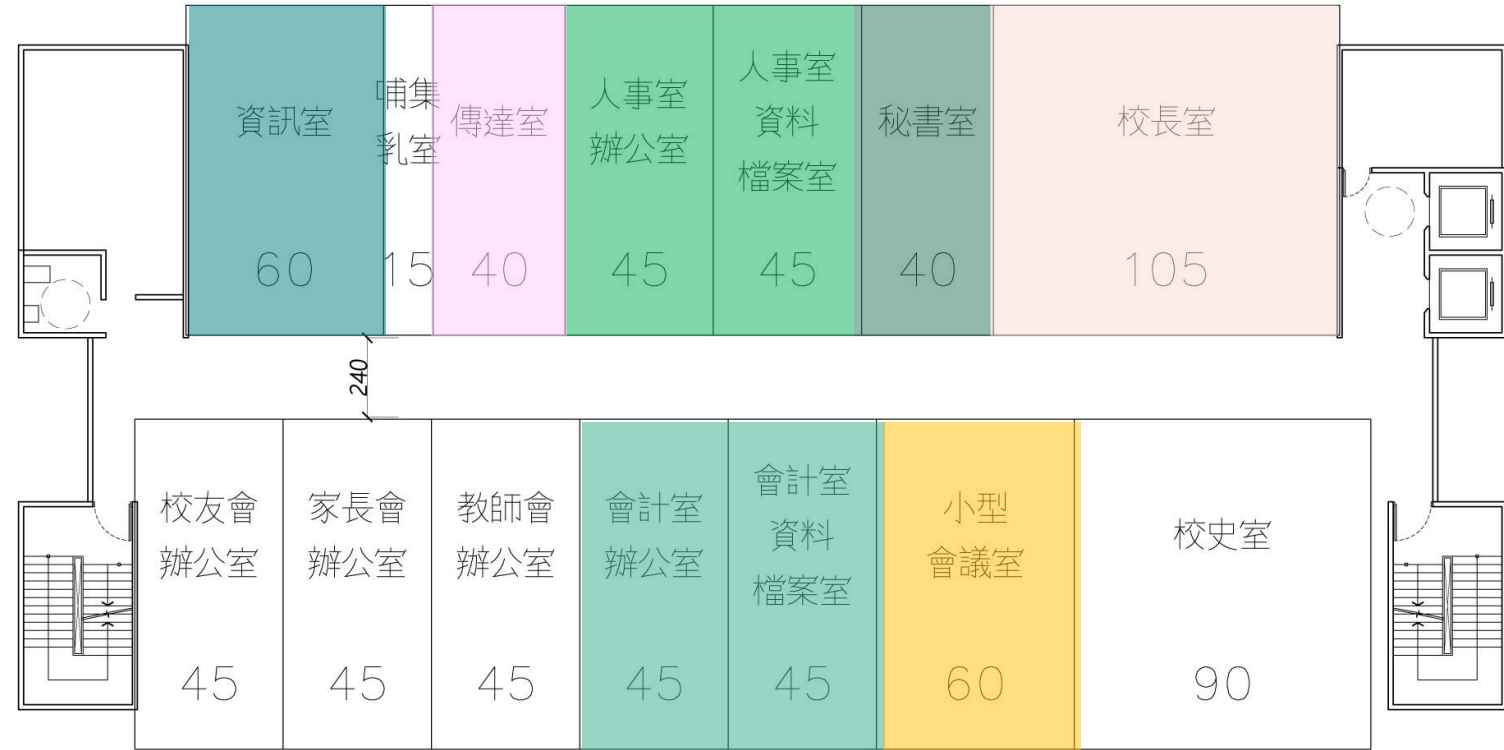


地上五層樓

教學大樓

6F 平面圖

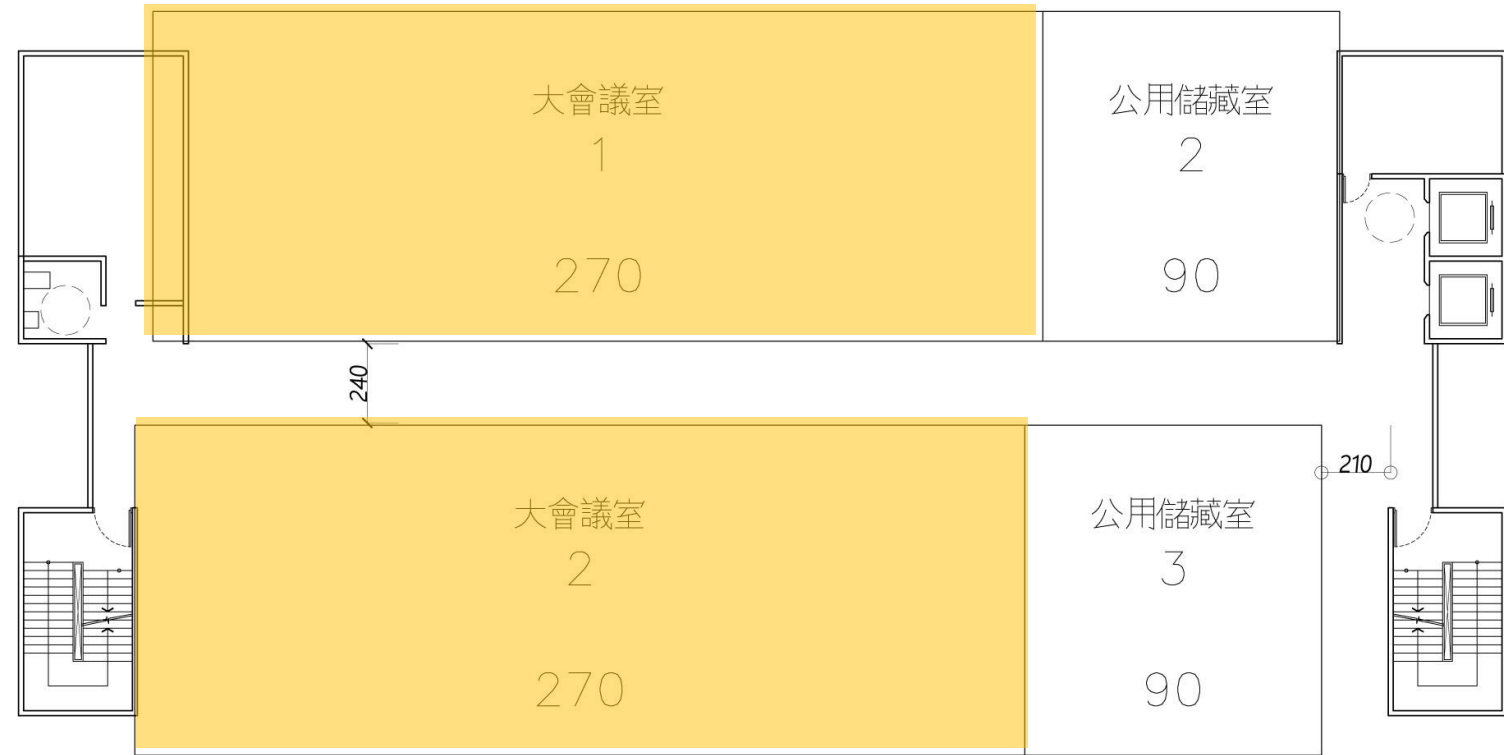
1. 校長室
2. 秘書室
3. 人事室：辦公室、
資料檔案室
4. 會計室：辦公室、
資料檔案室
5. 傳達室
6. 哺集乳室
7. 校史室
8. 小型會議室
9. 校友會、家長會、
教師會辦公室



