

格式1

計畫項目內容及財務方案表

填表日期：112年1月30日 填表人：劉志宏

電話：2782-5432 轉1501

計畫單元		EOD 校舍及活動中心設施興建	計畫內容			對應策略地圖		其他機關應配合事項	應完成日期	配合機關	
計畫項目		綜合教學大樓及綜合活動中心大樓興建工程	1.工程基地面積 <u>5,500 m²</u> 。 2.地下2層、地上7層，總樓地板面積 <u>35,000 m²</u> ，約 <u>10,587.5</u> 坪。 3.各層設施概述。 (1)興建地下2層，規劃學生餐廳、員生消費合作社、專項運動教室及法定停車場、人車分道等。 (2)地面層興建教室為主，並規劃將專科教室、學科及行政辦公室等納入，兼顧學生動線流暢、環境安全、空間美學(感)與教育服務等要素。 (3)地面層興建除吸納現有運動場館內專項空間需求與配置，並規劃可容留2,700人集會使用之綜合大型集會場所與球場整合多功能場域1座，兼具為國內重要運動賽事預備場館。			AC4減少資源耗用 AP4打造海綿城市 FF2開發市政教育及體育經費來源 DP1建構優質校園環境		無參建機關待辦事項。		無參建機關。	
實施期間		111年8月至115年2月									
實施地點		臺北市南港區南港段一小段									
預算來源		臺北市地方教育發展基金									
需求概述		1.既有校舍建教大樓、綜合大樓、特別教室、活動中心校舍經「臺北市公立學校校舍結構耐震能力詳細評估」工作，其評估結果皆為耐震能力未達法定規定，建築物混凝土強度過低影響使用安全，且建物亦有氯離子含量偏高問題，維修經費學校無力長期負擔，建議辦理先建後拆除工程，確保安全的師生教育學習環境。 2.各棟樓已完成結構補強，但因受限於結構材質劣化與老舊造成校園學習環境安全問題，考量師生教學與學習環境			財務方案	項目	規劃費(元)	補償費(元)	工程費(元)	其他經費(元)	合計(元)
						112年度(含)以前預(決)算	本次申請新興委託技術服務費，先期規劃費及綜合規劃費合計1,800,000元。	0	0	0	1,800,000

	安全衛生無虞，亟需重新規劃興建多元功能綜合活動中心大樓及綜合教學大樓。 3.重新分配學習服務與規劃學習空間配置，解決校園上/下學人車爭道衝突，及學習動線與學校軸線翻轉計畫，讓校園空間因東區門戶政策活化，重啟新機成就半百校園新風采、新願景，透過空間美感與改造，發展具有科技前瞻與國際觀點的優質高職新校舍，提供給南港區的社區居民更為前瞻新穎的學習空間，服務更多元的學習群體需求。		113年度預算	本次申請新興委託技術服務費，1,000,000元。	0	0	1,000,000 (地質鑽探費)	2,000,000
☐	是否納入性平機制(請勾選)		114年度概算	51,537,000				51,537,000
效益分析	校舍： 教室及辦公室使用率，校園內之土地及建築物均已依計畫用途正常使用。人員完成進駐使用，室內空間使用率達95%以上，並妥善管理使用。 體育場館： 1.場地及內部空間活動使用率達全年天數50%以上。 2.服務對象以校園師生教育學習活動為主，課後及假日時間開放社區居民及一般民眾租借使用。 3.場地、內部空間使用率75%以上。整體滿意度90%以上。		115年度(含)以後概算	51,538,000			16,322,500 (工程管理費)	67,860,500
			合計	105,875,000	0	2,964,500,000	17,322,500	3,087,697,500

