

南港高工(綜合活動中心大樓)

意見收集說明會

簡報大綱

1. 總體說明

2. 綜合活動中心大樓 – 第一期

3. 概略分析

1

總體說明

校地面積：**93670**m²

建蔽率： $24083.58/93.517=25.75\%<35\%$

容積率： $90946/93517=97.25\%<240\%$

建物老舊：民國**67**年興建，部分校舍有氬離子偏高的問題

文化特色：技學雙向發展優質學府

地理位置：東區門戶計畫重要環節

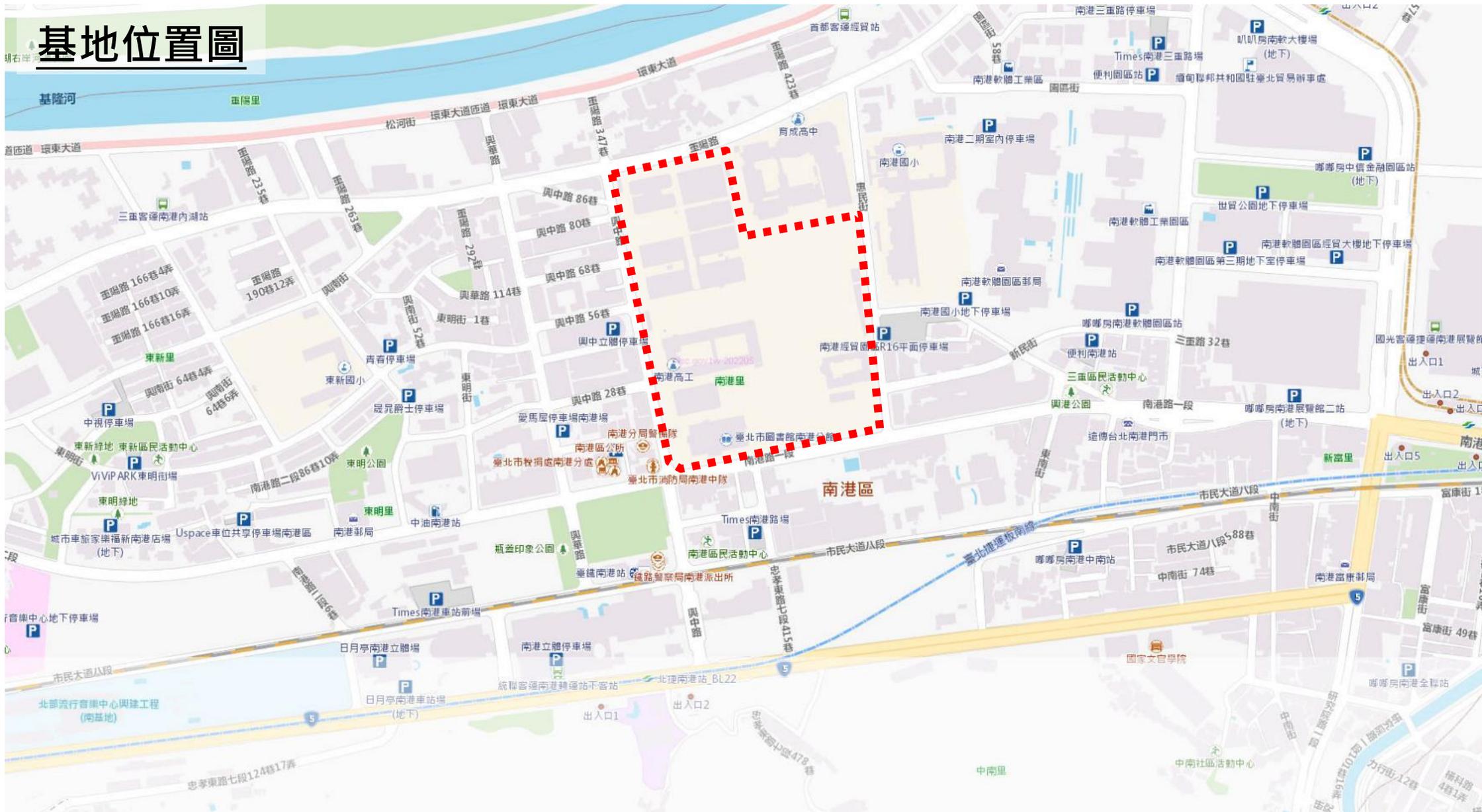
空間需求：

- 綜合活動中心大樓
- 綜合教學大樓
- 南港區政中心及社福中心

方案核心：

- 以校需求為優先考量綜合活動中心大樓
- 南港區政中心及社福中心遷移至校地東南側角地
- 區政中心動線獨立停車場另行設置
- 配合東區門戶計畫廊道動線與區政中心建立水平及垂直節點架構於區政中心外側
- 南港高工校門由原西側移至南側桐園營造入口意象(南港路一段)