教學大樓

7F 平面圖

1. 大會議室
2. 公用儲藏室



地上七層樓

教學大樓

8F 平面圖

1. 教學研究室
2. 圖書館

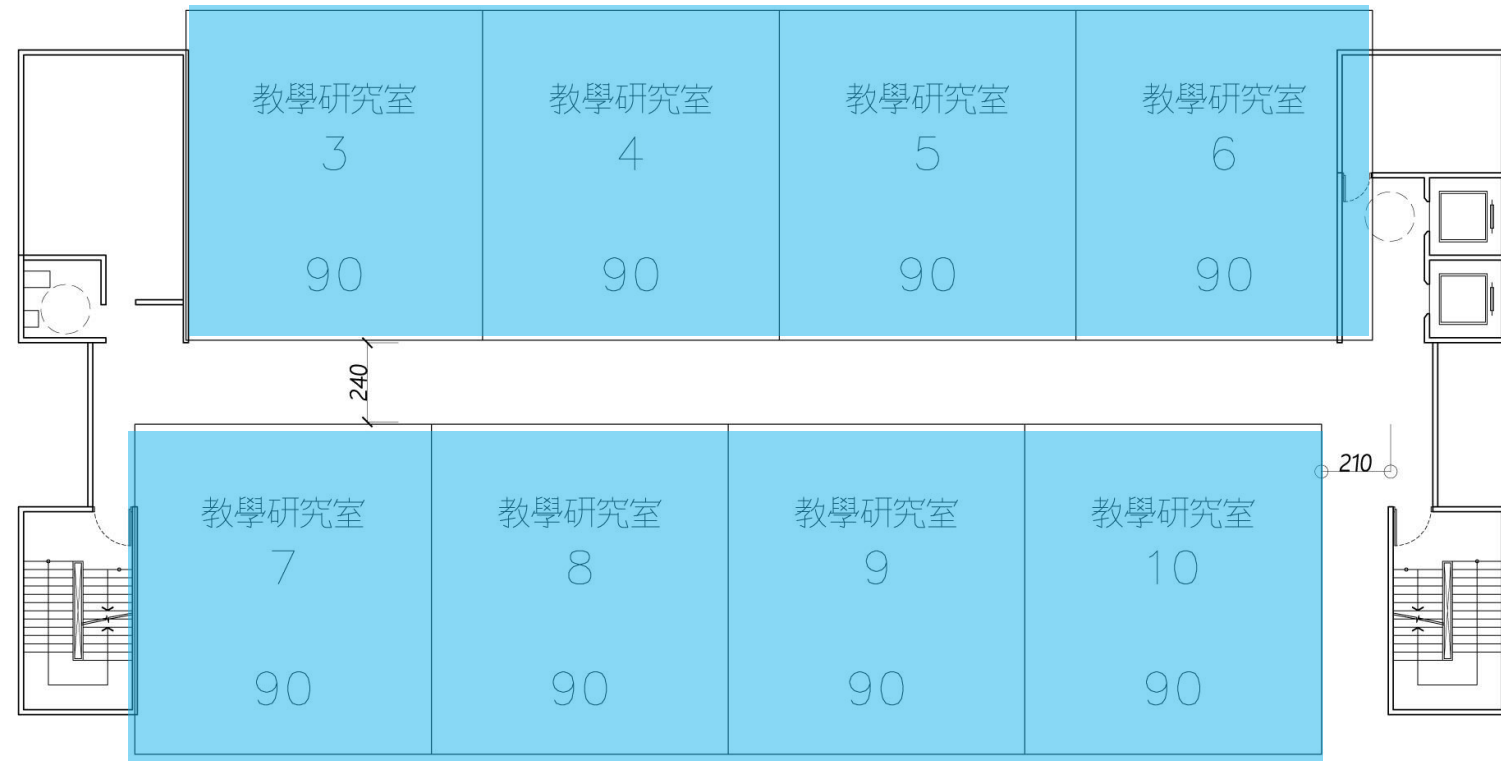


地上八層樓

教學大樓

9F平面圖

1. 教學研究室

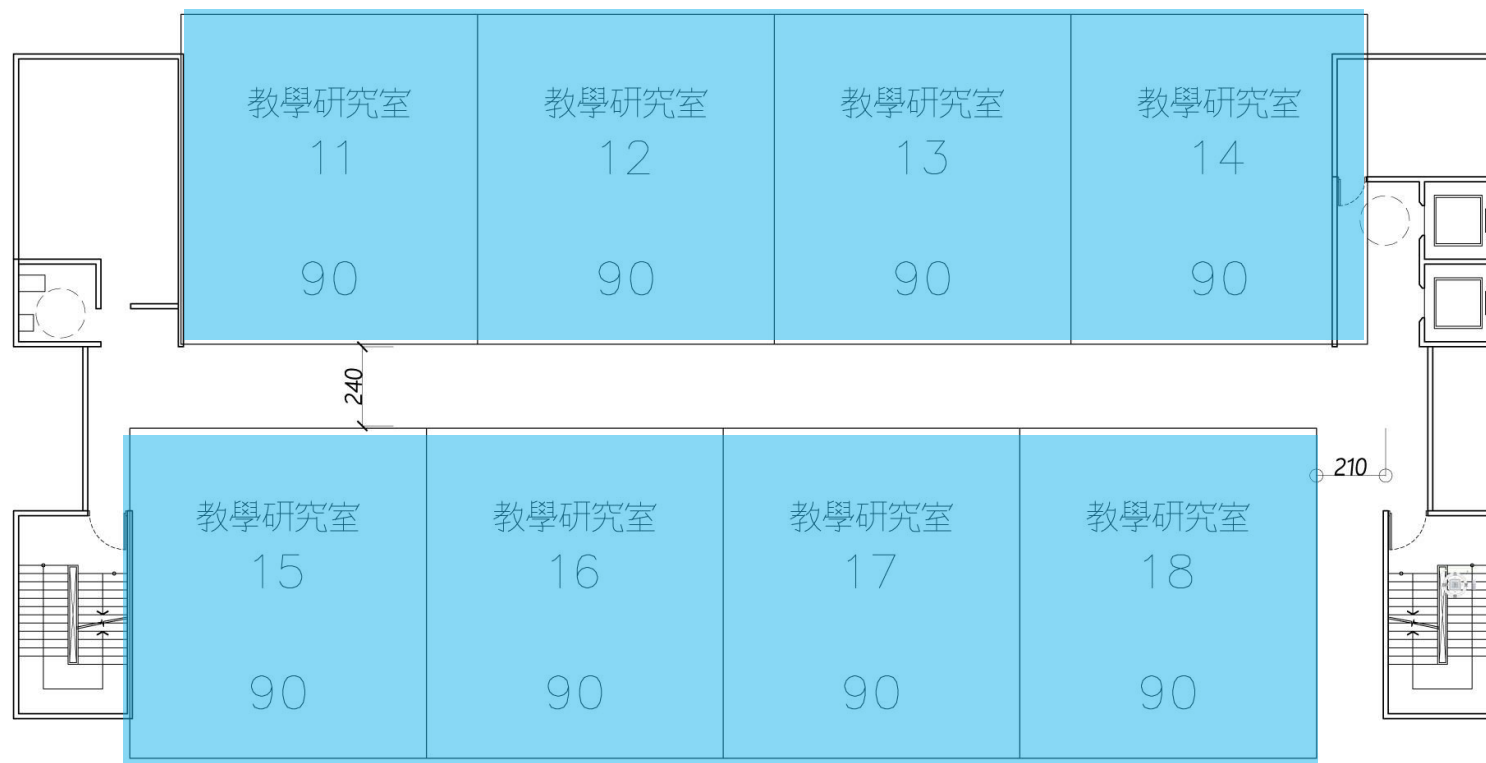


地上九層樓

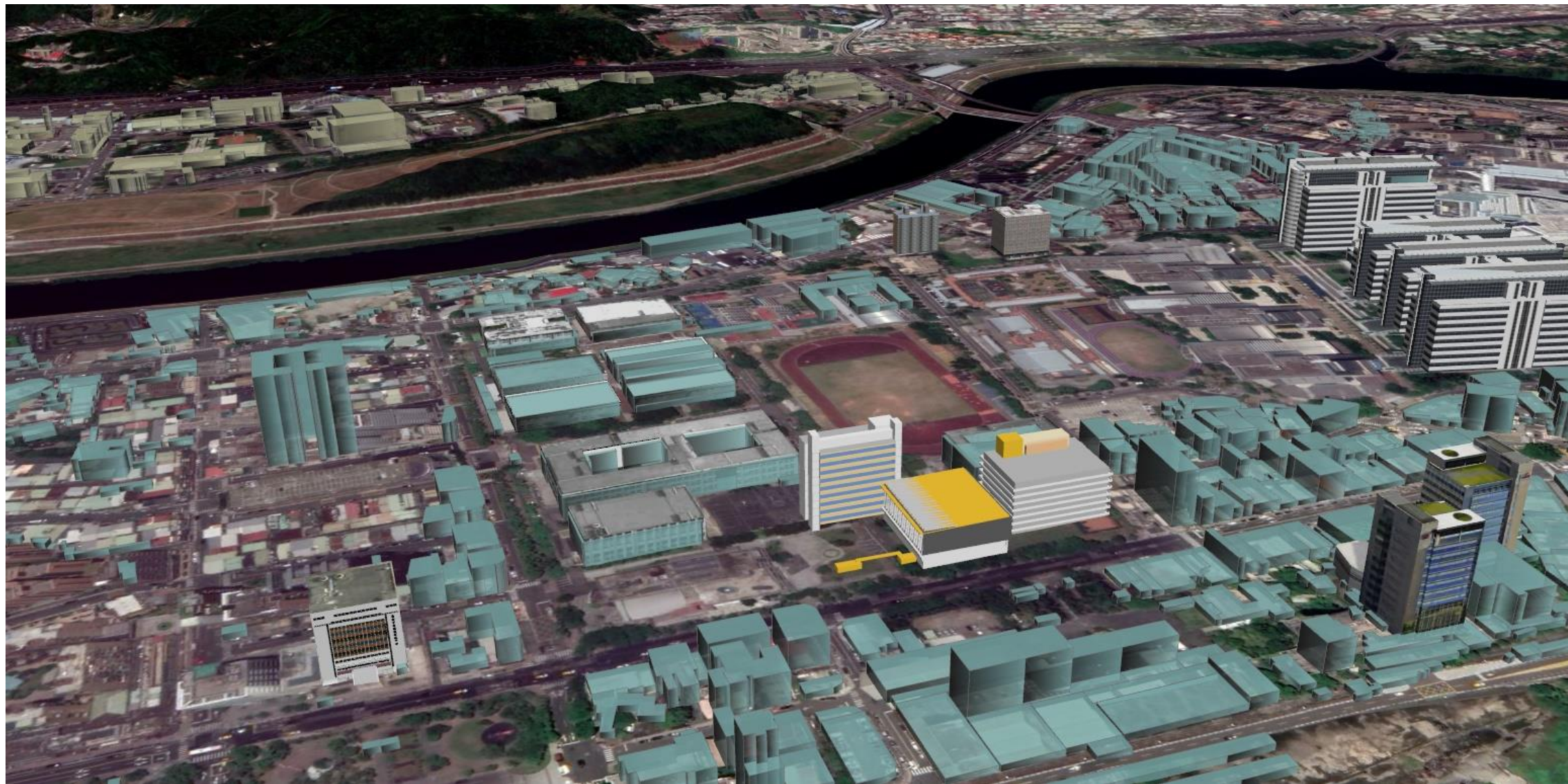
教學大樓