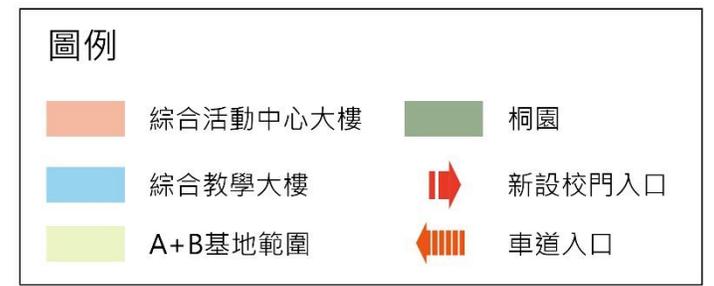
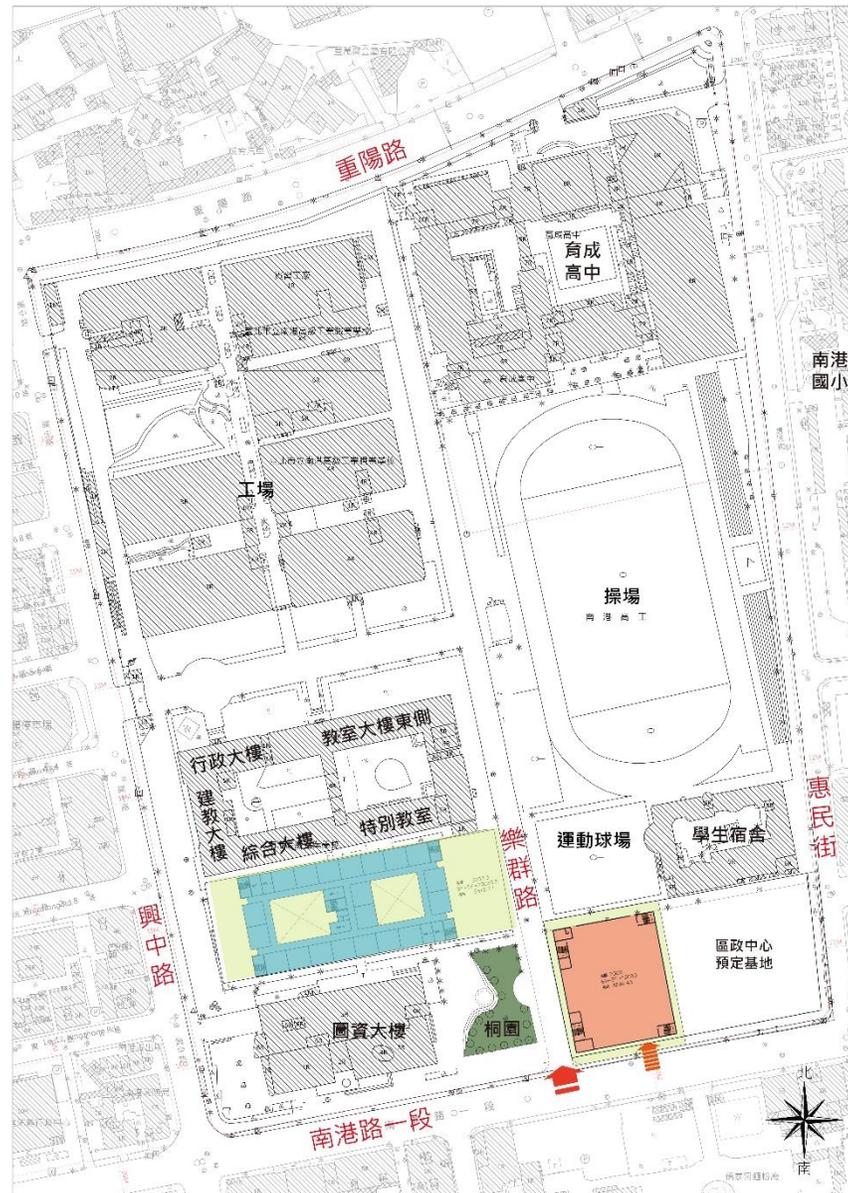
基地位置圖



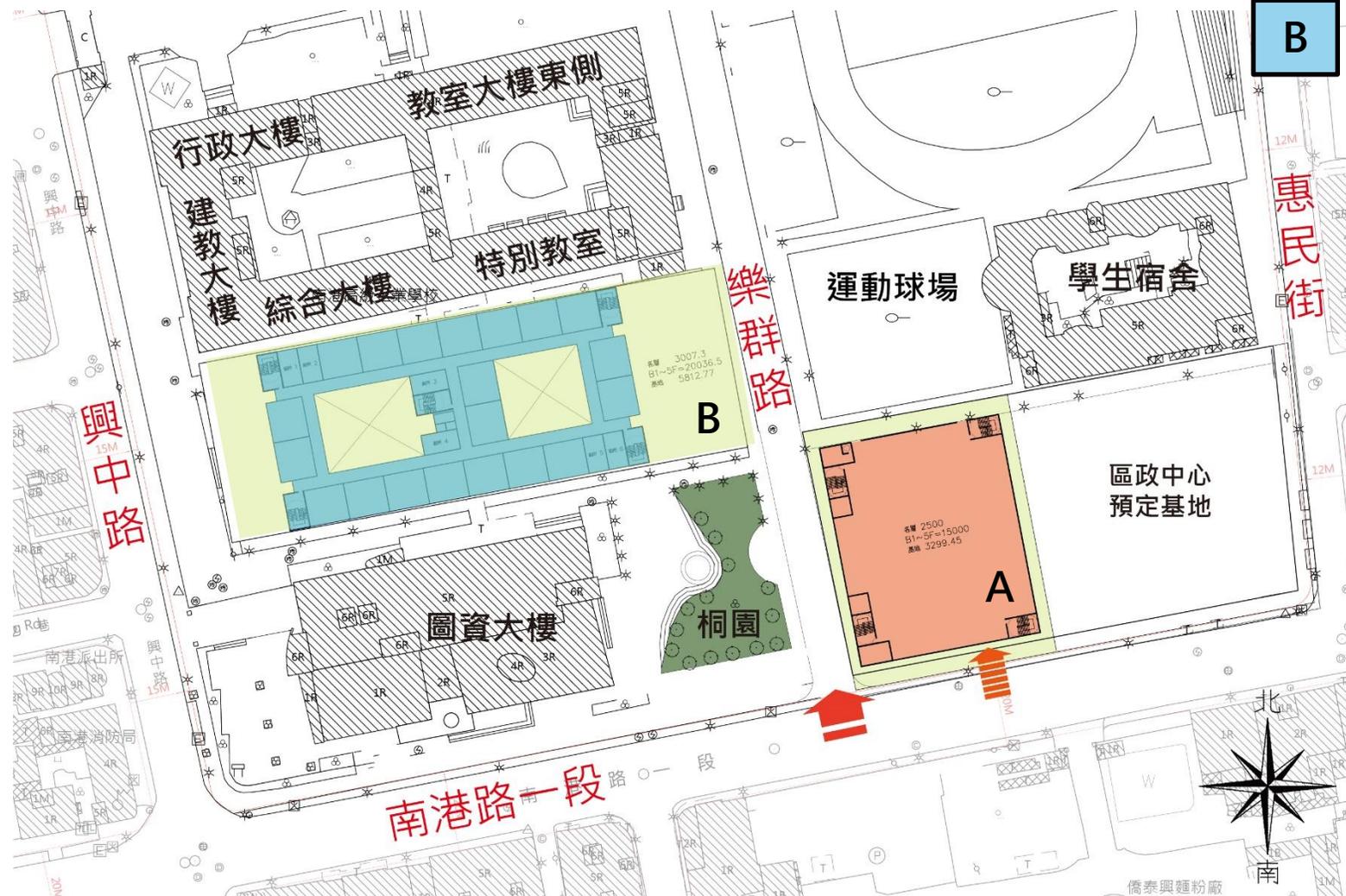
2

綜合活動中心大樓 – 第一期

方案 1 全區配置圖

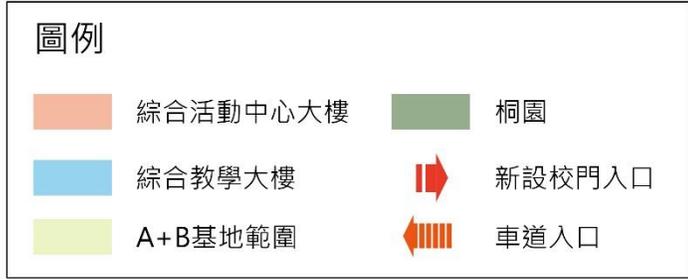