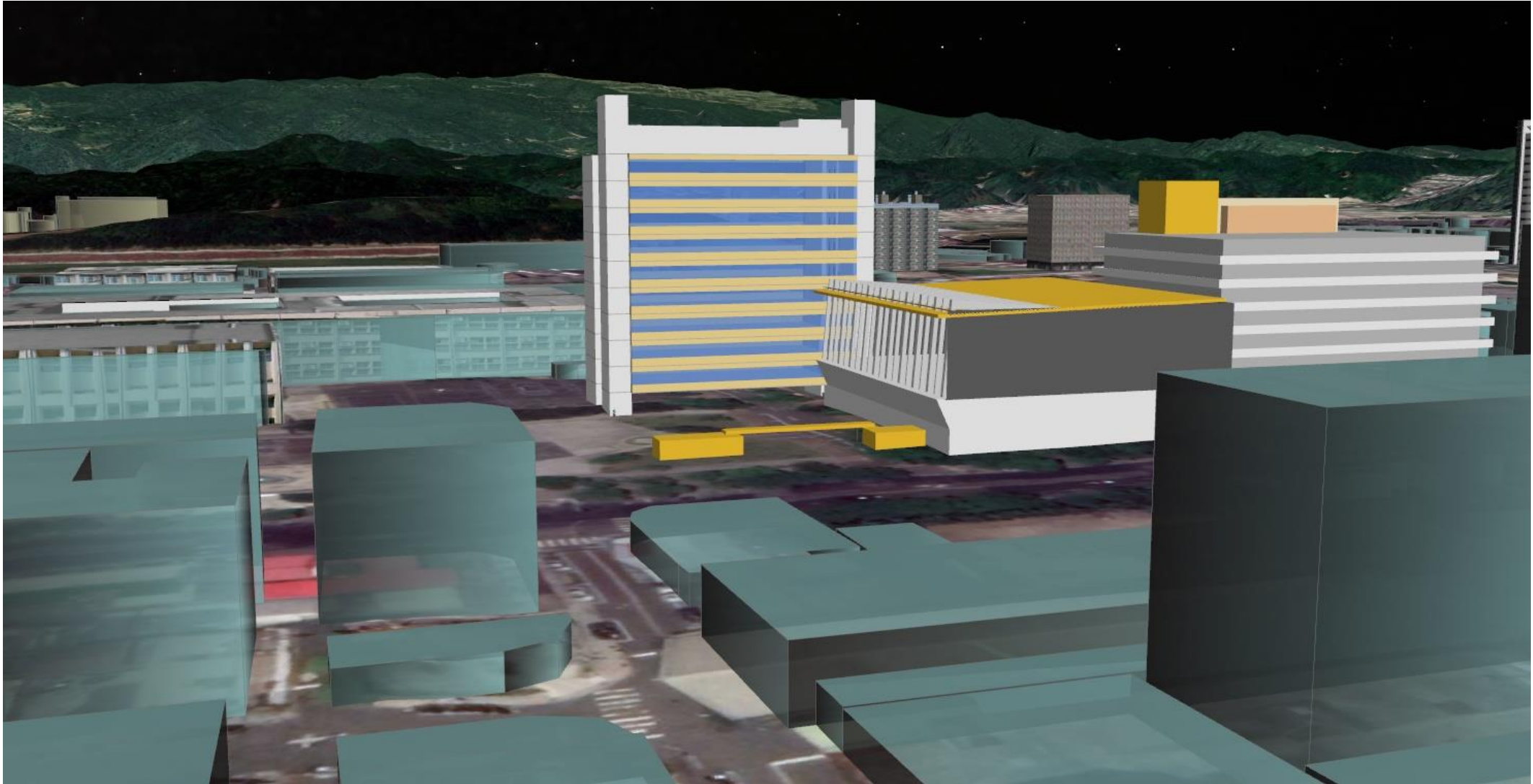
10F 平面圖

1. 教學研究室



地上十層樓





3

概略分析

	用途 功能	禮堂 球場	棟	層 數	建築面積 (m ²)	樓地板面積估算(m ²)		預算(億)	基地使用	課題簡述
方案A-1	合併 建築	合併	1	7	2,500	地上16,599 地下5,000	21,599	14.9277	一期規劃用地 尚可容納	☐ 行政、活動中心混合，動 線紊亂 ☐ 各層空間繁瑣 ☐ 禮堂、球場共用稍難
方案A-2	合併 建築	分層	1	8	2,500	地上18,499 地下5,000	23,499	13.9749	一期規劃用地 尚可容納	☐ 行政、活動中心混合，動 線紊亂 ☐ 各層空間繁瑣 ☐ 雙層大跨距結構
方案B-1	分開 建築	合併	2	10	1020	地上12,240 地下8,800	21,040	13.3657	一期規劃用地 無法容納，需 用到西側道路 及桐園。	☐ 用地超出原規劃範圍，活 動中心與行政樓衝突 ☐ 行政樓高過高 ☐ 禮堂、球場共用稍難
				2	2200					
方案B-2	分開 建築	合併	2	10	1020	地上13,200 地下6,000	19,200	12.2968	一期規劃用地 無法容納，需 用到西側道路 及桐園。	☐ 用地超出原規劃範圍，行 政樓跨至桐園 ☐ 行政樓高過高 ☐ 禮堂、球場共用難
				2	1500					
方案B-3	分開 建築	合併	1	10	1020	地上12,600 地下6,000	18,600	11.8157	一期規劃用地 尚可容納	☐ 活動中心與行政樓衝突 ☐ 行政樓高過高 ☐ 禮堂、球場共用難
				2	1500					