方案 1

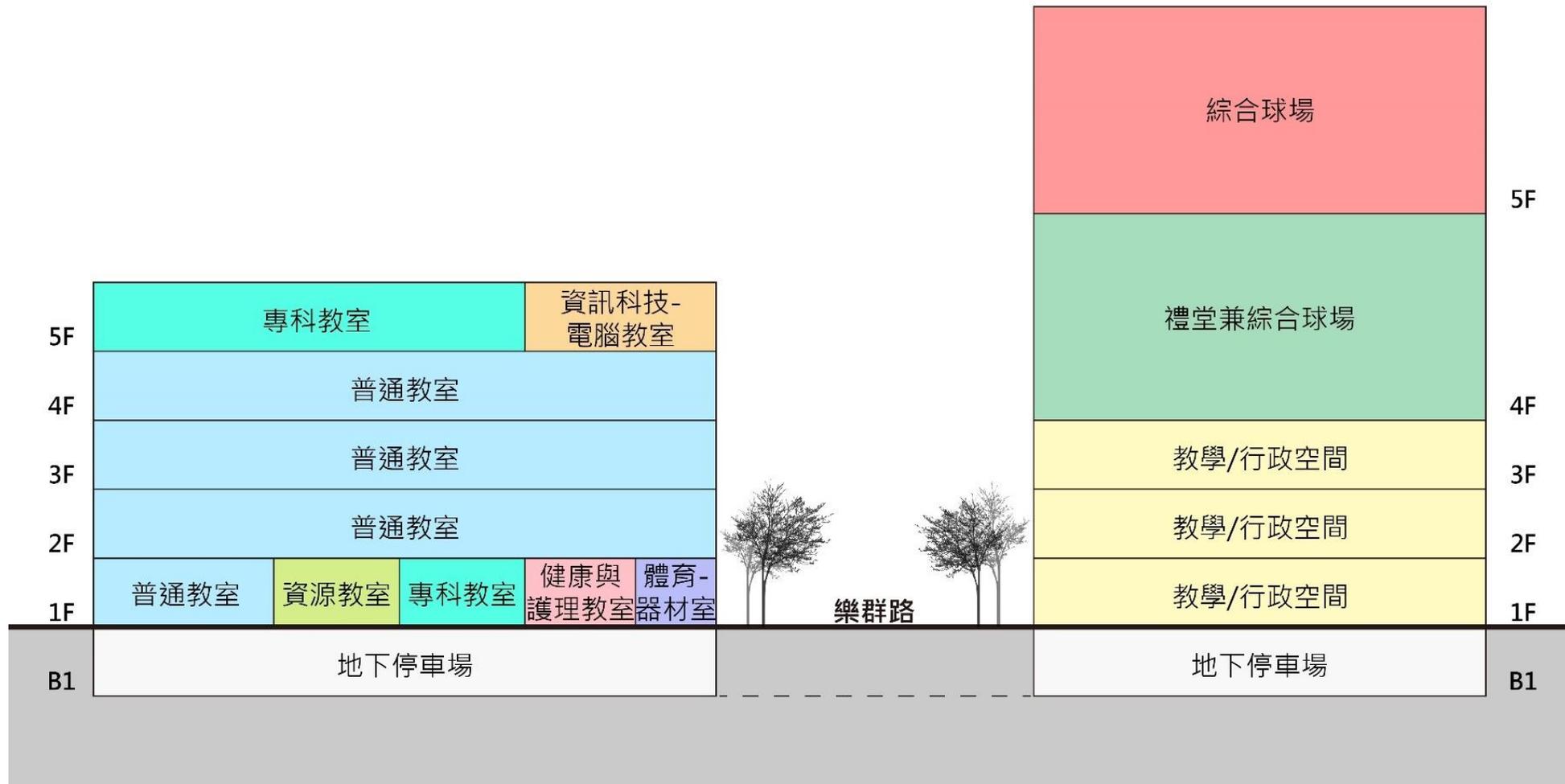


A 建築A：綜合活動中心大樓
地上5層、地下1層

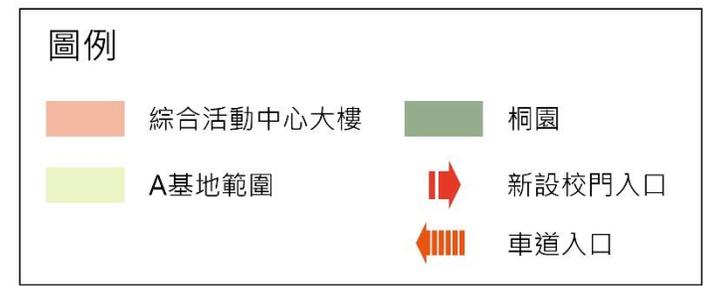
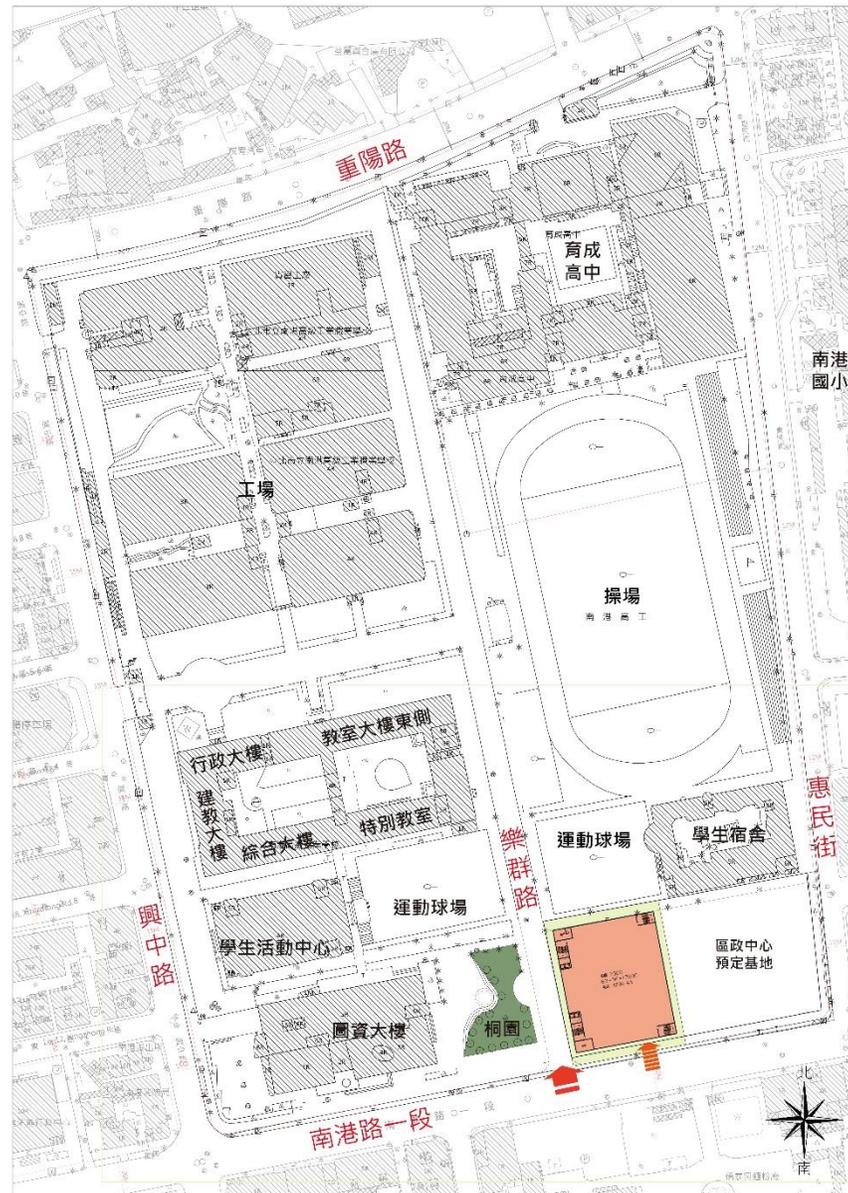
B 建築B：綜合教學大樓
地上5層、地下1層



方案 1 樓層分配示意圖



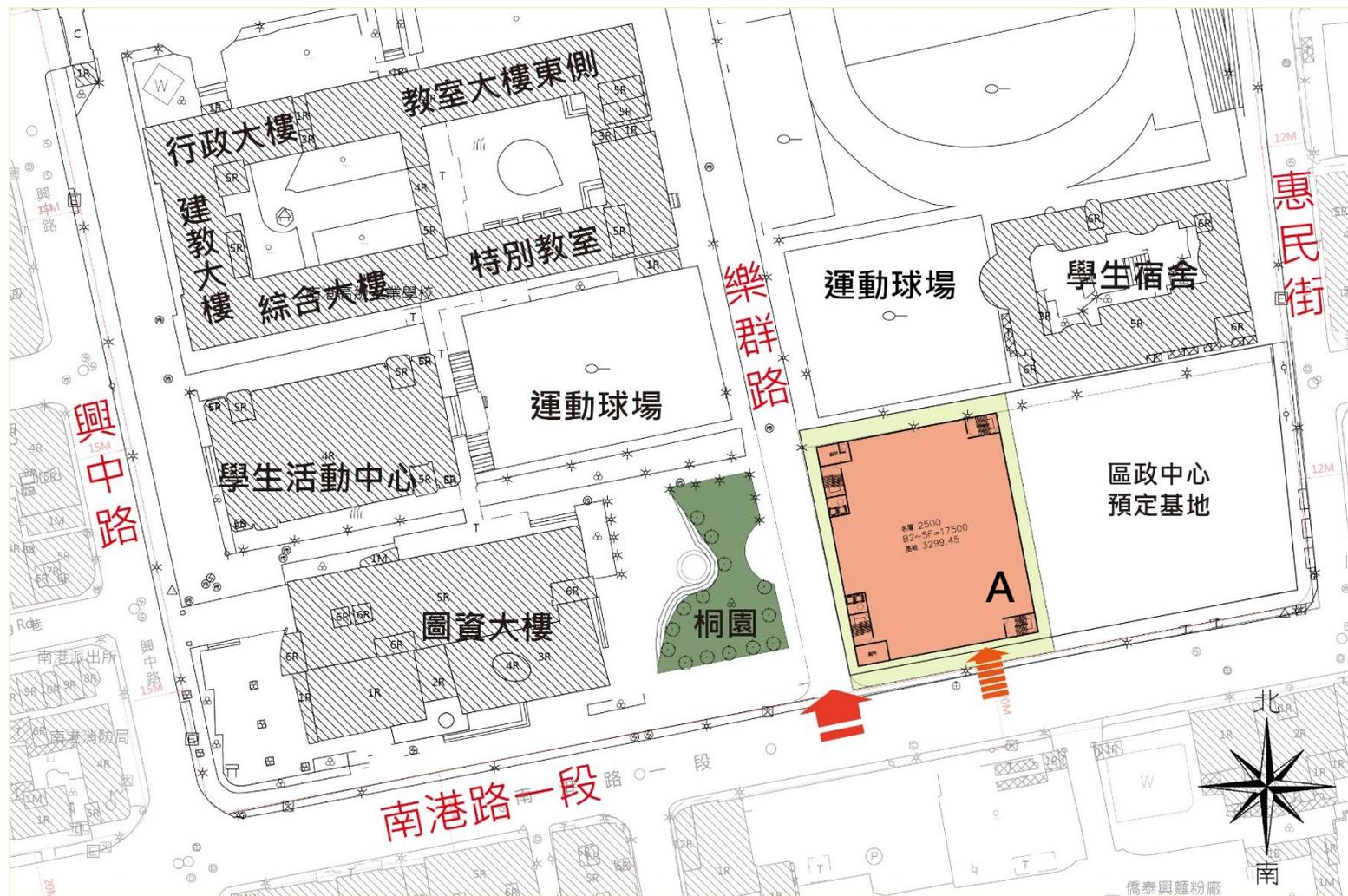
方案 2 全區配置圖



方案 2

A

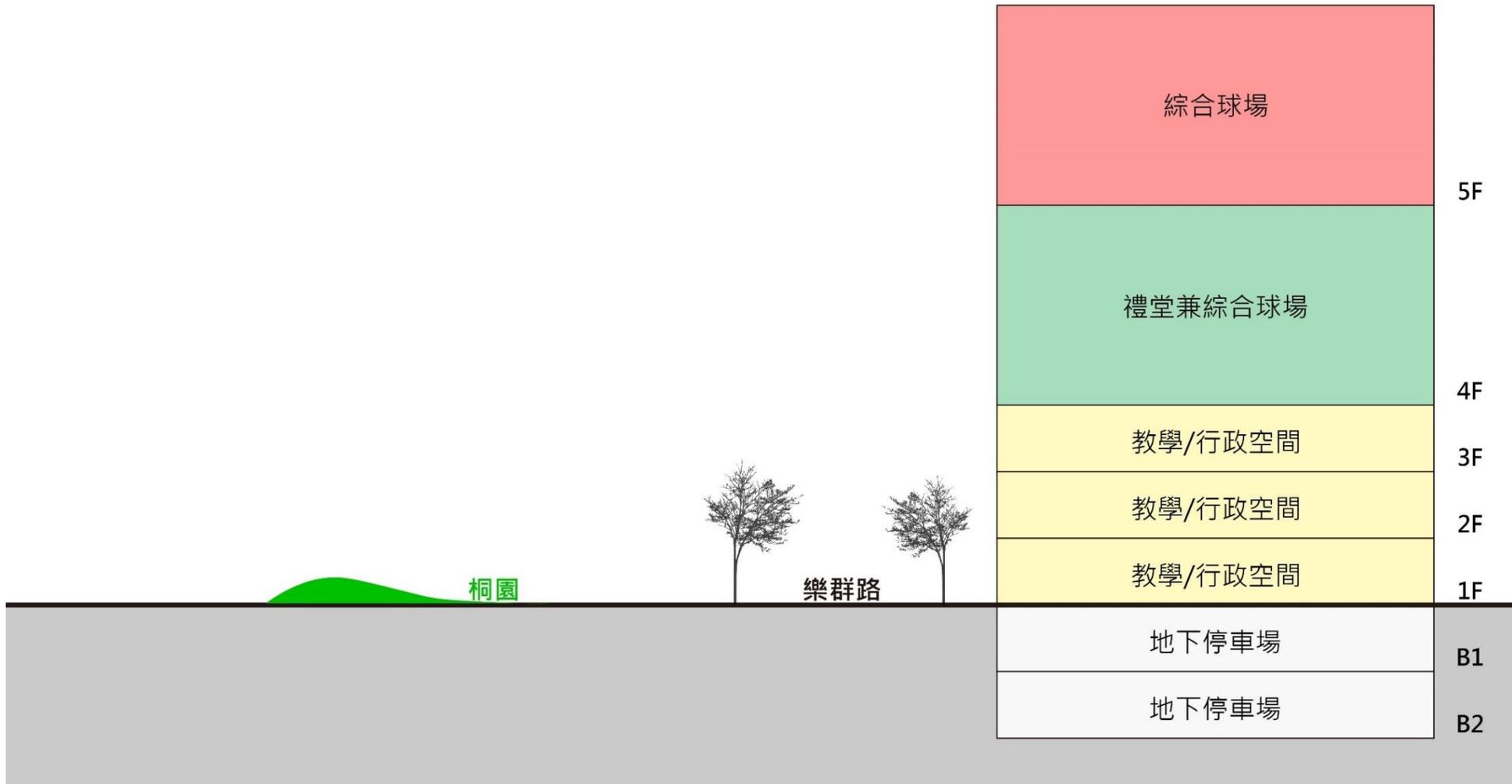
建築A：綜合活動中心大樓
地上5層、地下2層



圖例

- 綜合活動中心大樓
- 桐園
- A基地範圍
- 新設校門入口
- 車道入口

方案 2 樓層分配示意圖



3

概略分析

| | 用途 功能 | 棟 | 層數 | 建築面積(m ²) | 樓地板面積 估算(m ²) | 基地使用 | 法定汽車位 含無障礙 |
|------|----------|---|----|-----------------------|------------------------------|---------------|---------------|
| 方案 1 | 分棟建築 | 2 | 5 | 5,500 | 35,000 | 一期規劃用地+二期規劃用地 | 汽車110部 |
| | | | 1 | | | | 機車276部 |
| 方案 2 | 合併建築 | 1 | 5 | 2,500 | 17,500 | 一期規劃用地 | 汽車59部 |
| | | | 2 | | | | 機車125部 |